



RESOLUCIÓN N° 117.-
VILLA CONSTITUCIÓN, 26 AGO. 2026

VISTO:

El Expediente Administrativo N.º L-1750/2023 y sus relacionados; el Convenio de Urbanización suscripto entre la Municipalidad de Villa Constitución y el FIDEICOMISO TERRAZA DE LA RIBERA (CUIT 30-71535546-5), ejecutado por Decreto N.º 4.236/2019 y aprobado por Ordenanza H.C.M. N.º 4.882/2019; la Ordenanza H.C.M. N.º 5.419/2025; la Resolución N.º 32/2019 de esta Secretaría; la Resolución Conjunta N.º 02 de fecha 27 de octubre de 2025 de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos y de esta Secretaría; el Informe Técnico de fecha 26 de agosto de 2026 incorporado a las actuaciones; y

CONSIDERANDO:

Que el Convenio de Urbanización regula la ejecución por etapas del emprendimiento denominado «Terraza de la Ribera» y establece las obligaciones, controles e instancias de recepción correspondientes;

Que mediante Ordenanza H.C.M. N.º 5.419/2025 se autorizó la división de la Etapa 3 en cuatro subetapas, identificadas como 3-A, 3-B, 3-C y 3-D en la documentación que integra dicha Ordenanza, manteniéndose sin modificaciones los restantes términos del Convenio y el régimen de inspecciones y finales de obra aplicable a cada una de ellas;

Que, conforme los considerandos de la citada Ordenanza, las Etapas 1 y 2 fueron completadas por el desarrollador de manera satisfactoria;

Que la cláusula SÉPTIMA del Convenio de Urbanización establece que con la certificación y recepción provisoria de las obras de infraestructura de la urbanización se liberarán progresivamente los lotes incluidos en cada etapa, régimen que la Ordenanza H.C.M. N.º 5.419/2025 mantuvo sin modificaciones para cada una de las subetapas;

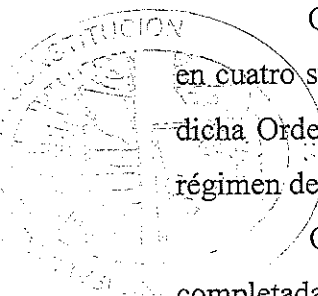
Que, mientras culmina la aprobación e inscripción definitiva del plano de mensura y subdivisión ante el organismo provincial competente, resulta necesario posibilitar la individualización provisoria de los lotes pertenecientes a la Etapa 1 y a la sub-etapa 3-A - denominada Etapa 3.1 en la documentación técnica del Urbanizador- a los exclusivos efectos administrativos municipales;

Que la Resolución N.º 32/2019 de esta Secretaría constituye antecedente municipal para la generación provisoria de parcelas y la presentación de documentación de obra nueva durante la tramitación del parcelario definitivo;

Que, en tal contexto, resulta razonable posibilitar, con carácter estrictamente instrumental, el inicio de las actuaciones administrativas pertinentes;

Que la Resolución Conjunta N.º 02 de fecha 27 de octubre de 2025 estableció previsiones en materia de saneamiento pluvial del emprendimiento, cuyo estado de

Ing. Agr. Héctor Felipe Rodríguez
Sec. Ordenamiento Territorial





cumplimiento integra la información sobre la infraestructura que corresponde poner en conocimiento de los adquirentes;

Que, en caso de instrumentarse entregas materiales de posesión, debe quedar documentado que el adquirente recibió información escrita sobre el estado de la urbanización y de su infraestructura, así como copia de la presente Resolución;

Que, a fin de asegurar el carácter transitorio de la individualización municipal provisoria, corresponde requerir al Urbanizador que acredite la iniciación o, según corresponda, el estado de tramitación, la aprobación o la inscripción definitiva del plano de mensura y subdivisión ante el organismo provincial competente;

Que las medidas dispuestas no modifican las obligaciones del Urbanizador ni sustituyen las inspecciones, recepciones, finales de obra y demás actos específicos previstos en el Convenio y en la normativa vigente;

Por ello, de conformidad con la Ley Orgánica de Municipios N.º 14.436 y las demás normas aplicables;

Ing. Agr. Héctor Felipe Rodríguez
Sec. Ordenamiento Territorial

LA SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RESUELVE

ARTÍCULO 1º.- INDIVIDUALIZACIÓN CATASTRAL PROVISORIA. Infórmese a Catastro Municipal la necesidad de generar, en forma provisoria y a los exclusivos efectos administrativos municipales, las parcelas correspondientes a la Etapa 1 y a la sub-etapa 3-A consignadas en el ANEXO I, hasta tanto se apruebe e inscriba definitivamente el plano de mensura y subdivisión ante el Servicio de Catastro e Información Territorial o el organismo que en el futuro lo sustituya. Dicha individualización no importa aprobación ni inscripción provincial de las parcelas. Aprobado e inscripto definitivamente el plano de mensura y subdivisión, las parcelas provisorias serán reemplazadas de pleno derecho por las resultantes de aquél, sin necesidad de dictado de nuevo acto.

ARTÍCULO 2º.- INICIO DE ACTUACIONES ANTE OBRAS PRIVADAS. Autorízase exclusivamente a los adquirentes por boleto de compraventa de los lotes correspondientes a la Etapa 1 y a la sub-etapa 3-A individualizados en el ANEXO I, que acompañen el acta de entrega de posesión suscripta con el Urbanizador, a iniciar ante la Oficina de Obras Privadas actuaciones administrativas relativas a la presentación de planos de obra nueva. En cada expediente deberán cumplimentarse los restantes requisitos técnicos y normativos aplicables. La presente autorización se limita al inicio y tramitación de las actuaciones y no importa, por sí, el otorgamiento del permiso de edificación, que se regirá por la normativa aplicable. Respecto de cada etapa o subetapa, la autorización operará a partir de la certificación y recepción provisoria de las obras de infraestructura correspondientes, conforme la cláusula SÉPTIMA del Convenio de Urbanización.



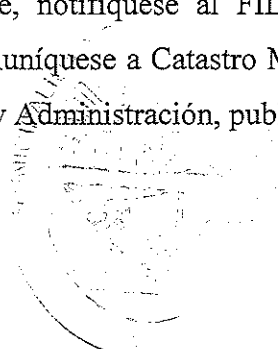
ARTÍCULO 3°.- TRÁMITE PROVINCIAL. El FIDEICOMISO TERRAZA DE LA RIBERA deberá, dentro de los sesenta (60) días hábiles administrativos contados desde la notificación de la presente, acreditar ante esta Secretaría la iniciación del trámite de aprobación e inscripción definitiva del plano de mensura y subdivisión ante el Servicio de Catastro e Información Territorial o, según el estado que éste presente, individualizar el expediente y acreditar su tramitación actual, la aprobación del plano o su inscripción definitiva. Vencido el plazo sin que se efectúe la acreditación, previa intimación por diez (10) días hábiles administrativos, quedarán suspendidos los efectos de los artículos 1° y 2° respecto de nuevas presentaciones, sin afectar las actuaciones ya iniciadas.

ARTÍCULO 4°.- ALCANCE. La presente Resolución no importa, por sí misma, la aprobación definitiva del parcelamiento ni la recepción provisoria o definitiva ni el otorgamiento del final de obra de las etapas o subetapas comprendidas. Tampoco habilita el otorgamiento de la escritura traslativa de dominio ni importa conformidad municipal con el estado de avance de las obras de infraestructura.

ARTÍCULO 5°.- DEBER DE INFORMACIÓN. En caso de instrumentarse entregas materiales de posesión respecto de los lotes comprendidos en el ANEXO I, el FIDEICOMISO TERRAZA DE LA RIBERA deberá dejar constancia en el acta respectiva de que el adquirente recibió, en forma previa o simultánea, información escrita, clara y suficiente sobre el estado de la urbanización y de su infraestructura -comprensiva, como mínimo, de las obras y servicios ejecutados y pendientes, del estado de tramitación del plano de mensura y subdivisión y de la imposibilidad de otorgar escritura traslativa de dominio hasta su inscripción definitiva-, así como copia de la presente Resolución. Su parte resolutive deberá transcribirse en el acta o incorporarse como anexo inseparable. Para las posesiones instrumentadas con anterioridad será suficiente una constancia complementaria suscripta por el adquirente. La Municipalidad no será parte de dichos instrumentos y su presentación no importará certificación municipal de las manifestaciones efectuadas por las partes.

ARTÍCULO 6°.- ÁMBITO DE APLICACIÓN. Considéranse comprendidos exclusivamente los lotes correspondientes a la Etapa 1 y a la sub-etapa 3-A individualizados en el ANEXO I, que forma parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 7°.- FORMA. Regístrese, notifíquese al FIDEICOMISO TERRAZA DE LA RIBERA (CUIT 30-71535546-5), comuníquese a Catastro Municipal, a la Dirección de Obras Privadas y a la Secretaría de Finanzas y Administración, publíquese y archívese.



Ing. Agr. Héctor Felipe Rodríguez
Sec. Ordenamiento Territorial



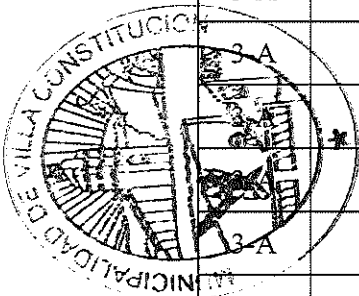
ANEXO I
RESOLUCIÓN N° 17/2026

LOTES COMPRENDIDOS - ETAPA 1 Y SUB-ETAPA 3-A

Plano de referencia: Plano de Mensura, urbanización y loteo, P.I.I. N.º 418.232/0001, Agrim. Fernando L. Vampiro (I.Co.P.A. 2.0136/7), Rosario, enero de 2026, correspondiente a Sección Suburbana, Manzana 2, Parcela 11, Padrón N.º 400.994, en trámite de aprobación e inscripción ante el Servicio de Catastro e Información Territorial.

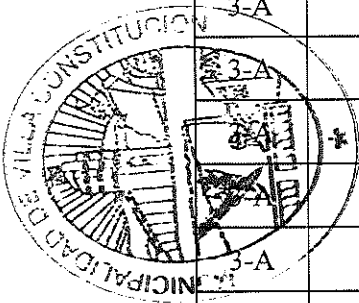
Etapa	Manzana	Lote	Superficie (m²)	Nomenclatura provisoria
3-A	F	1	234,50	
3-A	F	2	200,00	
3-A	F	3	200,00	
3-A	F	4	200,00	
3-A	F	5	200,00	
3-A	F	6	200,00	
3-A	F	7	200,00	
3-A	F	8	200,00	
3-A	F	9	200,00	
3-A	F	10	200,00	
3-A	F	11	200,00	
3-A	F	12	200,00	
3-A	F	13	200,00	
3-A	F	14	200,00	
3-A	F	15	200,00	
3-A	F	16	200,00	
3-A	F	17	200,00	
3-A	F	18	200,00	
3-A	F	19	200,00	
3-A	F	20	200,00	
3-A	F	21	200,00	
3-A	F	22	200,00	
3-A	F	23	200,00	
3-A	F	24	234,50	
3-A	F	25	234,50	
3-A	F	26	234,50	

Ing. Agr. Héctor Felipe Rodríguez
Sec. Ordenamiento Territorial



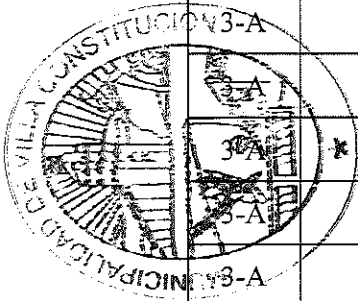
Ing. Agr. Héctor Felipe Rodríguez
Sec. Ordenamiento Territorial

Etap	Manzana	Lote	Superficie (m²)	Nomenclatura provisoria
3-A	Subtotal F	26 lotes	5.338,00	
3-A	G	27	200,00	
3-A	G	28	200,00	
3-A	G	29	200,00	
3-A	G	30	200,00	
3-A	G	31	200,00	
3-A	G	32	200,00	
3-A	G	33	200,00	
3-A	G	34	200,00	
3-A	G	35	200,00	
3-A	G	36	200,00	
3-A	G	37	200,00	
3-A	G	38	200,00	
3-A	G	39	200,00	
3-A	G	40	200,00	
3-A	G	41	200,00	
3-A	G	42	200,00	
3-A	G	43	200,00	
3-A	G	44	200,00	
3-A	G	45	200,00	
3-A	G	46	200,00	
3-A	G	47	200,00	
3-A	G	48	200,00	
3-A	G	49	200,00	
3-A	G	50	200,00	
3-A	G	51	200,00	
3-A	G	52	200,00	
3-A	G	53	200,00	
3-A	G	54	200,00	
3-A	Subtotal G	28 lotes	5.600,00	
3-A	H	55	200,00	
3-A	H	56	200,00	
3-A	H	57	200,00	
3-A	H	58	200,00	
3-A	H	59	200,00	

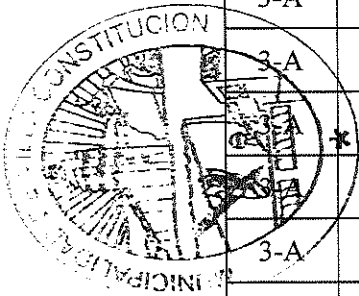


Etapa	Manzana	Lote	Superficie (m²)	Nomenclatura provisoria
3-A	H	60	200,00	
3-A	H	61	200,00	
3-A	H	62	200,00	
3-A	H	63	200,00	
3-A	H	64	200,00	
3-A	H	65	200,00	
3-A	H	66	200,00	
3-A	H	67	200,00	
3-A	H	68	200,00	
3-A	H	69	200,00	
3-A	H	70	200,00	
3-A	H	71	200,00	
3-A	H	72	200,00	
3-A	H	73	200,00	
3-A	H	74	200,00	
3-A	H	75	200,00	
3-A	H	76	200,00	
3-A	H	77	200,00	
3-A	H	78	200,00	
3-A	H	79	200,00	
3-A	H	80	200,00	
3-A	H	81	200,00	
3-A	H	82	200,00	
3-A	Subtotal H	28 lotes	5.600,00	
3-A	I	83	200,00	
3-A	I	84	200,00	
3-A	I	85	200,00	
3-A	I	86	200,00	
3-A	I	87	200,00	
3-A	I	88	200,00	
3-A	I	89	200,00	
3-A	I	90	200,00	
3-A	I	91	200,00	
3-A	I	92	200,00	
3-A	I	93	200,00	

Ing. Agr. Héctor Felipe Rodríguez
Sec. Ordenamiento Territorial



Ing. Agr. Héctor Felipe Rodríguez
Sec. Ordenamiento Territorial



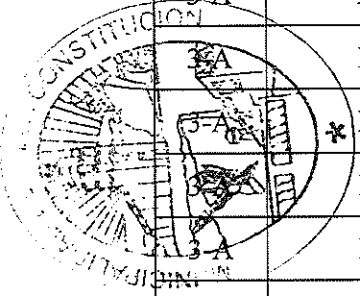
Etapa	Manzana	Lote	Superficie (m²)	Nomenclatura provisoria
3-A	I	94	200,00	
3-A	I	95	200,00	
3-A	I	96	200,00	
3-A	I	97	200,00	
3-A	I	98	200,00	
3-A	I	99	200,00	
3-A	I	100	200,00	
3-A	I	101	200,00	
3-A	I	102	200,00	
3-A	Subtotal I	20 lotes	4.000,00	
3-A	J	103	293,13	
3-A	J	104	350,00	
3-A	J	105	350,00	
3-A	J	106	350,00	
3-A	J	107	350,00	
3-A	J	108	350,00	
3-A	J	109	350,00	
3-A	J	110	350,00	
3-A	J	111	350,00	
3-A	J	112	350,00	
3-A	J	113	210,00	
3-A	J	114	210,00	
3-A	J	115	210,00	
3-A	J	116	210,00	
3-A	J	117	210,00	
3-A	J	118	210,00	
3-A	J	119	226,80	
3-A	J	120	378,40	
3-A	J	121	368,40	
3-A	J	122	358,40	
3-A	J	123	348,40	
3-A	J	124	338,40	
3-A	J	125	328,40	
3-A	J	126	318,40	
3-A	J	127	308,40	

Ing. Agr. Héctor Felipe Rodríguez
Sec. Ordenamiento Territorial



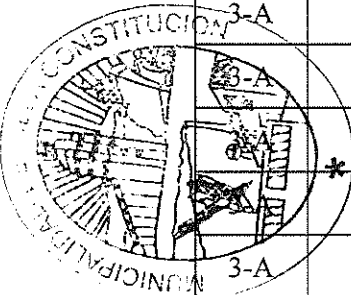
Etapas	Manzana	Lote	Superficie (m²)	Nomenclatura provisoria
3-A	J	128	298,35	
3-A	J	129	313,53	
3-A	J	130	293,13	
3-A	J	131	293,13	
3-A	J	132	293,13	
3-A	Subtotal J	30 lotes	9.168,40	
3-A	K	133	200,00	
3-A	K	134	200,00	
3-A	K	135	200,00	
3-A	K	136	200,00	
3-A	K	137	200,00	
3-A	K	138	200,00	
3-A	K	139	200,00	
3-A	K	140	200,00	
3-A	K	141	200,00	
3-A	K	142	200,00	
3-A	K	143	200,00	
3-A	K	144	200,00	
3-A	K	145	200,00	
3-A	K	146	200,00	
3-A	K	147	200,00	
3-A	K	148	200,00	
3-A	K	149	200,00	
3-A	K	150	200,00	
3-A	K	151	200,00	
3-A	K	152	200,00	
3-A	K	153	200,00	
3-A	K	154	200,00	
3-A	K	155	200,00	
3-A	K	156	200,00	
3-A	K	157	200,00	
3-A	K	158	200,00	
3-A	K	159	200,00	
3-A	K	160	200,00	
3-A	Subtotal K	28 lotes	5.600,00	

Ing. Agr. Héctor Felipe Rodríguez
Sec. Ordenamiento Territorial



Etapas	Manzanas	Lotes	Superficie (m²)	Nomenclatura provisoria
3-A	L	161	200,00	
3-A	L	162	200,00	
3-A	L	163	200,00	
3-A	L	164	200,00	
3-A	L	165	200,00	
3-A	L	166	200,00	
3-A	L	167	200,00	
3-A	L	168	200,00	
3-A	L	169	200,00	
3-A	L	170	200,00	
3-A	L	171	200,00	
3-A	L	172	200,00	
3-A	L	173	200,00	
3-A	L	174	200,00	
3-A	L	175	200,00	
3-A	L	176	200,00	
3-A	L	177	200,00	
3-A	L	178	200,00	
3-A	L	179	200,00	
3-A	L	180	200,00	
3-A	L	181	200,00	
3-A	L	182	200,00	
3-A	L	183	200,00	
3-A	L	184	200,00	
3-A	L	185	200,00	
3-A	L	186	200,00	
3-A	L	187	200,00	
3-A	L	188	200,00	
3-A	Subtotal L	28 lotes	5.600,00	
3-A	M	189	200,00	
3-A	M	190	200,00	
3-A	M	191	200,00	
3-A	M	192	200,00	
3-A	M	193	200,00	
3-A	M	194	200,00	

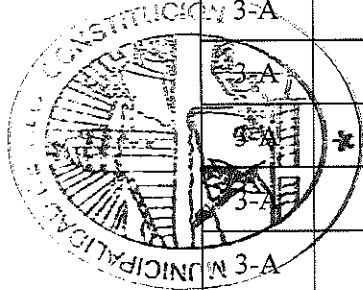
Ing. Agr. Héctor Felipe Rodríguez
Sec. Ordenamiento Territorial



Etapa	Manzana	Lote	Superficie (m²)	Nomenclatura provisoria
3-A	M	195	200,00	
3-A	M	196	200,00	
3-A	M	197	200,00	
3-A	M	198	200,00	
3-A	M	199	200,00	
3-A	M	200	200,00	
3-A	M	201	200,00	
3-A	M	202	200,00	
3-A	M	203	200,00	
3-A	M	204	200,00	
3-A	M	205	200,00	
3-A	M	206	200,00	
3-A	M	207	200,00	
3-A	M	208	200,00	
3-A	M	209	200,00	
3-A	M	210	200,00	
3-A	M	211	200,00	
3-A	M	212	200,00	
3-A	M	213	200,00	
3-A	M	214	200,00	
3-A	Subtotal M	26 lotes	5.200,00	
3-A	N	215	271,35	
3-A	N	216	293,85	
3-A	N	217	208,40	
3-A	N	218	218,45	
3-A	N	219	228,50	
3-A	N	220	238,50	
3-A	N	221	248,50	
3-A	N	222	258,50	
3-A	N	223	268,50	
3-A	N	224	278,50	
3-A	N	225	288,50	
3-A	N	226	200,00	
3-A	N	227	200,00	
3-A	N	228	207,00	

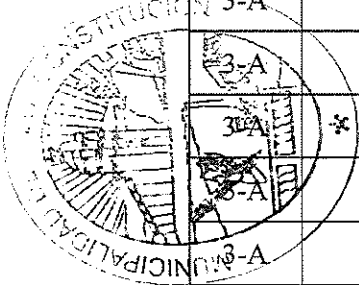
Etapa	Manzana	Lote	Superficie (m²)	Nomenclatura provisoria
3-A	Subtotal N	14 lotes	3.408,55	
3-A	O	229	200,00	
3-A	O	230	200,00	
3-A	O	231	200,00	
3-A	O	232	200,00	
3-A	O	233	200,00	
3-A	O	234	200,00	
3-A	O	235	200,00	
3-A	O	236	200,00	
3-A	O	237	200,00	
3-A	O	238	200,00	
3-A	O	239	200,00	
3-A	O	240	200,00	
3-A	O	241	200,00	
3-A	O	242	200,00	
3-A	O	243	327,20	
3-A	O	244	248,60	
3-A	O	245	238,60	
3-A	O	246	228,60	
3-A	O	247	218,60	
3-A	O	248	208,60	
3-A	O	249	256,23	
3-A	O	250	239,27	
3-A	O	251	222,30	
3-A	O	252	242,96	
3-A	O	253	218,94	
3-A	O	254	200,00	
3-A	Subtotal O	26 lotes	5.649,90	
3-A	P	255	200,00	
3-A	P	256	300,00	
3-A	P	257	300,00	
3-A	P	258	300,00	
3-A	P	259	300,00	
3-A	P	260	300,00	
3-A	P	261	300,00	

Ing. Agr. Héctor Felipe Rodríguez
Sec. Ordenamiento Territorial

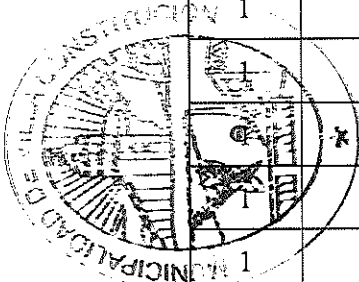


Etapa	Manzana	Lote	Superficie (m²)	Nomenclatura provisoria
3-A	P	262	300,00	
3-A	P	263	300,00	
3-A	P	264	300,00	
3-A	P	265	300,00	
3-A	P	266	300,00	
3-A	P	267	318,70	
3-A	P	268	308,70	
3-A	P	269	298,70	
3-A	P	270	288,70	
3-A	P	271	278,70	
3-A	P	272	268,70	
3-A	P	273	258,70	
3-A	P	274	248,65	
3-A	P	275	238,60	
3-A	P	276	228,60	
3-A	P	277	218,60	
3-A	P	278	207,40	
3-A	P	279	200,00	
3-A	P	280	200,00	
3-A	P	281	200,00	
3-A	Subtotal P	27 lotes	7.262,75	
	TOTAL ETAPA 3-A	281 lotes	62.427,60	
1	Q	282	348,67	
1	Q	283	351,62	
1	Q	284	354,62	
1	Q	285	358,24	
1	Q	286	401,44	
1	Q	287	468,34	
1	Q	288	535,24	
1	Q	289	602,13	
1	Q	290	559,22	
1	Q	291	425,34	
1	Subtotal Q	10 lotes	4.404,86	
1	R	292	251,25	
1	R	293	251,25	

Ing. Agr. Héctor Felipe Rodríguez
Sec. Ordenamiento Territorial



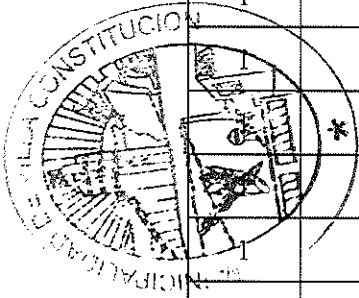
Ing. Agr. Héctor Felipe Rodríguez
Sec. Ordenamiento Territorial



Etapas	Manzana	Lote	Superficie (m²)	Nomenclatura provisoria
1	R	294	251,25	
1	R	295	251,25	
1	R	296	251,25	
1	R	297	251,25	
1	R	298	251,25	
1	R	299	548,53	
1	R	300	479,82	
1	R	301	411,10	
1	R	302	342,38	
1	R	303	251,25	
1	Subtotal R	12 lotes	3.791,83	
1	S	304	251,25	
1	S	305	251,25	
1	S	306	251,25	
1	S	307	251,25	
1	S	308	251,25	
1	S	309	251,25	
1	S	310	251,25	
1	S	311	251,25	
1	S	312	403,76	
1	S	313	644,86	
1	S	314	634,71	
1	S	315	373,31	
1	S	316	251,25	
1	S	317	251,25	
1	Subtotal S	14 lotes	4.569,14	
1	T	318	251,25	
1	T	319	251,25	
1	T	320	251,25	
1	T	321	251,25	
1	T	322	251,25	
1	T	323	251,25	
1	T	324	251,25	
1	T	325	251,25	
1	T	326	299,24	

Etapa	Manzana	Lote	Superficie (m²)	Nomenclatura provisoria
1	T	327	299,24	
1	T	328	424,86	
1	T	329	409,07	
1	T	330	382,62	
1	T	331	705,77	
1	T	332	695,62	
1	T	333	685,46	
1	T	334	424,06	
1	T	335	251,25	
1	T	336	251,25	
1	Subtotal T	19 lotes	6.838,44	
1	U	337	353,50	
1	U	338	301,50	
1	U	339	301,50	
1	U	340	301,50	
1	U	341	301,50	
1	U	342	301,50	
1	U	343	301,50	
1	U	344	301,50	
1	U	345	301,50	
1	U	346	301,50	
1	U	347	301,50	
1	U	348	301,50	
1	U	349	536,88	
1	U	350	531,11	
1	U	351	525,33	
1	U	352	519,55	
1	U	353	513,77	
1	U	354	507,99	
1	U	355	502,21	
1	U	356	496,43	
1	U	357	513,77	
1	U	358	353,50	
1	Subtotal U	22 lotes	8.670,54	
1	V	359	301,50	

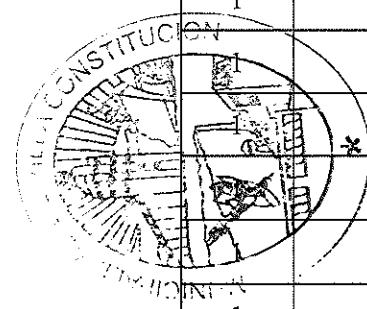
Ing. Agr. Héctor Felipe Rodríguez
Sec. Ordenamiento Territorial



Ing. Agr. Héctor Felipe Rodríguez
Sec. Ordenamiento Territorial

Etapa	Manzana	Lote	Superficie (m²)	Nomenclatura provisoria
1	V	360	301,50	
1	V	361	301,50	
1	V	362	301,50	
1	V	363	301,50	
1	V	364	301,50	
1	V	365	301,50	
1	V	366	301,50	
1	V	367	301,50	
1	V	368	301,50	
1	V	369	301,50	
1	V	370	301,50	
1	V	371	301,50	
1	V	372	713,04	
1	V	373	604,02	
1	V	374	597,41	
1	V	375	590,80	
1	V	376	584,20	
1	V	377	577,59	
1	V	378	570,98	
1	V	379	564,37	
1	V	380	650,08	
1	V	381	301,50	
1	Subtotal V	23 lotes	9.673,49	
1	W	382	251,25	
1	W	383	376,87	
1	W	384	376,87	
1	W	385	376,87	
1	W	386	376,87	
1	W	387	376,87	
1	W	388	376,87	
1	W	389	376,87	
1	W	390	376,87	
1	W	391	376,87	
1	W	392	376,87	
1	W	393	251,25	

Ing. Agr. Héctor Felipe Rodríguez
Sec. Ordenamiento Territorial



Etapas	Manzana	Lote	Superficie (m²)	Nomenclatura provisoria
1	W	394	251,25	
1	W	395	251,25	
1	W	396	663,36	
1	W	397	561,44	
1	W	398	554,83	
1	W	399	548,22	
1	W	400	541,62	
1	W	401	535,01	
1	W	402	528,40	
1	W	403	521,79	
1	W	404	600,41	
1	W	405	251,25	
1	W	406	251,25	
1	Subtotal W	25 lotes	10.331,28	
1	X	407	251,25	
1	X	408	376,87	
1	X	409	376,87	
1	X	410	376,87	
1	X	411	376,87	
1	X	412	376,87	
1	X	413	376,87	
1	X	414	376,87	
1	X	415	376,87	
1	X	416	376,87	
1	X	417	376,87	
1	X	418	376,87	
1	X	419	620,45	
1	X	420	614,91	
1	X	421	606,70	
1	X	422	598,49	
1	X	423	590,28	
1	X	424	582,07	
1	X	425	573,86	
1	X	426	566,71	
1	X	427	584,57	

Etapas	Manzana	Lote	Superficie (m²)	Nomenclatura provisoria
1	X	428	251,25	
1	X	429	251,25	
1	Subtotal X	23 lotes	10.237,36	
	TOTAL ETAPA 1	148 lotes	58.516,94	
	TOTAL GENERAL	429 lotes	120.944,54	

Nota: la inclusión en este Anexo sólo individualiza provisoriamente el lote a efectos administrativos municipales. La presentación del boleto de compraventa y del acta de entrega de posesión deberá efectuarse en cada expediente ante la Dirección de Obras Privadas. La nomenclatura provisoria será asignada por Catastro Municipal al generar las parcelas conforme el artículo 2°. Superficies tomadas de las planillas del plano de referencia.



Ing. Agr. Héctor Felipe Rodríguez
Sec. Ordenamiento Territorial