

---

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA

VISTO: La Ordenanza Impositiva 2021, sancionada con N° de Ordenanza 5036 en fecha 15 de enero de 2021, y;

CONSIDERANDO: Que, el Artículo 4° establece las distintas categorías de inmuebles a los cuales se va a gravar con la Tasa General de Inmuebles, definiendo a la categoría VI de acuerdo a lo siguiente: *“Zona suburbana o periférica en consolidación. Macizos no consolidados ubicados en el polígono definido por Islas Malvinas, 14 de Febrero, Teniente Ramos y Av. Del Trabajo. Lotes linderos a Ruta 90 desde el cementerio hasta el límite jurisdiccional. Lotes linderos a Ruta 21 desde Teniente Ramos hasta el límite jurisdiccional, mano sur. Macizos no consolidados ubicados en el polígono definido por calle 9 de Julio, Teniente Ramos, camino rural y costa del Arroyo Constitución. Zona costera Barrio Iguazú definido por Cabildo Abierto, Dorrego, Valles y costa del Arroyo Pavón. Zona portuaria Unidad I, Prefectura y Arenera. Lotes linderos a Ruta 21 ubicados entre Camino a Theobald, Roca, Savio y Zona Costera Arroyo del Medio-Yaguarón. Macizos no consolidados linderos a Ruta 21 ubicados entre Club Social y costa del Arroyo del Medio. Parque Empresarial Constitución”.*

Que, dicha delimitación se fundamenta sólo desde la planificación de ordenamiento territorial de nuestra ciudad que a futuro pretende realizar el Departamento Ejecutivo Municipal, pero que, en términos tributarios, es de difícil sostenimiento porque regula un hecho imponible que pone en una misma categoría a un amplio número de parcelas con situaciones y destinos diferentes.

Que, la Constitución Nacional establece en su artículo 16 que: *“La igualdad es la base del impuesto y de las cargas públicas”*, estableciendo con ello el principio de igualdad tributaria, que exige a las administraciones públicas -entre las cuales puede mencionarse a la Municipalidad de Villa Constitución- gravar por igual a los obligados tributarios que se encuentren en la misma situación.

Que, el texto vigente en el mencionado Artículo 4° de la Ordenanza Impositiva 2021 no pareciera cumplir acabadamente con estos presupuestos, siendo menester realizarle modificaciones para ponerlo a derecho.

Que, en virtud de la observación total a la Ordenanza N° 5106 elevada a este Honorable Concejo Municipal por el Departamento Ejecutivo Municipal mediante nota N° 18.178, resulta menester la sanción de un nuevo cuerpo normativo adaptado a las sugerencias expresadas en el Decreto N° 2468/21.

Por todo ello el  
Honorable Concejo Municipal,  
Ordena:

ARTÍCULO 1º: Modifíquese en el Artículo 4º, la categoría VI de la Ordenanza N° 5036 de fecha 15 de enero de 2021 y sus modificatorias, la que quedará redactada de la siguiente manera:

**“CATEGORÍA VI:**

Zona Suburbana o periférica en consolidación. Macizos no consolidados ubicados en el polígono definido por Islas Malvinas, 14 de Febrero, Teniente Ramos y Av. Del Trabajo. Macizos no consolidados ubicados en el polígono definido por calle 9 de Julio, Teniente Ramos, camino rural y costa del Arroyo Constitución. Zona costera Barrio Iguazú definido por Cabildo Abierto, Dorrego, Valles y costa del Arroyo Pavón. Zona portuaria Unidad I, Prefectura y Arenera. Parque Empresarial Constitución. Loteo “Villa Don Carlos”.

Serán comprendidos en esta categoría los inmuebles ubicados fuera de las áreas indicadas en las categorías I, II, III, IV, V y VIII, cuyo destino principal sea el de vivienda, comercio, industria, y/u otros diferentes al de explotación rural”.

ARTÍCULO 2º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 5115 Sala de Sesiones, 06 de Octubre de 2021.-

Firmado: DIEGO MARTIN – Presidente H.C.M.

GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.