

MUNICIPALIDAD DE VILLA CONSTITUCIÓN



DECRETO N°

2350

VILLA CONSTITUCIÓN,

01 OCT. 2025

VISTO:

La necesidad de realizar la obra de repavimentación de calle 14 de Febrero entre Av. San Martín y Colón con pavimentos rígidos de la ciudad de villa constitución; y

CONSIDERANDO:

Que la presente licitación se convoca en el marco del Requerimiento N° 33940;

Que de acuerdo con el Presupuesto Oficial, corresponde convocar a licitación pública, según el artículo 10º de la Ley 2756, para adjudicar dicha obra a la mejor oferta;

EL INTENDENTE MUNICIPAL

D E C R E T A

ARTICULO 1º: Llámase a **Licitación Pública N° 10/25**, para realizar la obra de repavimentación de calle 14 de Febrero entre Av. San Martín y Colón, con pavimentos rígidos de la ciudad de Villa Constitución, según especificaciones particulares y técnicas, que como anexo forman parte de la presente Licitación.

ARTICULO 2º: El Presupuesto Oficial: PESOS CUATROCIENTOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL CON 00/100 (\$ 415.930.000.-).

ARTICULO 3º: Valor de Pliego: PESOS CUATROCIENTOS QUINCE MIL (\$ 415.000.-) adquirirlo en la Oficina de Compras y Suministros del Palacio Municipal.

ARTICULO 4º: Apertura de ofertas: 21 OCT. 2025 12 hs. en el Salón de Usos Múltiples, Municipalidad de Villa Constitución.

ARTICULO 5º: Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.



MIGUEL ANGEL SANTOLIN  
SECRETARIO DE OBRAS Y  
SERVICIOS PÚBLICOS

C.P. MAURO PUCCINI  
Secretario de Finanzas y  
Administración

Prof. Jorge Berti  
Intendente Municipal



ANEXO DECRETO N°

2350-145

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES PARA LA OBRA DE REPAVIMENTACIÓN DE CALLE 14 DE FEBRERO ENTRE AV. SAN MARTÍN Y COLÓN, CON PAVIMENTOS RÍGIDOS DE LA CIUDAD DE VILLA CONSTITUCIÓN (Req. 33940), correspondiente a la licitación pública n° 10/25

a) OBJETO: La Municipalidad de Villa Constitución, llama a licitación para la contratación de:

❖ **REPAVIMENTACIÓN DE CALLE 14 DE FEBRERO ENTRE AV. SAN MARTÍN Y COLÓN, CON PAVIMENTOS RÍGIDOS DE LA CIUDAD DE VILLA CONSTITUCIÓN.-**

b) PLAZO DE ENTREGA: a convenir con la Secretaría de Obras y Servicios Públicos.

c) FORMA DE PAGO: 15 días fecha presentación de factura contra certificación del servicio.

d) PRESUPUESTO OFICIAL: PESOS CUATROCIENTOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL CON 00/100 (\$ 415.930.000.-).

e) VALOR DE PLIEGO: PESOS CUATROCIENTOS QUINCE MIL (\$ 415.000.-) adquirirlo en la Oficina de Compras y Suministros del Palacio Municipal.

f) COTIZAR CON IVA INCLUIDO

g) APERTURA DE OFERTAS 21 OCT. 2025 , 12 hs Salón Usos Múltiples del Palacio Municipal.

MIGUEL ANGEL SANTOLIN  
SECRETARIO DE OBRAS Y  
SERVICIOS PÚBLICOS

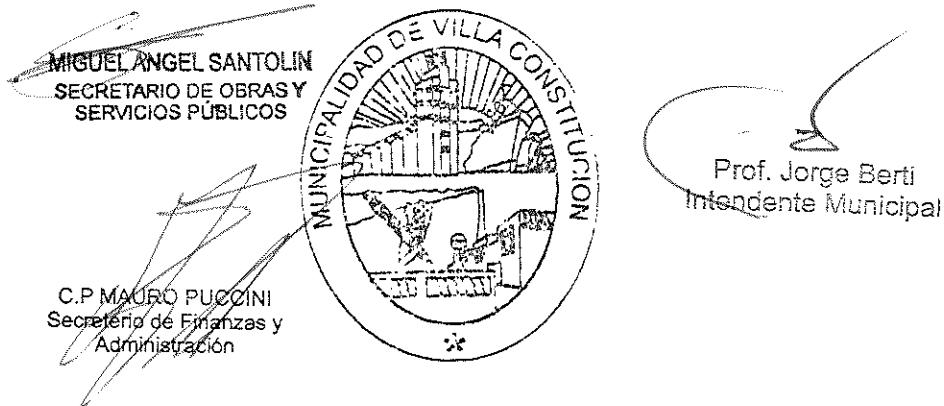
C.P. MAURO PUCCINI  
Secretario de Finanzas y  
Administración



Prof. Jorge Berti  
Intendente Municipal

**LICITACION PUBLICA 10/25****PLIEGO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

**“REPAVIMENTACIÓN DE CALLE 14 DE FEBRERO ENTRE AV. SAN MARTIN Y COLON CON PAVIMENTOS RÍGIDOS DE LA CIUDAD DE VILLA CONSTITUCIÓN”**

**REQUERIMIENTO N° 33940**

## **1. DESCRIPCIÓN:**

Esta obra tiene como objetivo la repavimentación de 14 DE FEBRERO entre Av. San Martín y Av. Colón de la ciudad con el propósito de mejorar la circulación vial.

Estas zonas cuentan con pavimentos rígidos en muy mal estado por el uso de tantos años, el poco mantenimiento, el crecimiento de los árboles que levantan y fisuran el pavimento sumado el escaso mantenimiento de sus juntas.

Su ejecución responde a la necesidad de un mayor confort al transitar, fluidez en la comunicación y circulación de vehículos, logrando accesos rápido a los servicios de emergencia, mejoraría la intercomunicación con el resto de la ciudad, se evitaría daños en vehículos, algunos accidentes y generaría mejoras económicas para el comercio existente, entre otros.

## **2. OBRAS A EJECUTAR:**

- Cercado de obra.
- Acerrado de veredas existentes.
- Demolición de pavimento existente.
- Extracción de raíces.
- Extracción de suelo no apto.
- Mejorado de la base.
- Aserrado y Tomado de juntas
- Llenado con Hº H-30 - e = 0.18m.
- Reconstrucción de cordones con HºAº H 30, dejando codón bajo en los ingresos a garaje y en las esquinas para rampas accesibles

## **3. PLAZO DE OBRA:** 120 (ciento veinte) días corridos.

## **4. PRESUPUESTO OFICIAL:** \$ 415.930.000 (son pesos cuatrocientos quince millones novecientos treinta mil con 0/100 centavos)

## **5. PERSONAL DE OBRA:** El personal esencial que deberá afectar el Licitante para ejecutar el contrato es:

- 5.1 Representante Técnico:** Ingeniero en vías de comunicación, vial o civil con una experiencia comprobable en obras de pavimentación de hormigón.
- 5.2 Jefe de Obra:** Ingeniero en construcciones, vial o civil, Maestro Mayor de Obra o Técnico vial con experiencia comprobable en obras de pavimentación de hormigón.
- 5.3 Capataz:** con una experiencia en obras de pavimentos de hormigón.
- 5.4 Responsable en Higiene y Seguridad:** Licenciado o Ingeniero, en Seguridad e Higiene en el trabajo.
- 5.5** Las figuras del Representante Técnico, Jefe de Obra y del Responsable en Higiene y Seguridad podrán estar subsumidas en un mismo profesional, en tanto y cuanto el mismo cumpla con las calificaciones requeridas para cada una de ellas.
- 5.6** La empresa debe comprobar una experiencia mínima de 5 años en la ejecución de obras de naturaleza y complejidad similares a los de la obra en cuestión. Se entenderá por



obras de naturaleza y complejidad similares a aquellas obras en las que se haya ejecutado pavimento de hormigón simple constituido por una base estabilizada sobre el cual apoye la losa de pavimento rígido (hormigón) tipo H30.

5.7 En caso que el Contratante determine que el personal propuesto no cumple los requisitos mínimos exigidos, se solicitará al licitante que proponga un nuevo profesional (o profesionales según corresponda).

5.8 El Administrador de Obras es el representante técnico de la Contratista.

## 6. EQUIPOS

El equipo esencial que deberá tener disponible el Oferente seleccionado para ejecutar el Contrato es:

- Mini cargadora con accesorios pala, martillo, compactador.
- Retroexcavadora
- Camión regador de agua o tanque con tractor
- Camión volcador
- Vibro compactador
- Aserradora de hormigón
- Regla niveladoras
- Nivel Óptico /Equipo de topografía gnss

La falta de alguno de estos equipos o la falsedad de la información suministrada implicara el rechazo de la oferta. El contratista deberá presentar la nómina de equipos que a continuación se detalla, debiendo demostrar además que la antigüedad de cada una de ellos no supera los 15 años.

## 7. REGLAMENTACIÓN DE LAS COMUNICACIONES MEDIANTE ORDENES DE SERVICIO Y NOTAS DE PEDIDO

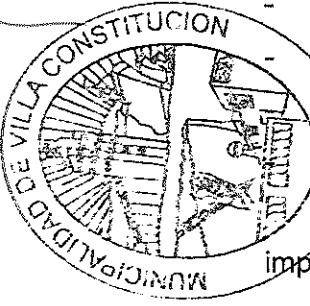
7.1 El inspector comunicará sus decisiones escritas al contratista mediante Órdenes de Servicio, cronológicamente consignadas en un libro específico provisto por el contratista, foliado por triplicado y rubricado por el contratante. El original será para el representante técnico, el duplicado con la constancia de recepción para el contratante y el triplicado se mantendrá en el libro, que quedará en poder del inspector.

7.2 El Representante Técnico se notificará de toda Orden de Servicio en el día de su fecha. También deberá tomar vista diaria del libro en las dos primeras horas de trabajo normal de la obra dejando constancia escrita y firmada; en este acto quedará subsidiariamente notificado de toda Orden de Servicio de la que aún no se hubiese notificado.

7.3 El incumplimiento de una Orden de Servicio hará posible al contratista a la aplicación de una multa equivalente al 0,05% del Monto del Contrato por cada día de demora. La negativa o renuencia a notificarse por el Representante Técnico, se considerará incumplimiento de la Orden de Servicio. Además, esa circunstancia facultará a la contratante a exigir la remoción del Representante Técnico.

7.4 Reglamentación de las Notas de Pedido: Se consignan cronológicamente en un libro específico provisto por el contratista, foliado por triplicado y rubricado por el contratante. El

Jof. Jorge Bertr  
Oferente Municipal



MIGUEL ANGEL SANTOLIN  
SECRETARIO DE OBRAS Y  
SERVICIOS PUBLICOS

C.P. MAURO PUCCINI  
Secretario de Finanzas y  
Administración

original será para el inspector, el duplicado con la constancia de recepción para el contratista y el triplicado se mantendrá en el libro, que quedará en poder del Representante Técnico.

7.5 El inspector deberá recibir las Notas de Pedido al solo requerimiento del Representante Técnico. La recepción por el Inspector de una Nota de pedido, no implicará la aceptación de su contenido, La negativa del inspector a recibir una Nota de Pedido, habilitará al contratista para que recurra al contratante a fin de que éste regularice la situación.

## **8. CONDICIONES ADICIONALES PARA LA SEGURIDAD**

8.1 El Contratista será responsable por la seguridad de todas las actividades en el Sitio de las Obras.

8.2 En la zona de construcción, el Contratista deberá impedir que transite el público, salvo que resultare imprescindible a juicio del Inspector; en este último supuesto, evitará que transite por tramos que presenten cortes, obstáculos peligrosos o etapas constructivas no terminadas que puedan originar accidentes, a cuyo efecto colocará letreros de advertencia, barreras u otros medios efficaces. El Contratista no tendrá derecho a indemnización alguna en concepto de daños y perjuicios producidos por el tránsito público en la obra.

8.3 Cuando las obras se ejecuten en o a través de vías de comunicación en uso, el Contratista no interrumpirá el libre tránsito público de vehículos y si para ejecutar los trabajos tuviera que ocupar la calzada, construirá o habilitará vías provisionales laterales o desviará la circulación por caminos auxiliares previamente aprobados por el Inspector, los que mantendrá en buenas condiciones de transitabilidad.

8.4 El Contratista señalará todo el recorrido que comprenda el desvío y caminos auxiliares, de modo eficaz para orientar y guiar el tránsito diurno y nocturno; en este último caso, con señales luminosas. Repondrá a su costa, asimismo, los elementos dañados o sustraídos.

8.5 Si el Contratista optase por mantener el tránsito durante la ejecución de la obra, por media calzada, deberá contar con la previa autorización del Inspector y efectuar las debidas señalizaciones.

8.6 Ante el incumplimiento de las obligaciones que anteceden, el Inspector podrá disponer, previa intimación, la ejecución de los desvíos y/o señalizaciones por otra vía, sin que ello enerve las responsabilidades del Contratista por daños a personas o cosas. En estos casos se formulará cargo al Contratista por los costos de los trabajos.

8.7 Todas las tareas y obligaciones enunciadas precedentemente no generarán pago específico, pues sus precios se considerarán incluidos en los restantes del Contrato.

8.8 El Contratista no iniciará ninguna tarea relacionada con los desvíos hasta que no cuente con la aprobación del Inspector.

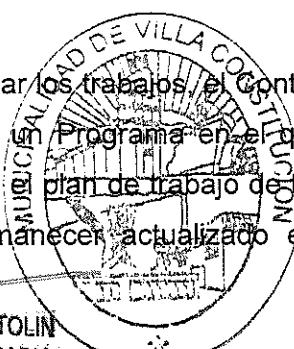
## **9. CONSIDERACIONES GENERALES PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA**

9.1 **Inicio de la obra:** La fecha del acta de inicio de la obra será la única válida a los efectos de computar el plazo contractual.

9.2 **Plan de trabajo:** Antes de comenzar los trabajos, el Contratista deberá presentar a la Inspección de obra, para su aprobación, un Programa en el que consten las metodologías generales, la organización, la secuencia y el plan de trabajo de todas las actividades relativas a las Obras. El Programa deberá permanecer actualizado entendiéndose por programa

C.P MAURO PUCCINI  
Secretario de Finanzas y  
Administración

MIGUEL ANGEL SANTOLIN  
SECRETARIO DE OBRAS Y  
SERVICIOS PÚBLICOS



Prof. Jorge Berti  
Intendente Municipal



actualizado a aquel que refleje los avances reales logrados en cada actividad y los efectos de tales avances en el calendario de ejecución de las tareas restantes, incluyendo cualquier cambio en la secuencia de las actividades.

**9.3 Replanteo y nivelación de la obra:** El Contratista efectuará el replanteo planimétrico de la obra en base a los planos de proyecto que forman parte del presente Documento y será responsable de todas las demás actividades de replanteo y nivelaciones necesarias.

El replanteo será controlado por el Inspector de Obras pero en ningún caso quedará el Contratista liberado de su responsabilidad en cuanto a la exactitud de las operaciones de replanteo con respecto a los planos de la obra y a los errores que pudieran deslizarse. Una vez establecidos los niveles, el Contratista se hará cargo de su conservación e inalterabilidad.

El Contratista proporcionará personas competentes de su personal, herramientas, estacas y otros materiales necesarios. El suministro de los elementos necesarios y los gastos que se originen en las operaciones de replanteo, así como los provenientes del empleo de aparatos, enseres, personal obrero, etc., serán por cuenta del Contratista. Toda la información desarrollada por el Contratista, que trate de diseño, replanteo, nivelación y alineación de las Obras, deberá ser entregada al Inspector de Obras.

**9.4 Interferencias:** Estará a cargo de la contratista localizar las instalaciones subterráneas que pudieran ser afectadas por la ejecución de las obras, o entorpecer la ejecución de las mismas, para lo cual recabará del o de los organismos que correspondan toda la documentación técnica que sea necesaria para determinar la correcta ubicación de las mencionadas instalaciones.

**9.5 Subcontratos:** El Contratista podrá subcontratar trabajos con aprobación de la Inspección pero no podrá ceder el Contrato sin la aprobación por escrito del Contratante. La subcontratación no altera las obligaciones del Contratista.

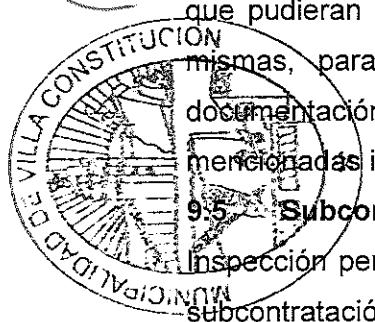
**9.6** El Contratista deberá permitir a la Inspección, y a cualquier persona autorizada por éste, el acceso al Sitio de las Obras y a cualquier lugar donde se estén realizando o se prevea realizar trabajos relacionados con el Contrato.

**9.7** El Contratista tendrá a su cargo la provisión, transporte y colocación en obra de todos los materiales, como así también la mano de obra y todo personal necesario para la realización correcta y completa de la obra contratada, el empleo a su costo de todos los implementos, planteles y equipos para la ejecución de los trabajos y para el mantenimiento de los servicios necesarios para la ejecución de las obras, el alejamiento del material sobrante de las remociones, excavaciones, rellenos y cualquier otra provisión, trabajo o servicio detallados en la documentación contractual o que sin estar expresamente indicado en la misma, sea necesario para que las obras queden total y correctamente terminadas, de acuerdo a su fin y a las reglas del arte de construir.

**9.8 Presencia del Contratista en las obras:** El Contratista o su Representante Técnico, tiene la obligación de permanecer en las obras durante las horas de trabajo, para recibir, atender y hacer ejecutar las instrucciones, observaciones u órdenes que imparta el Inspector de Obras. La ausencia injustificada en la obra del Contratista o de su Representante Técnico, podrá hacer pasible al primero de la aplicación de una multa equivalente al incumplimiento de una orden de servicio.

**9.9 Unión de las obras nuevas con las existentes:** Arreglo de desperfectos Cuando las obras contratadas deban unirse a obras existentes o puedan afectar en cualquier forma a

Prof. Jorge Berini  
Intendente Municipal



MIGUEL ANGEL SANTOLIN  
SECRETARIO DE OBRAS Y  
SERVICIOS PUBLICOS

C.P. ALFREDO PUCCINI  
Secretario de Finanzas y  
Administración

estas últimas, será responsabilidad del Contratista y a su exclusivo cargo, las siguientes tareas y provisiones:

a) La reconstrucción de todas las partes removidas y la reparación de todos los desperfectos que a consecuencia de los trabajos licitados se produzcan en la parte existente.

b) La provisión de todos los materiales y la ejecución de todos los trabajos necesarios para unir las obras licitadas con las existentes.

**9.10 Trabajos Nocturnos y en días feriados:** Ningún trabajo nocturno podrá ser realizado sin previa aprobación de la Inspección. En caso de efectuarse trabajos nocturnos, el lugar de la obra debe estar suficientemente iluminado para seguridad del personal y buena ejecución de los trabajos. En todos los casos, se considerará que los gastos inherentes a los trabajos efectuados durante la noche, están incluidos en la oferta. Toda excepción al régimen común de trabajo (prolongación de jornada normal, trabajos nocturnos, en días domingo o festivos, trabajo continuado o por equipo) deberá ser autorizado por la Inspección.

**9.11 Agua para la construcción:** El agua que se utilice para la construcción deberá ser apta para la ejecución de las obras y en todos los casos será costeada por el Contratista, a cuyo cargo estarán todas las gestiones ante quien corresponda y el pago de todos los trabajos, derechos, gastos de instalación, tarifas, etc. Estos costos no le serán reembolsados. Las instalaciones deberán ejecutarse de acuerdo con las normas vigentes en la entidad proveedora del servicio. Las obras de provisión serán a cargo del Contratista y su importe se considerará incluido dentro de los precios contractuales de las partidas correspondientes. La Inspección podrá realizar los ensayos del agua cuando lo crea necesario, debiendo el Contratista proporcionar las muestras y pagar los costos de dichos ensayos, los que estarán incluidos en el precio de su oferta.

**9.12 Energía eléctrica para la construcción:** Las gestiones ante quién corresponda, la conexión, instalación y consumo de energía eléctrica estarán a cargo del Contratista, así como todo otro gasto relacionado con este rubro que sea necesario erogar para conectar, instalar y/o mantener en servicio el abastecimiento de energía eléctrica para la obra. Las instalaciones deberán ejecutarse de acuerdo con las normas vigentes en la entidad prestataria del servicio eléctrico. Cuando en el lugar de la obra no exista distribución de energía eléctrica, el Contratista deberá contar con equipos propios para su generación a efectos de posibilitar el alumbrado y/o el accionamiento de los equipos y herramientas que requieran energía eléctrica. Aún en el caso de que exista energía eléctrica, el Contratista deberá prever los equipos necesarios para asegurar la continuidad de la provisión de la misma, siendo de su absoluta responsabilidad toda eventualidad que incida en la ejecución de las obras, no pudiendo aducirse como causal de interrupción de las tareas o prórrogas del plazo contractual los cortes de energía eléctrica, bajas de tensión, etc.

**9.13 Vigilancia de las obras:** El Contratista adoptará las medidas necesarias para asegurar la vigilancia continua de la obra, para prevenir robos o deterioros de los materiales, estructuras u otros bienes propios o ajenos a su exclusivo cargo. No se hará reclamo alguno contra el Contratante por razón de cualquier acto de un empleado o intruso, y el Contratista reparará todo daño a la propiedad del Contratante que sea causado por falta de medidas de seguridad adecuadas.

**9.14 Alumbrado, señalamiento y prevención de accidentes:** El Contratista deberá instalar señales reglamentarias durante el día, a las que se agregarán por la noche luces de peligro y otros medios idóneos, en todo obstáculo en la zona de la obra donde exista peligro



y/o indique la Inspección. Deberá asegurar la continuidad del encendido de dichas luces durante toda la noche. Además tomará las medidas de precaución necesarias en todas aquellas partes de la obra donde puedan producirse accidentes, conforme las normas sobre seguridad e higiene.

El Contratista será el único responsable de los accidentes que se produzcan y se compruebe hayan ocurrido por causa de señalamiento o precauciones deficientes. Todas las disposiciones contenidas en este artículo son de carácter permanente hasta la Recepción Definitiva de la obra o mientras existan tareas en ejecución por parte del Contratista, aún después de dicha recepción.

En caso de incumplimiento a las obligaciones impuestas, el Inspector de Obras podrá aplicar una multa equivalente al incumplimiento de una orden de servicio.

**9.15 Materiales, abastecimiento, aprobación, ensayos y pruebas:** El Contratista tendrá siempre en la obra los materiales necesarios que aseguren la buena marcha de los trabajos. Según sea su naturaleza se los tendrá acondicionados en forma que no sufran deterioros ni alteraciones.

Todos los materiales que deban responder a expresas especificaciones técnicas, deberán ser aprobados por la Inspección, previamente a su acopio en el sitio de las obras. A tal efecto y con la anticipación suficiente, el Contratista asegurará la extracción de las muestras respectivas y dispondrá los ensayos y análisis necesarios.

Si el Contratista acopiara en la obra materiales sin aprobar o rechazados, deberá retirarlos dentro del plazo que le fije la Inspección. Si así no lo hiciera, ésta podrá disponer el retiro de los mismos y su depósito donde crea conveniente, por cuenta y cargo exclusivo del Contratista.

Los gastos que demande la extracción de las muestras, su transporte y los ensayos y análisis, serán por cuenta del Contratista.

**9.16 Calidad de las obras a ejecutar:** El Contratista estará obligado a usar métodos que aseguren la calidad satisfactoria de la obra y su terminación dentro del plazo contractual. Es obligación del Contratista verificar continuamente que los métodos cumplan con los requisitos del Contrato. Si en cualquier momento, antes de iniciarse los trabajos o durante el curso de los mismos, los métodos que adopte el Contratista pareciesen inadecuados a juicio del Inspector de Obras, éste podrá ordenarle que perfeccione esos métodos o que los reemplace por otros más eficientes.

El silencio del Inspector de Obras sobre el particular, no exime al Contratista de la responsabilidad que le concierne por la mala calidad de las obras ejecutadas o por la demora en terminarlas.

Asimismo, la Inspección podrá rechazar todos los trabajos en cuya ejecución no se hayan empleado los materiales especificados y aprobados o cuya mano de obra sea defectuosa o que no tenga la forma, dimensiones o cantidades determinadas en las especificaciones y en los planos de proyecto. En estos casos será obligación del Contratista la demolición de todo trabajo rechazado y la reconstrucción pertinente de acuerdo a lo que contractualmente se obligó, todo esto por su exclusiva cuenta y costo, sin derecho a reclamo alguno ni a prórroga del plazo contractual y sin perjuicio de las penalidades que pudieran ser aplicables.

**9.18 Documentación técnica conforme a la obra ejecutada:** El Contratista presentará al Inspector de Obras copias de la totalidad de la documentación técnica conforme con la obra ejecutada. La misma deberá ser aprobada por el Inspector de Obras.

Prof. Jorge Bertí  
Intendente Municipal

MIGUEL ÁNGEL SANTOJN  
SECRETARIO DE OBRAS Y  
SERVICIOS PÚBLICOS

C.P. MAURO PUCCINI  
Secretario de Finanzas y  
Administración

**9.19 Plan de Trabajos y Curvas de Inversiones:** El Contratista deberá presentar el Plan de Trabajos que se compromete a cumplir. Dicho plan deberá ilustrar adecuadamente el desarrollo en el tiempo de todas las previsiones y tareas necesarias para la concreción de la obra. El Plan de Trabajos presentado por el Contratista, no libera a éste de su responsabilidad directa respecto a la correcta terminación de la obra en el plazo estipulado en la documentación contractual.

## **10. MÉTODO CONSTRUCTIVO**

**10.1 Cercado de obra:** La contratista deberá generar un cerco de obra marcando el perímetro de toda la obra como un sistema de seguridad cerrado que separa el desarrollo de una obra de su entorno inmediato, para lograr seguridad tanto del personal de obra como de personas ajenas a la misma con el objetivo principal de evitar accidentes.

Este será de una material adecuado y visible y deberá estar aprobado por la inspección. Un material adecuado podría ser malla plástica de seguridad naranja atada a caños perfectamente anclados.

La contratista será responsable de mantener en condiciones el cerco tanto en horario de trabajo como posterior al jornal y fin de semanas.

**10.2 Aserrado de veredas existentes:** Antes de comenzar todo tipo de demolición deberá ser aserrado los pavimentos, veredas, cordones y cualquier otro elemento que esté vinculado al pavimento de hormigón a demoler con la intención de desvincular y generar el menos daño posible a los sectores no incluidos.

Todo daño que se genere a elementos no incluidos a la obra deberán ser reparados por la contratista a costa de la misma.

**10.3 Demolición de pavimento existente:** La demolición deberá ser controlada generando la menor vibración posible para no ocasionar daños en los inmuebles existentes en las inmediaciones. Se llevará a cabo con una mini cargadora cuya potencia no sea menor a para logra un trabajo en corto tiempo, se estima una demolición de 150m<sup>2</sup> aprox. por jornal.

La empresa deberá realizar la extracción del todo material proveniente de dicha demolición y trasladarla a su disposición final la cual será indicada por la inspección.

**10.4 Extracción de raíces:** Debido a la cantidad de árboles y los años de éstos es muy probables que nos encontremos con una cantidad importante de raíces y de gran tamaño, estará a cargo la empresa contratista la remoción de las mismas, la limpieza y el retiro a su disposición final.

**10.5 Extracción de suelo no apto:** Una vez terminada la demolición y retirada las raíces, la inspección evaluará el estado de la base en su composición y compactación y de acuerdo a la situación se evaluará su reemplazo parcial o total. Estará a cargo de la contratista el retiro de suelo no apto y el traslado a su disposición final.

**10.6 Mejorado de la base:** El propósito primordial de esta especificación es asegurar una capa completa de material estabilizado, conteniendo una mezcla uniforme, libre de áreas segregadas o sueltas, de densidad y contenido de humedad uniforme, homogénea en toda su profundidad y con una superficie apta para colocar las capas subsiguientes. El Contratista podrá utilizar el método que crea conveniente para la ejecución de la mezcla estabilizada.

Durante la ejecución de la base de suelo se al 3% del contenido de humedad de la mezcla al inicio de la compactación será el óptimo + 2 % caso contrario la Inspección ordenará la inmediata corrección del mismo.

MIGUEL ANGEL SANTOLIM  
SECRETARIO DE OBRAS Y  
SERVICIOS PÚBLICOS

Prof. Jorge Berti  
Intendente Municipal



La capa terminada se mantendrá regada con agua con toda la periodicidad necesaria para evitar la merma de humedad hasta la construcción de la capa siguiente.

De ser necesario la incorporación de suelo este será suelo seleccionado previamente aprobado por la Inspección. Los suelos a emplear no presentarán residuos, restos vegetales, animales, desechos industriales o domésticos ni materias en proceso de descomposición. Los mismos deberán ser desmenuzables, de calidad uniforme y con un contenido de humedad no superior al necesario para la compactación.

**El agua a utilizar reunirá las siguientes condiciones:**

- Estará exenta de materias nocivas como azúcares, substancias húmicas y cualquier otra reconocida como tal.
- La cantidad de sulfatos que contenga, expresada en sulfatos de sodio, será como máximo de dos (2) gramos por litro (Norma IRAM 1601).
- El agua potable podrá ser empleada sin ensayos previos.

**Compactación:** El ensayo de compactación de referencia utilizado por la Inspección para verificar y controlar densidades in situ, será el Proctor VN-E-19-66

**El equipo** utilizado deberá garantizar el adecuado cumplimiento de las secuencias constructivas, en especial el mezclado y la compactación, debiendo ser reemplazado si a juicio de la Inspección no se obtienen los resultados especificados.

A tal fin el Contratista solicitará a la Inspección la evaluación de las densidades in situ del tramo. Si resultara menor el Contratista procederá a demoler y reconstruir el tramo afectado, a su exclusivo costo.

En caso de incumplimiento de lo especificado anteriormente, se identificará la zona de falla que deberá demolerse y reconstruirse en todo su espesor con nuevo material. No se autorizará cubrir la base mientras no se hayan efectuado esas correcciones. Todos los trabajos y materiales necesarios para efectuar las correcciones en la forma especificada, serán provistos por el Contratista en el plazo que indique la Inspección y no recibirán pago adicional alguno.

El Contratista deberá conservar el suelo-cal, hasta que se proceda a ejecutar las losas de hormigón y hasta la recepción definitiva de las obras.

**10.7 Llenado con Hº H-30 e = 0.18m.:** La construcción de los pavimentos de hormigón, se regirá por lo indicado en la reglamentación CIRSOC en su versión actualizada, en lo que no se oponga a la presente especificación. El tipo de hormigón utilizado para el llenado podría variar de acuerdo a alguna necesidad particular de la calle intervenida relacionada con el tiempo de fraguado y apertura de la misma. Los cambios se notificarán con un mínimo de 72 hs de anticipación a la ejecución de la obra.

**10.7.1 Materiales:**

**- Hormigón:** Los hormigones y todos sus materiales componentes deberán respetar las especificaciones establecidas por el presente pliego y por el reglamento CIRSOC 201 vigente. El hormigón para el pavimento deberá ser H-30, para cordones H-30. Las condiciones generales de elaboración y transporte del hormigón hasta el lugar de colocación, se regirán por lo establecido en el Capítulo 9 del Reglamento CIRSOC 201. El Contratista realizará todos los controles que sean necesarios para que la mezcla colocada cumpla con todos los requisitos establecidos en las especificaciones.

**- Acero para pavimentos de hormigón**

a) **Pasadores:** Estarán constituidos por barras lisas de acero de las características especificadas en la Norma IRAM - IAS U500-502, cuyos parámetros están resumidos en la tabla 10 del capítulo 6 del Reglamento CIRSOC 201 "Tipo de acero AL -220". Su colocación será tal que se mantenga en su posición durante y después del hormigonado.

b) **Armaduras:** Estará constituida por barras o mallas de acero, que cumplan con los requisitos establecidos en las Normas IRAM - IAS - U500-528, U500-571 y U500-06, cuyos parámetros se resumen en la tabla 10 del CIRSOC 201.

**- Materiales para juntas:** El Contratista proveerá del material poliuretanito indicado para el relleno de las mismas. Será responsable de ejecutar los correspondientes ensayos que avalen la calidad de los mismos.

**10.7.2 Procedimiento para la ejecución de las losas:** Previamente a la iniciación de la construcción de cada sector de pavimento de hormigón, y con la anticipación suficiente, el Contratista comunicará a la Inspección la fecha en que se dará comienzo a las operaciones de colocación del hormigón, así como el procedimiento constructivo que empleará.

Hormigonado en tiempo frío: se regirá por lo establecido en el Capítulo 11 y Anexos del Reglamento CIRSOC 201.

Hormigonado en tiempo caluroso: se regirá por lo establecido en el Capítulo 11 y Anexos del Reglamento CIRSOC 201. Si se toman precauciones adecuadas (uso de aditivos retardadores, poca demora en el transporte y colocación, curado adecuado, etc.), se podrá colocar hormigones cuya temperatura de colocación no exceda los 35 °C.

Asentamiento del hormigón fresco (IRAM 1536). El Contratista realizará los controles de asentamiento para lo cual se extraerá, en el momento de la colocación, una muestra que deberá cumplir con el asentamiento declarado en la fórmula de mezcla con una tolerancia de más o menos 1 cm.

El contenido de aire del hormigón fresco (IRAM 1602 y 1562) será controlado diariamente por el Contratista. De no cumplirse con la tolerancia establecida para la fórmula de mezcla, el hormigón será observado.

La armadura distribuida se colocará a un tercio de la altura por debajo de la superficie expuesta.

Entre la superficie de suelo-cal y losa de Hormigón a ejecutar se colocará indefectiblemente Film de polietileno de 200 micrones para evitar perdida de humedad.

C.P MAURO PUCCINI  
Secretario de Finanzas y  
Administración

MIGUEL ANGEL SANTONI  
SECRETARIO DE OBRAS Y  
SERVICIOS PÚBLICOS

Prof. Jorge Berti  
Intendente Municipal



### 10.7.3 Curado del hormigón

El contratista realizará la protección y curado del hormigón de modo de asegurar que el hormigón tenga la resistencia especificada y se evite el fisurado y agrietamiento.

Métodos de curado. Se emplearán compuestos químicos en base a resina que cumpla con la Norma IRAM 1675 (Compuestos tipo B). La ejecución del curado se realizará con un equipo, curados con agitación y pulverizadores de presión constante y necesaria para pulverizar el material, en cantidad entre 200 g a 300 g/m<sup>2</sup>. Se deberá formar una membrana uniforme de curado en toda la superficie y los bordes, inmediatamente después de realizado el texturado.

El método de curado empleado por el Contratista deberá resultar efectivo bajo cualquier condición climática. Al solo juicio de la Inspección, ésta podrá ordenar el cambio del método de curado ante fisuras incipientes o cualquier otro defecto atribuible a esta causa.

Entre la superficie de suelo-cal y losa de Hormigón a ejecutar se colocará indefectiblemente Film de polietileno de 200 micrones para evitar perdida de humedad y que esto beneficie al curado del Hormigón.

#### Protección durante y después de la construcción

Durante la construcción, el hormigón fresco o no suficientemente endurecido, será protegido contra los efectos perjudiciales de la lluvia y de otras circunstancias que puedan afectarlo desfavorablemente.

Deberá protegerse contra la acción del tránsito y los peatones.

Toda losa o porción de calzada que, por cualquier causa, hubiese resultado perjudicada, será reparada, o removida y reemplazada por el Contratista, sin compensación alguna.

### 10.7.4 Cordones de hormigón armado

Los cordones se ejecutarán con hormigón cuyas características serán similares al usado en las losas. Su base de asiento será la misma losa, por lo que deberá colocarse los estribos antes de hormigonar las losas para garantizar el empotrado de las mismas. Podrá optarse por colocar los estribos luego del hormigonado para lo cual se realizará una perforación en la losa y se colocará un adhesivo que garantice un eficiente agarre el cual deberá presentarse a la Inspección para su aprobación antes de su uso.

Los cordones llevarán armadura principal, 2 Ø 8mm y estribos 1c/33cm Ø8mm. Estas armaduras deberán cumplir con los requisitos establecidos en las Normas IRAM - IAS - U500-528, U500-571 y U500-06, cuyos parámetros se resumen en la tabla 10 del CIRSOC 201.

### 10.7.5 Tipos y construcción de juntas

Con el objeto de evitar el agrietamiento irregular de las losas, se ejecutarán las juntas necesarias con una distribución adecuada. Para esto la contratista deberá presentar una propuesta de distribución de juntas a la Inspección para ser aprobada.

Junto con la metodología constructiva el Contratista informará con la debida anticipación la secuencia de aserrado de juntas y el tiempo máximo para efectuarlas. El Contratista será totalmente responsable de las consecuencias que las demoras en el aserrado produzcan a la calzada. Asimismo, presentará un plano de distribución de juntas por cada intersección.

Prof. Jorge Bertí  
Intendente Municipal

MIGUEL ÁNGEL SANTOLIN  
SECRETARIO DE OBRAS Y  
SERVICIOS PÚBLICOS

C.P. MAURICIO PUCCINI  
Secretario de Finanzas y  
Administración

Después del aserrado se procederá al relleno de las juntas con material poliuretanito el cual deberá ser presentado a la inspección para su aprobación.

Juntas transversales y longitudinales de contracción: las juntas a plano de debilitamiento, tanto transversal como longitudinal, deberán ser ejecutadas cortando una ranura en el pavimento, mediante máquinas aserradoras. Las ranuras deberán ejecutarse con una profundidad mínima de 1/3 del espesor de la losa y su ancho será el mínimo posible que pueda obtenerse con el tipo de sierra usada, pero en ningún caso excederá de 10 mm. Deberá responder a lo indicado en el plano de unas según detalles.

#### 10.7.6 Pasadores, barras de unión y armadura distribuida

**PASADORES DE ACERO:** En las juntas de dilatación uno de los extremos del pasador estará cubierto con un manguito de diámetro interior, algo mayor que el de la barra del pasador y de una longitud de 10 a 15 cm, obturado en su extremo, permitiendo al pasador una carrera mínima de 2 cm. El manguito podrá ser de cualquier material no putrescible ni perjudicial para el hormigón, y que pueda, además, resistir adecuadamente los efectos derivados de la compactación y vibrado del hormigón al ser colocado.

Los pasadores se colocarán de manera tal que resulten longitudinalmente paralelos al eje y a la rasante de la calzada con la separación indicada no mayor a los 30 cm. Previo a la colocación del hormigón, la superficie del pasador será engrasada de modo tal que se impida la adherencia entre el hormigón y el acero con el objeto de permitir el libre movimiento de las losas contiguas, en los casos de dilatación o contracción.

La armadura distribuida se colocará a un tercio de la altura por debajo de la superficie expuesta. Condiciones de limpieza, la Inspección impondrá términos para efectuar la misma. Al finalizar la obra el Contratista hará limpiar y reacondicionar por su cuenta los lugares donde se ejecutaron los trabajos y sus alrededores, retirando todas las construcciones auxiliares y estructuras del obrador, resto de materiales, piedras, maderas, etc., debiendo cumplir las órdenes que en tal sentido le imparta la Inspección. Sin este requisito no se considerará terminada la obra.

#### 10.8 Conexión de pluviales domiciliarios.

La contratista deberá hacer un relevamiento de todos los desagües pluviales domiciliarios existentes antes de la demolición del pavimento los cuales deberán quedar libres de cualquier obstrucción para que pueda fluir el agua los días de lluvia sin perjudicar los inmuebles.

Para la ejecución de la losa se deberá tener en cuenta los niveles de los desagües y ninguno deberá debajo, en caso que esto ocurra se decidirá junto a la inspección la solución.

Deberán ser reconstruidos todos los desagües y de ser necesario un cambio de pendiente del caño, este deberá reponerse en toda la longitud que sea necesario.

Si existe la necesidad de colocar una cámara, esto estará a cargo de la contratista tanto la mano de obra como los materiales.

**11. Limpieza de la obra:** Durante la ejecución de las obras, el Contratista deberá mantener limpio y despejado de residuos el sitio de los trabajos. Los métodos a utilizar para cumplir con este requisito estarán descriptos en detalle en el programa de Seguridad e Higiene de Trabajo.

C.P MAURO PUCCINI  
Secretario de Finanzas y  
Administración

MIGUEL ANGEL SANTOLIN  
SECRETARIO DE OBRAS Y  
SERVICIOS PÚBLICOS



Prof. Jorge Berti  
Intendente Municipal



El contratista será responsable del replanteo, protecciones de seguridad, señalización y colocación de cartel de obra.

**12. Redes de infraestructura:** Antes de iniciarse las obras, se deberán verificar ante los organismos correspondientes la ubicación de las distintas redes de infraestructuras (agua potable, cloacas, gas, teléfono, electricidad, etc.) a los efectos de prever las posibles interferencias que pudieran producirse al ejecutar los trabajos previstos en el presente pliego. Es de fundamental importancia realizar la verificación mencionada, ya que, de presentarse cualquier tipo de obstáculo con las obras existentes y el tendido de la misma debiera ser modificado o removido, los gastos que originen correrán por cuenta exclusiva de la contratista quien deberá preverlo en los montos correspondientes a los distintos ítems que comprenden la presente obra.

**13. Certificación y facturación:** Aprobación de Certificados y su facturación Dentro de los catorce (14) días calendario de recibir el certificado parcial del Inspector de Obras, acreditando el trabajo realizado y su importe y aprobará el certificado, pudiendo el Contratista emitir la correspondiente factura. De presentarse la situación de disconformidad del Contratista o de su representante con la medición mensual o en la confección de cualquiera de las partes del certificado, se extenderá de todas maneras el certificado con los valores obtenidos por el Inspector de Obras. Sin perjuicio de ello, siempre que la disconformidad no se refiera a la medición, el Contratista podrá presentar su reclamo ante el Contratante contándose el plazo para la presentación a partir de la fecha de extensión del certificado. De resolverse favorablemente el reclamo interpuesto por el Contratista, la diferencia se liquidará por separado mediante certificado de ajuste. En todos los casos, el ajuste de un certificado, en más o en menos, por errores en la medición o en la confección del mismo, se efectuará en otro certificado por separado (certificado de ajuste) que determinará el saldo respectivo y que se extenderá junto con el primer certificado mensual que se emita luego de aprobado el ajuste, con especificación detallada de los conceptos o cantidades que se corrigen, sin derecho a reclamar intereses u otros gastos.

MIGUEL ANGEL SANTOLIN  
SECRETARIO DE OBRAS Y  
SERVICIOS PUBLICOS

C.P MAURO PUCCINI  
Secretario de Finanzas y  
Administración

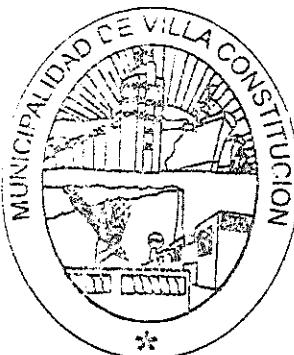
Prof. Jorge Berti  
Intendente Municipal

#### 14. Planilla de Cotización

| Rubro - Descripción                                      | Cantidad | U. | Monto Parcial | Total de la Oferta |
|--|----------|----|---------------|--------------------|
| <b>Tareas preliminares</b>                               |          |    |               |                    |
| Cerco de obra  | 1        | gl |               |                    |
| <b>Demolicion y retiro losas y cordones existentes</b>   |          |    |               |                    |
| 14 de Febrero e San Martin y Rivadavia                   | 1213,50  | m2 |               |                    |
| 14 de Febrero entre Rivadavia y Sarmiento                | 1295,57  | m2 |               |                    |
| 14 de Febrero entre Sarmiento y Gral. Lopez              | 1325,50  | m2 |               |                    |
| 14 de Febrero entre Gral. Lopez y Colon                  | 1171,70  | m2 |               |                    |
| <b>Pavimentacion de H°S , Espesor 0,18m Hormigon H30</b> |          |    |               |                    |
| 14 de Febrero e San Martin y Rivadavia                   | 1213,50  | m2 |               |                    |
| 14 de Febrero entre Rivadavia y Sarmiento                | 1295,57  | m2 |               |                    |
| 14 de Febrero entre Sarmiento y Gral. Lopez              | 1325,50  | m2 |               |                    |
| 14 de Febrero entre Gral. Lopez y Colon                  | 1171,70  | m2 |               |                    |
| <b>Cordones</b>  |          |    |               |                    |
| 14 de Febrero e San Martin y Rivadavia                   | 369,60   | ml |               |                    |
| 14 de Febrero entre Rivadavia y Sarmiento                | 351,00   | ml |               |                    |
| 14 de Febrero entre Sarmiento y Gral. Lopez              | 387,00   | ml |               |                    |
| 14 de Febrero entre Gral. Lopez y Colon                  | 368,00   | ml |               |                    |
| <b>Aporte de suelo</b>                                   |          |    |               |                    |
| Saneamiento y Aporte de suelo A4 3% cal util             | 250,31   | m3 |               |                    |

MIGUEL ANGEL SANTOLIN  
SECRETARIO DE OBRAS Y  
SERVICIOS PÚBLICOS

C.P. MAURO PUCCINI  
Secretario de Finanzas y  
Administración



Prof. Jorge Berti  
Intendente Municipal



### Resumen propuesto de cotización

En relación con la Licitación Pública Nº 10/25, correspondiente a la contratación de mano de obra y equipos para "REPAVIMENTACIÓN DE CALLE 14 DE FEBRERO ENTRE AV. SAN MARTIN Y COLON CON PAVIMENTOS RÍGIDOS DE LA CIUDAD DE VILLA CONSTITUCIÓN", la firma ..... presenta la siguiente cotización:

TOTAL: ..... \$ .....

El monto indicado corresponde a lo especificado en las condiciones técnicas detalladas en el Pliego de Condiciones de la licitación.

Nuestra cotización se ajusta a las condiciones y estipulaciones establecidas en el legajo entregado por la MUNICIPALIDAD DE VILLA CONSTITUCIÓN. Asimismo, confirmamos que nuestra oferta se mantendrá vigente por un plazo de 30 días.

Sello

Firma Responsable Empresa



Prof. Jorge Berti  
Intendente Municipal