MUNICIPALIDAD DE VILLA CONSTITUCIÓN

DECRETO N° 3658

VILLA CONSTITUCIÓN, 29 OCT. 2026

VISTO:

La solicitud de fecha 25 de Junio de 2026, presentada en Mesa General de Entradas de este Municipio por el Sr. Fernando Bolzani para la habilitación de la actividad de: FAB. DE MAQUINAS Y EQUIPOS PARA TRABAJOS METALES Y DE MADERA (COD. 3823101), en el predio conformado por los padrones: **Padrón n° 8573/8** CALLE: R. Rivarola n° 4943, SECCION: Luzuriaga, MANZANA: 003, PARCELA: 22, BARRIO: Luzuriaga, **Padrón n° 8574/6** CALLE: R. Rivarola n° 4951, SECCION: Luzuriaga, MANZANA: 003, PARCELA: 21, BARRIO: Luzuriaga, **Padrón n° 8572/0** CALLE: R. Rivarola n° 4935, SECCION: Luzuriaga, MANZANA: 003, PARCELA: 23, BARRIO: Luzuriaga, **Padrón n° 8571/2** CALLE: R. Rivarola n° 4927, SECCION: Luzuriaga, MANZANA: 003, PARCELA: 24, BARRIO: Luzuriaga, **Padrón n° 8589/4** CALLE: Ruta Provincial 21 n° 4942, SECCION: Luzuriaga, MANZANA: 003, PARCELA: 6, BARRIO: Luzuriaga y **Padrón n° 8588/6** CALLE: Ruta Provincial 21 n° 4950, SECCION: Luzuriaga, MANZANA: 003, PARCELA: 7, BARRIO: Luzuriaga de la localidad de Villa Constitución; y

CONSIDERANDO:

Que de acuerdo a lo actuado en el **Expediente Administrativo B-1326/26**, se autoriza el pedido solicitado en el marco de las reglamentaciones vigentes;

Que la presente medida se dicta en el marco de las competencias conferidas por la normativa vigente en materia de planificación urbana y ordenamiento territorial, donde ha tomado intervención la Secretaria pertinente;

Que al no encontrarse prevista originariamente el uso o actividad pretendida en la zona corresponde dictar la presente medida de forma excepcional y transitoria quedando supeditada a las futuras modificaciones que puedan introducirse en el Plan de Ordenamiento Territorial o bien a aquellas que dicte la Secretaria con competencia en la materia a futuro;

Que la misma no implica una modificación permanente de la zonificación asignada, ni altera aquella establecida por la normativa vigente, resultando transitoria, excepcional y sujeta a condiciones específicas de funcionamiento, conservando en un todo la Administración la potestad de fiscalización, revocación y/o adecuación de la presente autorización;

Que se deberá exigir que cumpla con las normativas y reglamentaciones municipales referentes a la seguridad edilicia, seguridad de la vía pública y de impacto ambiental con el entorno inmediato; y

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL
DECRETA

ARTICULO 1°: Autorizase en forma transitoria el uso del suelo para la habilitación de la actividad de: FAB. DE MAQUINAS Y EQUIPOS PARA TRABAJOS METALES Y DE MADERA (COD. 3823101), en el predio conformado por los padrones: **Padrón n° 8573/8** CALLE: R. Rivarola n° 4943, SECCION: Luzuriaga, MANZANA: 003, PARCELA: 22, BARRIO: Luzuriaga, **Padrón n° 8574/6** CALLE: R. Rivarola n° 4951, SECCION: Luzuriaga, MANZANA: 003, PARCELA: 21, BARRIO: Luzuriaga, **Padrón n° 8572/0** CALLE: R. Rivarola n° 4935, SECCION: Luzuriaga, MANZANA: 003, PARCELA: 23,

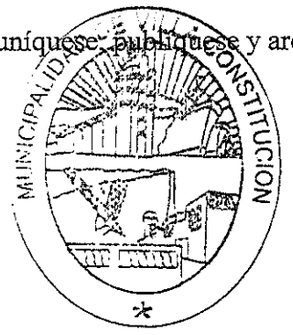
Ing. Agr. Héctor Felipe Rodríguez
Sec. Ordenamiento Territorial

Prof. Jorge Berti
Intendente Municipal

BARRIO: Luzuriaga, **Padrón n° 8571/2** CALLE: R. Rivarola n° 4927, SECCION: Luzuriaga, MANZANA: 003, PARCELA: 24, BARRIO: Luzuriaga, **Padrón n° 8589/4** CALLE: Ruta Provincial 21 n° 4942, SECCION: Luzuriaga, MANZANA: 003, PARCELA: 6, BARRIO: Luzuriaga y **Padrón n° 8588/6** CALLE: Ruta Provincial 21 n° 4950, SECCION: Luzuriaga, MANZANA: 003, PARCELA: 7, BARRIO: Luzuriaga de la localidad de Villa Constitución, quedando esta autorización supeditada a las posibles modificaciones atribuibles al nuevo Plan de Ordenamiento Territorial.-

ARTICULO 2°: Lo dispuesto en el Artículo 1°, no implica habilitación comercial y/o autorización para funcionamiento, a cuyo respecto deberá cumplimentar lo dispuesto en la normativa vigente.-

ARTICULO 3°: Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.-



Ing. Agr. Héctor Felipe Rodríguez
Sec. Ordenamiento Territorial

Prof. Jorge Berti
Intendente Municipal