



Las Islas Malvinas, Georgias del Sur y Sandwich del Sur son Argentinas

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

VISTO y CONSIDERANDO: Que es voluntad del Municipio de Villa Constitución inscribir en los Registro Públicos de Catastro y de la Propiedad Inmueble, la Donación efectuada al Club Social y Deportivo San Lorenzo determinado por la Ordenanza N°3630/08;

Que de acuerdo con el proyecto de la nueva traza de la Avda. Pbro. D. Segundo, se modificaron en parte los lotes a donar en la mencionada Ordenanza, debiéndose afectar parte de la Mnz. "N" PL N° 62.532/70 a dicha traza y sanear también el Dominio Público de calle Gral. Mosconi, que afecta lotes de las Mnz. N, P y Q, del mencionado PLN° 62.532/70;

Que de acuerdo al plano de mensura en trámite se definen cuatro lotes "M", "O", N1 Y P1 con dominio pleno, y "I, II, III, IV, V, donde el Municipio posee acciones y derechos sobre el mismo, por su uso como tramos de calle registrado en el PLN° 62.523/70 y el Lote Q1 parte de de la Mnz. Q espacio verde del PLN° 62.523/70;

Que es necesario ADECUAR la donación de los lotes a donar a las medidas determinadas por el plano de mensura en trámite;

Que a su vez se generaron los siguientes lotes: N3, destinado a incorporar al dominio público Avda. Pbro. Daniel Segundo y calle Gral. Mosconi, y los lotes N2, P2, Q2, destinados a sanear el dominio público de calle Gral. Mosconi, y Q3 colectora paralela a las vía del ferrocarril de Acindar;

Por todo ello el,
Honorable Concejo Municipal
Resuelve:

ARTICULO 1°: Dónese al Club Social y Deportivo San Lorenzo los inmuebles que de acuerdo al plano de mensura en trámite se definen cuatro lotes "M", "O", N1 Y P1 con dominio pleno, y "I,II,III,IV,V", donde el Municipio posee acciones y derechos sobre el mismo, por su uso como tramos de calle registrado en el PLN°62.523/70 y el Lote Q1 parte de la Mnz. Q espacio verde del PLN° 62.523/70.

Que es necesario adecuar la donación de los lotes a donar a las medidas determinadas por el plano de mensura en trámite.

Que a su vez se generaron los siguientes lotes:

N3, destinado a incorporar al dominio público de Avda. Pbro. D. Segundo, y calle Gral. Mosconi, y los lotes N2, P2 Y Q2, destinados a sanear el dominio público de calle Gral. Mosconi y Q3 calle colectara a las de Acindar.-



Las Islas Malvinas, Georgias del Sur y Sandwich del Sur son Argentinas

Lote M: Definido como Mnz. M del plano PLN° 62.532/70, de 3.555,09 m² de superficie.

Lote O: Definido como Mnz. O del plano Pt.N° 62.532/70, de 3.555,09 m² de superficie.

Lote N 1: De forma irregular, de 57,00 m al Noroeste, donde linda con el lote II; al Noreste se conforma de dos tramos, el primero de 26, 71 m que forma con el lado anterior 90° y linda con el lote I; el segundo de 39,67m, forma un ángulo de 152°48'36" con el lado anterior y linda con parte del lote N3; Al Sudeste mide 38,87 m y linda con el Lote N2 y forma con el tramo anterior un ángulo de 117°11'24".-

Los lotes mencionados corresponden al presente plano.

Su superficie es de 3214,18 m².

Lote P1: Lote regular compuesto de 62,00m al Noreste y linda con el lote III; 57,00 m al Sudeste y linda con el lote P2; 62,00m al Sudoeste, lindando con el lote V, y 57,00m al Noroeste donde linda con el lote IV. Los lotes mencionados corresponden al presente plano.

Superficie es de 3534,00 m².

ARTÍCULO 2° : Transfiérase acciones y derechos que el Municipio posee sobre los lotes I, II, III, IV, V y Q1 con el mismo fin que en Art. 1°, siendo la descripción de los lotes la siguiente:

Lote I: de forma irregular, de 20m de frente al Noroeste lindando con Peña Ignacio y otro.; luego al Noreste describe una línea quebrada de tres tramos y que linda con la Avda.. Pbro. D. Segundo

y se describe a continuación: 6,11 m formando un ángulo de 90° con el lado anterior, luego un tramo de 84.13m que forma un ángulo de 173°09'52" con el lado anterior; luego un tramo de 21,86 m y forma con el tramo anterior un ángulo de 159°38'43". Al Sudoeste linda con los lotes N 1, II y M del presente plano, y mide 109,08 m y forma con el lado anterior un ángulo de 7°11'24" y 90° con el lado al Noroeste, cerrando la figura. Su superficie es de 1471,73 m².

Lote II: de forma regular, de 20,00 m al Noreste donde LINDA con el lote I, 57.00m al Sudeste, donde linda con el lote N1 20,00m al sudoeste, lindando con el lote III y 57,00 m al Noroeste donde linda con el lote M. Su superficie es de 1140,00 m².

Lote III: de forma regular, de 20,00 m al Noroeste donde linda con Peña Ignacio y Ot.; 144.37m al Noreste, donde linda con los lotes M, II, N1; 20,00m al sudeste, lindando con calle pública y 144,37m al sudoeste donde linda con los lotes O, IV Y P1. Su superficies es de 2887,40 m². - Los lotes mencionados corresponden al presente plano.

Lote IV: de forma regular, de 20,00 m al Noreste, donde linda con el lote III; 57.00m al Sudeste, donde linda con el lote P1.; 20,00m al sudoeste, lindando con el lote V y 57,00 m al Noroeste donde linda con el lote O. Su superficies es de 1140,00 m². - Los lotes mencionados corresponden al presente plano.

Lote V: de forma regular, de 20,00 m al Noroeste donde linda con Peña Ignacio y Ot.; 144.37m al Noreste, donde linda con los lotes O, IV, P1; 20,00 m al sudeste, lindando con calle pública y 144,37m al Sudoeste donde linda con el lote Q1; Su superficies es de 2887,40 m². - Los lotes mencionados corresponden al presente plano.

Lote Q1: De forma irregular, linda al Noreste con el lote V y mide



Honorable Concejo Municipal
Villa Constitución
Santa Fe

Independencia 205 – CP 2919
TE 03400 –475597 –430001

Las Islas Malvinas, Georgias del Sur y Sandwich del Sur son Argentinas

144,37 m; al Sudeste con el lote Q2 y mide 23,28m; al Sudoeste co el lote Q3 y describe una longitud de arco de 166,35 m. y al Noroeste, con Peña Ignacio y ot. y mide 102,78 m. Su Superficie es de 8097,31 m². Las medidas son las consignadas en el Plano adjunto quedan supeditadas al plano de mensura definitivo.

ARTICULO 3º: Lotes destinados a calle Pública e incorporadas al Dominio Público:

Lotes N2, N3, P2,Q2 y Q3

Lote N2 de 570,00m² de superficie.

Lote N3 de 319,82 m²de superficie

Lote P2 de 570,00m² de superficie.

Lote Q2 de 374,96 m² de superficie.

Lote 03 de 3332,15 m²de superficie.

ARTICULO 4º: El Municipio tramitará las mensuras necesarias para lograr la transferencia de los inmuebles que lo necesiten, y procederá a la transferencia de los que ya se encuentran en condiciones de ser transferidos.

ARTICULO 5º: Se mantiene en vigencia el Artículo 4º de la Ordenanza n° 3630/08.

ARTICULO 6º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 4423 Sala de Sesiones, 10 de Junio de 2015.-

Firmado: CARLA BERTERO– Presidente HCM

GRISELDA CAFFARATTI – Secretaria H.C.M.