



DECRETO N°

5680

VILLA CONSTITUCIÓN, 04 DIC. 2023

VISTO:

La necesidad de contratar el servicio de fumigaciones de larvicidas contra mosquitos y bloqueos preventivo contra el mosquito del DENGUE, para distintos sectores de la ciudad; y

CONSIDERANDO:

Que de acuerdo con el Presupuesto Oficial, corresponde convocar a licitación pública, según el artículo 10° de la Ley 2756, para adjudicar dicho servicio a la mejor oferta;

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL

DECRETA

ARTICULO 1°: Llámase a Licitación Pública N° 25/23, para la contratación del servicio de fumigaciones de larvicidas contra mosquitos y bloqueos preventivo contra el mosquito del dengue, según pliego de especificaciones particulares y anexos, que forman parte del presente.

ARTICULO 2°: Presupuesto Oficial: PESOS DIEZ MILLONES QUINIENTOS MIL (\$10.500.000)

ARTICULO 3°: Venta de pliegos en la Sección Compras: Valor: \$ 10.500.- (PESOS DIEZ MIL QUINIENTOS).

ARTICULO 4°: Apertura de ofertas: 20 DIC. 2023, 12 hs. en Municipalidad de Villa Constitución.

ARTICULO 5°: Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.

MAURICIO ELOY JAIME
SECRETARIO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

C.P. NICOLAS RUBIQUINI
SECRETARIO DE FINANZAS
Y ADMINISTRACIÓN



PROF. JORGE R. BERTI
INTENDENTE MUNICIPAL



PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE FUMIGACIONES DE LARVICIDAS CONTRA MOSQUITOS Y BLOQUEO PREVENTIVO CONTRA EL MOSQUITO DEL DENGUE, EN DISTINTOS SECTORES DE LA CIUDAD, correspondiente a la licitación pública n° 25/23.

a) OBJETO: La Municipalidad de Villa Constitución, llama a licitación para la adquisición de:

ITEM	CANT	DESCRIPCION
1	6	Contratación para aplicaciones programada preventiva de larvicidas,
2	26	Aplicaciones preventivas contra mosquitos.
3	10	Bloqueos preventivos del mosquito DENGUE.

b) FORMA DE PAGO: certificación a 30 días fecha presentación de factura.

c) PRESUPUESTO OFICIAL: DIEZ MILLONES QUINIENTOS MIL (\$ 10.500.000.-).


d) VALOR DEL PLIEGO: PESOS DIEZ MIL QUINIENTOS (\$ 10.500.-), ADQUIRIRLOS EN LA OFICINA DE COMPRAS Y SUMINISTROS DEL PALACIO MUNICIPAL.

e) COTIZAR CON IVA INCLUIDO.

f) APERTURA DE OFERTAS: , 12 hs **Oficina División Despacho** del Palacio Municipal.


MAURICIO ELOY JAIME
SECRETARIO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL




PROF. JORGE R. BERTI
INTENDENTE MUNICIPAL


C.P. NICOLAS RUBICINI
SECRETARIO DE FINANZAS
Y ADMINISTRACIÓN



PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Contratación de servicio de control de plagas urbanas: aplicación para mosquitos (larvícida y adulto)

1. OBJETO

Las especificaciones técnicas que a continuación se detallan en el presente Pliego, hacen mención a las condiciones exigidas que debe reunir el **Servicio de Control de Plagas Urbanas: aplicación para mosquitos (larvícida y adulto)**, que deberá satisfacer la empresa contratada en todos los espacios verdes o recreativos de uso público, límites del ejido urbano con las zonas rurales, miradores zona de barranca, pluviales abiertos presentes en barrios donde no está trazado el cordón cuneta y espacios verdes en veredas de instituciones públicas con uso privado.

En tal sentido, este servicio se contrata a los efectos de cubrir la necesidad de mantener el Control de Plagas con el fin de evitar la proliferación del mosquito del género **Aedes**, principalmente el **Aedes aegypti**, por un período de 6 (Seis) meses. Este mosquito se desarrolla en zonas tropicales y subtropicales pero debido a cambios climáticos y a las constantes migraciones poblacionales se ha distribuido ampliamente en el territorio, por lo cual se señala que el contenido del presente pliego debe ser cumplido sin excepción, ya que este servicio es esencial para evitar casos autóctonos de dengue en la población.

PROF. JORGE R. BERTI
INTENDENTE MUNICIPAL

2. PERIODO DE SERVICIO

El plazo estipulado para el desarrollo de las aplicaciones es durante la temporada **DICIEMBRE 2023 - MAYO 2024**, con opción a extender el periodo si las condiciones climáticas amerita continuar con el control del mosquito adulto.

3. PRESUPUESTO OFICIAL:

El Presupuesto Oficial Indicativo para servicio es de: **\$10.500.000.00 (diez millones quinientos mil pesos).**

4. CONOCIMIENTO DE LAS CONDICIONES DEL TERRITORIO

La presentación de una propuesta, significará que quien la realiza conoce los tipos de trabajo que se ejecutarán, las condiciones, características propias y su desarrollo, que se ha compenetrado del exacto alcance de las disposiciones contenidas en el presente pliego, que las acepta de conformidad y que se ha basado en todo ello para formular la oferta. Para ello es **OBLIGATORIO** realizar una visita previa a los lugares de trabajo, recorrerlo en su totalidad a fin de interiorizarse totalmente de las áreas y los diversos tipos de trabajos que se incluyen en el presente pliego. Por ello se extenderá una **CONSTANCIA DE VISITA (Anexo A)** que será de presentación obligatoria entre la documentación de la Licitación.

5. FORMA DE COTIZACIÓN, PAGO Y CERTIFICACIÓN

La oferta deberá incluir un precio global del servicio por el ítem respectivo, que incluirá la compensación total por la mano de obra, herramientas, equipos, instrumental, transporte e imprevistos necesarios para efectuar la movilización del equipo y personal del Contratista.

Se efectuará un adelanto del 20% y los siguientes pagos de acuerdo a las sucesivas certificaciones a cargo de la Dirección de Ambiente y Espacios Públicos, la facturación deberá discriminar Barrio y Aplicación (larvícida, adulto o bloqueo), de acuerdo a la **Descripción de**

MAURICIO ELOY JAIME
SECRETARIO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



Tareas (Anexo B). Los trabajos se certificarán luego de realizada cada ronda de aplicaciones. El pago se efectuará a los treinta (30) días de la fecha de emisión del certificado correspondiente. Además, el oferente deberá incluir en su propuesta el coeficiente de actualización del valor ofertado a lo largo de la vigencia del contrato.

6. ANEXO GRÁFICO

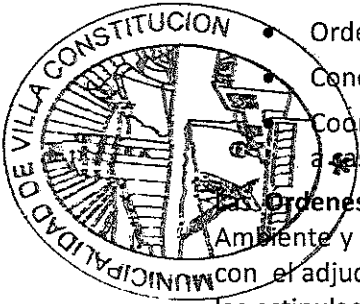
La **Descripción de Tareas** en detalle de los barrios a recorrer se encuentra por escrito (**Anexo B**) e identificados en el siguiente mapa, donde los **polígonos rojos** identifican los espacios verdes abiertos a cubrir (expresados en ha) y las **líneas azules** los espacios donde se realiza un recorrido en metros lineales únicamente. El mismo puede consultarse en el siguiente link:

https://www.google.com/maps/d/u/0/edit?mid=1G16_eOXbpZj9D8ISgf33XSqNSCIIAwgP&usp=sharing

7. FISCALIZACIÓN Y SUPERVISIÓN

Los trabajos licitados serán ejecutados por el Adjudicatario bajo la fiscalización y supervisión del personal de Inspección de la Dirección de Ambiente y Espacios Públicos.

La Inspección podrá fiscalizar, supervisar, intervenir, controlar, y resolver todas las cuestiones concernientes a:



- Ordenes de periodicidad, frecuencia y calidad de la ejecución de los trabajos
- Conducta del adjudicatario y de su personal
- Coordinación de recursos humanos municipales en bloqueos sanitarios concernientes a casos positivos de Dengue.

Las **Ordenes de Servicios** serán impartidas por escrito por el personal que la Dirección de Ambiente y Espacios Públicos designe para dicha tarea y serán coordinadas cronológicamente con el adjudicatario. Se considerará que toda orden de servicio estará comprendida dentro de las estipulaciones del presente pliego y que no implica modificación de lo pactado, ni encargo de trabajos adicionales, salvo en los casos debidamente justificados y autorizados por la Dirección de Ambiente y Espacios Públicos.

Cuando el adjudicatario considere que una orden de servicio excede los términos del pliego, se deberá notificar de ella, sin perjuicio de presentar a la Inspección, y dentro del término de dos días hábiles, el reclamo correspondiente. Este deberá ser claro, fundamentando detalladamente las razones que lo asisten para cuestionar o rechazar la orden aludida. Transcurrido el plazo anteriormente citado, y en el caso de no hacer uso de este derecho, el adjudicatario quedará obligado a cumplir la orden de inmediato, sin poder luego efectuar ulteriores reclamaciones por ningún concepto.

Las comunicaciones y solicitudes que el adjudicatario deba realizar a la Inspección, referentes a la frecuencia de los servicios y/o a cuestiones inherentes del pliego, se efectuarán a través de notas de pedido emitidas a la Dirección de Ambiente y Espacios Públicos, ingresadas por mesa de entradas, con referencia a la Licitación Adjudicada.

8. INCUMPLIMIENTOS Y MULTAS

La Inspección podrá aplicar las siguientes multas:

- A. Del 3 % del monto de la presente licitación por deficiencias en los trabajos y/o quejas de vecinos, tales como:
 - I. Falta de cumplimiento en las órdenes de servicios.
 - II. Falta de utilización de EPP.
 - III. Falta de cumplimiento al cronograma pactado.

PROF. JORGE R. BERTI
INTENDENTE MUNICIPAL

C.P. NICOLÁS RUBICINI
SECRETARÍO DE FINANZAS
Y ADMINISTRACIÓN

MAURICIO ELOY JAIME
SECRETARÍO DE DESARROLLO
TERRITORIAL



- B. Del 5 % por incumplimiento del servicio por:
- I. Adulteración de dosificación o irregularidades en el manejo de productos presentados y aprobados.
 - II. Violencia verbal o física a terceros por parte del adjudicatario o su personal a cargo.
 - III. Irregularidades en las condiciones pactadas de movilidad.
 - IV. Irregularidades en la aplicación del Plan de Contingencias.
- C. Del 10 % por incumplimiento reiterado, segunda falta.
D. Del 15 % por incumplimiento reiterado, tercera falta.

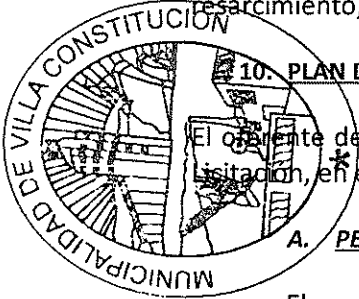
En caso que el incumplimiento o falta de servicio y/o deficiencias en los trabajos se produzcan en más de 3 (tres) oportunidades, la Municipalidad de Villa Constitución procederá a solicitar la anulación de la presente licitación y la sanción que corresponda al adjudicatario ante el Registro de Proveedores.

PROF. JORGE R. BERTI
INTENDENTE MUNICIPAL

9. DAÑOS A TERCEROS

Por tratarse de trabajos que se realizarán en espacio público, el adjudicatario es responsable de todo daño que voluntario o involuntariamente pueda ocasionar a terceros.

Las acciones que por vía administrativa o judicial, un damnificado pueda iniciar contra la Municipalidad de Villa Constitución que devengan en indemnizaciones, costas o cualquier otro resarcimiento, serán responsabilidad del adjudicatario.



10. PLAN DE TRABAJO

El oferente deberá presentar un **PLAN DE TRABAJO** obligatorio entre la documentación de la licitación, en el cual se deberá dejar expreso por escrito las condiciones de:

A. PERSONAL

El personal operativo deberá estar encuadrado acorde a lo que disponen las leyes laborales vigentes, capacitado y entrenado en las materias técnicas específicas para manejar los tratamientos que realice por mandato de la empresa.

El mismo deberá estar provisto por cuenta de la empresa de todo el equipamiento de protección personal necesario acorde con las tareas a realizar, y recibir instrucciones periódicas sobre su uso y mantenimiento. En caso de que las altas y bajas del personal a su cargo afecten al Plan de Gestión, estas deben ser comunicadas por escrito a la Dirección de Ambiente.

B. ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP)

Una gestión en la aplicación responsable, exige el uso de equipamiento acorde para garantizar, no solo la minimización y/o eliminación de impactos negativos al medio ambiente, sino también la seguridad del trabajador. Para ello se citan algunos de los elementos más importantes con los que se debe contar:

- Guantes (nitrilo, PVC, otros) - Los guantes deberán estar por debajo de las mangas de la camisa;
- Ropa de trabajo especial: Un enterizo que se coloca sobre la ropa;
- Casco y antiparras
- Equipo de protección respiratoria
- Calzado de seguridad

C.P. NICOLAS RUBICINI
SECRETARIO DE FINANZAS
Y ADMINISTRACION

MAURICIO ELOY JAIME
SECRETARIO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



- Protecciones físicas para evitar la deriva de productos

Se deberá adquirir únicamente elementos que respeten las normas de calidad establecidas al respecto, acorde a la prestación esperada.

Es importante entender las precauciones generales para evitar o minimizar los riesgos que se refieren al uso de todos los productos para el control de plagas urbanas. Aunque un producto posea baja toxicidad, siempre hay que tomar precauciones. Como alternativa, para aplicaciones de productos levemente tóxicos, se debería usar, como mínimo, ropa que cubra la mayor parte del cuerpo: camisa de mangas largas, pantalones largos, botas y guantes.

C. MOVILIDAD

El adjudicatario deberá contar para el transporte de insumos y equipamiento con un vehículo utilitario adecuado, y afectado con exclusividad a tales fines; contando el mismo con aquellas condiciones estructurales necesarias para el transporte de los productos habitualmente utilizados en los tratamientos, respetando todas las disposiciones en seguridad e higiene ambiental vigentes.

Dicho vehículo debe estar equipado con todos los elementos de seguridad básicos, y específicos para poder actuar en caso de derrame químico, acorde a las normativas vigentes; y se exhibirá en sus laterales y parte posterior la leyenda: **EMPRESA DE CONTROL DE PLAGAS**. Deberá presentar una nómina con las patentes de los vehículos afectados al servicio. El transporte de domisanitarios y equipos de aplicación no deberá realizarse en transporte público de pasajeros, en motocicleta o en cualquier tipo de vehículo no adaptado a estas tareas.

D. MANEJO DE PRODUCTOS

El adjudicatario deberá utilizar exclusivamente productos Domisanitarios (aptos para el uso en zonas urbanas) aprobados por INAL (Instituto Nacional de Alimentos) y ANMAT.

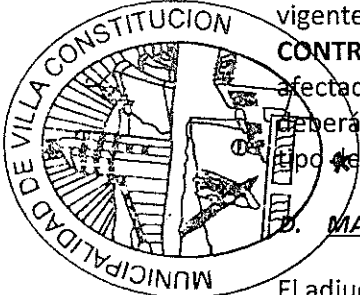
Los insumos y equipos, deberán ser transportados de la manera más segura posible, disponiendo en el interior de los vehículos de sistemas de soporte y amarre adecuados a los envases y maquinarias utilizados habitualmente. Además, queda prohibido transportar domisanitarios en envases que no cierren herméticamente o en la cabina de pasajeros de los vehículos.

Los líquidos de lavado tanto de los envases como de los equipos de aplicación y los elementos de protección personal pueden recolectarse y depositarse en los tanques que contienen los productos para ser usados en una nueva aplicación, en una nueva mezcla, siempre y cuando los líquidos contengan sólo ese producto y no otros. De esta manera se elimina la corriente de efluente líquido y se reduce la cantidad de agua a utilizar en la preparación del producto a aplicar.

En los casos de que los líquidos de lavados contengan mezclas de productos se debe almacenar en recipientes identificados y luego debe ser tratada como residuo peligroso.

Dada la potencial peligrosidad de algunos de los productos y especialmente de algunas mezclas sinérgicas de productos utilizados debe evitarse verter estos líquidos a cloacas, conductos pluviales, lagos, lagunas, ríos y demás cursos de agua.

PROF. JORGE R. BERTI
INTENDENTE MUNICIPAL



C.P. NICOLAS RUBICIM
SECRETARIO DE FINANZAS
Y ADMINISTRACION

MAURICIO ELOY JAIME
SECRETARIO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

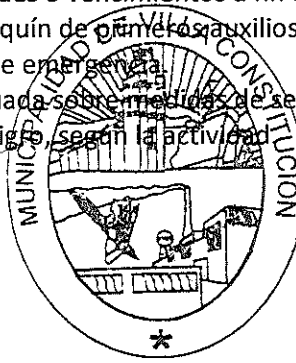


E. PLAN DE CONTINGENCIAS

Ante la probabilidad de fugas y derrames en las operaciones de carga y descarga de domisanitarios, deberá establecer prácticas de seguridad y procedimientos escritos de manejo, como así también:

- Etiquetar de manera claramente visible los materiales y productos siguiendo las normas específicas de almacenamiento para cada insumo.
- Mantener separadas formulaciones que puedan reaccionar en contacto.
- Evitar las caducidades o vencimientos a fin de reducir residuos.
- Contar con un botiquín de primeros auxilios, que contenga elementos para hacer curaciones de emergencia.
- Señalización adecuada sobre medidas de seguridad e higiene o de advertencia de peligro, según la actividad.


MAURICIO ELOY JAIME
SECRETARIO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL




PROF. JORGE R. BERTI
INTENDENTE MUNICIPAL


G.P. NICOLAS RUBICINI
SECRETARIO DE FINANZAS
Y ADMINISTRACION




ANEXO A

CONSTANCIA DE VISITA

La Dirección de Ambiente y Espacios Públicos Certifica que la firma: ha visitado los lugares de trabajo detallados en la **Descripción de Tareas a Realizar (Anexo B)** del presente Pliego de Especificaciones Técnicas, tomando conocimiento de las tareas a desarrollar.


MAURICIO ELOY JAIME
SECRETARIO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL




PROF. JORGE R. BERTI
INTERNO DE MUNICIPAL


C/P NICOLAS RUBICINI
SECRETARIO DE FINANZAS
Y ADMINISTRACIÓN



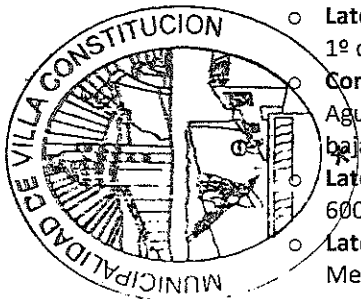
ANEXO B

DESCRIPCIÓN DE ESPACIOS A APLICAR

Bº Arroyo del Medio:

- **Cunetas:**
 - **Santiago Derqui:** ambos laterales desde calle Figueroa Alcorta hasta calle Valentín Alsina (recorrido de 189 m.)
 - **Figueroa Alcorta y Carlos Pellegrini:** por calle Figueroa Alcorta: ambos laterales desde Ruta 21 hasta calle C. Pellegrini, y por calle Carlos Pellegrini: ambos laterales desde calle Figueroa Alcorta hasta calle Valentín Alsina (recorrido de 261 m.)
 - **1º de Mayo:** ambos laterales desde Ruta 21 hasta calle Agustín P. Justo. (recorrido de 251 m.)
- **Espacios verdes:**
 - **Costanera:** desde calle Agustín P. Justo hasta zanja (incluida) en base del terraplén de R21 y desde calle Valentín Alsina hasta orilla del arroyo. (superficie 0,501 ha.)
 - **Plaza Martín Fierro:** delimitada por las calles Agustín P. Justo, Figueroa Alcorta, Marcelo T. Alvear y cerco de Escuela J B Alberdi. (superficie 0,643 ha.)
 - **Manzana G:** delimitada por las calles Marcelo T. de Alvear, Figueroa Alcorta, Agustín P. Justo y 1º de Mayo. (superficie 0,801 ha.)
- **Perímetro Zona Rural:**
 - **Borde NO de calle Roca:** desde Ruta 21 hasta calle Manuel Savio. (recorrido de 288 m.)
 - **Lateral Camping de la Ribera sobre calle Manuel Savio:** desde calle Julio A. Roca hasta calle 1º de Mayo. (recorrido 381 m.)
 - **Contorno Camping UOM sobre calle 1º de Mayo:** desde calle Manuel Savio hasta calle Agustín P. Justo, bajando y continuando por calle Valentín Alsina hasta la intersección con la bajada de calle Santiago Derqui (recorrido 425 m.)
 - **Lateral SO de Ruta 21 (contorno rural):** desde calle Julio A. Roca hasta 1º de Mayo. (Recorrido 600 m.)
 - **Lateral SO de Calle Valentín Alsina:** desde calle 1º de Mayo hasta Costanera Arroyo del Medio (Recorrido 200 m)

PROF. JORGE R. BERTI
INTENDENTE MUNICIPAL



Bº San Miguel Sur:

- **Espacios verdes:**
 - **Plaza:** delimitada por calles Río Paraná, Río de la Plata, Río Bermejo y medianeras casas linderas. (superficie 0,136 h.)
 - **Lote Baldío Fluodinámica:** delimitada por calles Río Uruguay, Ruta 21 y medianeras casas linderas. (superficie 0,066 h.)
- **Perímetro Zona Rural:**
 - **Lateral NO de calle Río Tunuyán:** Desde calle Río Pilcomayo hasta calle Río Bermejo en el tramo que no existe cordón cuneta. (recorrido 60 m.)
 - **Lateral SO de calle Río Pilcomayo:** perímetro zona rural desde calle Río Tunuyán has calle Ro Uruguay. (recorrido 215 m.)
 - **Lateral SE de calle Río Uruguay:** perímetro chatarrería desde calle Río Pilcomayo hasta Ruta 21 (recorrido 175 m.)
- **Veredas:**
 - **Caminito Perímetro Zona Industrial:** lateral NE de Ruta 21 desde calle Marzoratti hasta ingreso Planta Laminados Industriales. Incluir espacios abiertos presentes en el recorrido. (recorrido 2730 m.)

C.P. NICOLAS RUBICINI
SECRETARÍO DE FINANZAS
Y ADMINISTRACIÓN

MAURICIO ELOY JAIMÉ
SECRETARÍO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

Bº Luzuriaga:

- **Espacios verdes:**
 - **Plaza Central:** delimitada por calles Luzuriaga, David peña, Cochero y Tello. (superficie 1,13 ha.)
- **Perímetro Zona Rural:**



- Lateral SE calle Gauna: perímetro zona rural desde Ruta 21 hasta calle Mena (recorrido 810 m.)
- Lateral NO calle E. Zeballos: perímetro zona rural desde calle Mena hasta calle David Peña. (recorrido 334 m.)

• Veredas

- Club Luzuriaga: sobre las calles Juana Ríos, Luzuriaga y Mena. (recorrido 364 m.)

Bº Galotto:

• Espacios verdes:

- Plaza Combate de la Vuelta de Obligado: delimitado por las calles Sivori, Rivarola, Cernjak y los límites de las medianeras de las propiedades Cernjak 1230 y Sivori 1229. Incluido el perímetro alrededor del edificio capilla. (superficie 0,689 ha.)
- Manzana 11: delimitado por las calles Cernjak, Rivarola, Marzoratti y medianera de viviendas con frente calle Marzoratti 1230 y Cernjak 1231 e incluir las veredas del perímetro de la parcela de Litoral Gas. (Superficie 0,712 ha.)

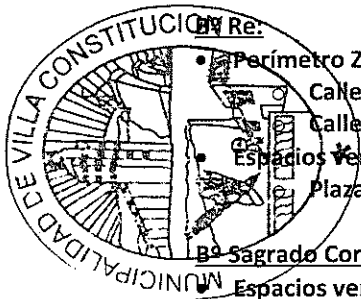
• Veredas:

- Escuela Combate de la Vuelta de Obligado: por Sívori, Rivarola y Cernjak, incluida la cuneta de esta calle. (recorrido 478 m.)

• Perímetro Zona Rural:

- Lateral SO calle Peña: entre Sivori y Silvestre Begnis. (recorrido 162 m.)

PROF. JORGE R. BERTI
INTENDENTE MUNICIPAL



Bº Re:

• Perímetro Zona Rural:

- Calle Sivori: lateral NO desde Ruta 21 hasta calle Susana Arizaga. (recorrido 316 m.)
- Calle Marzoratti: lateral SE desde Ruta 21 hasta calle Susana Arizaga. (recorrido 374 m.)

• Espacios Verde:

- Plaza: sobre calle Susana Arizaga desde Sivori a Marzoratti. (superficie 0,776 ha.)

Bº Sagrado Corazón:

• Espacios verdes:

- Plaza Central Bº Sagrado Corazón: delimitada por las calles: Carbonell, Chile, Roldan y Brasil. Incluir vereda y exterior de Iglesia. (Superficie 0,968 ha.)
- Plaza calle Bolivia: delimitada por calle Bolivia, vías de Acindar y calle Facundo Quiroga. (Superficie 0,232 ha.)
- Ingreso al PEC: delimitado por vías de Acindar, Ruta 21, calle Sívori y limite alambrado PEC. (Superficie 5,75 ha.)

• Perímetro Zona Rural:

- Perímetro Ruta 21: lateral SO de Ruta 21 desde calle Patricias Argentinas hasta calle Bolivia. (recorrido 402 m.)
- Perímetro PEC: recorrido perímetro interno del PEC por calles internas. (recorrido 1530 m.)

• Veredas:

- Caminito Perímetro Terrazas del Paraná/Zona Franca: lateral NE de Ruta 21 desde calle Newbery hasta calle Sívori. Incluir espacios abiertos presentes en el recorrido. (recorrido 2210 m.)
- Esc. Puerto de Piedras/Centro Comercial: lateral SE de calle Brasil desde calle Oroño hasta calle Roldan. Lateral SO de calle Roldan, desde calle Brasil hasta calle Chile. Lateral NO de calle Chile, desde calle Roldan hasta calle Oroño. Incluir espacios abiertos en el Centro Comercial. (recorrido 234 m.)

C.P. NICOLAS RUBICIM
SECRETARIO DE FINANZAS
Y ADMINISTRACIÓN

MAURICIO ELOY-JAIME
SECRETARIO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

Bº Industrial:

• Espacio verde:

- Calle Echagüe: delimitado por calle Echagüe, proyección del cordón SE de calle Patricias Argentinas cunetas paralelas a vías Acindar y calle pública (cortada). (Superficie 0,184 ha.)
- Manzana 2 Parcela 461: delimitada por las calles Juan Manuel de Rosas, Oroño, El Villazo y la extensión de Marcelino Freyre. (Superficie 5,63 ha.)



- **Manzana 2 Parcela 471 y 46D2:** delimitada por las calles Juan Manuel de Rosas, Oroño, Perrisol y Solano Rubios (Superficie 5,64 ha.)
- **Perímetro Zona Rural:**
 - **Marcelino Freyre:** Lateral SO sobre zanjón paralelo a vías: entre Juan Manuel de Rosas y cortada Pública. (recorrido 200 m.)
- **Veredas:**
 - **Vereda predio UOM:** sobre Ruta 21, calles Juan Manuel de Rosas, Solano Rubios y María Perrisol hasta Manuel García. (recorrido 796 m.)

Bº 6 de Diciembre:

- **Perímetro Zona Rural**
 - **Marcelino Freyre:** Lateral SO desde zanja de calle Villazo hasta proyección de cordón cuneta SO de calle Perrisol. (recorrido 280 m.)

Bº San Lorenzo:

- **Espacios verdes:**
 - **Plaza Juan Bautista Cabral:** delimitada por calle Echagüe, Mosconi y medianera de propiedades con frente a Echagüe 3365 y Mosconi 1137, y los fondos Carbonell 3328, 3338, 3344 y 3356. (Superficie 0,307 ha.)
 - **Espacio abierto:** ubicado sobre calle Marcelino Freyre, desde calle María Perrisol hasta alambrado de campo lindero, límite con vías de Acindar. (Superficie 0,272 ha.)
- **Veredas:**
 - **Escuela Combate de San Lorenzo:** lateral NE por calles Scaravatti, lateral SE por calle Gral. Mosconi y lateral SO por calle Juan Manuel Echagüe hasta el límite con propiedad frente J. M. Echagüe 3372. (recorrido 300 m.)
 - **Club San Lorenzo:** lateral NO por calle Mosconi desde Marcelino Freyre hasta Pbro. D. Segundo y lateral SO por calle Pbro. D. Segundo hasta calle Echeverría. (recorrido 375 m.)

Bº Santa Mónica:

- **Espacios verdes:**
 - **Plaza Gdor. Aldo Tessio:** delimitada por las calles Mitre, Urquiza, José Ingenieros y las medianeras de las propiedades ubicada con el frente a calle José Ingenieros 859 y Mitre 860. (Superficie 0,323 ha.)
 - **Espacio abierto de playones deportivos:** delimitado por las calles Independencia, Mitre, Paseo de la Reforma Universitaria y la Escuela Técnica. (Superficie 0,799 ha.)
 - **Plaza esquina:** delimitada por las calles Tierra del Fuego, Dorrego y las medianeras de las propiedades con frente a T. del Fuego 680 y Dorrego 2971. (Superficie 0,041 ha.)
- **Veredas:**
 - **Contorno Cancha Club Constitución y patio trasero Esc. EET Nº 669:** ambos laterales sobre Echeverría desde Pasaje de la Reforma Universitaria hasta Pbro. Daniel Segundo, ambos laterales de calle Pbro. Daniel Segundo desde calle Echeverría hasta calle Santa Cruz y lateral SE sobre calle Santa Cruz. (recorrido 346 m.)

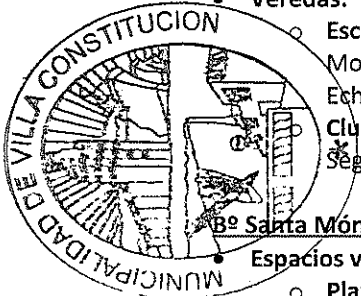
Bº Malugani:

- **Espacios verdes:**
 - **Pbro. Daniel Segundo:** espacio abierto sobre calle Pbro. Daniel Segundo en la intersección con calle Comodoro Rivadavia, ubicado entre las propiedades con frente a calle Pbro. D. Segundo 2788 y 2808. (Superficie 0,040 ha.)

Bº Los Tilos:

- **Espacios Verdes:**
 - **Plaza Pte. Arturo Illia:** delimitada por las calles Moreno Sur y Norte, Italia y Av. Del Trabajo. (Superficie 0,343 ha.)
 - **Plaza Central calle Italia:** delimitada por ambas manos calle Italia y Dorrego. (Superficie 0,436 ha.)

PROF. JORGE R. BERTI
INTENDENTE MUNICIPAL



C.P. NICOLÁS RUBICINI
SECRETARIO DE FINANZAS
Y ADMINISTRACIÓN

MAURICIO ELOY JAIME
SECRETARIO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



Bº San Martín:

- **Espacios verdes:**
 - **Mirador Tito Martín:** ubicado sobre calle Colón entre Av. Del Trabajo y 23 de Setiembre, entre las propiedades con frente a calle Colon 2387 y Colon 2411. (Superficie 0,088 ha.)
 - **Predio CILSA:** espacios recreativos verdes, calles internas, veredas, zanjón calle Pampa y pista de atletismo. (Superficie 13,4 ha.)
- **Perímetro Zona Rural:**
 - **Calle Jorge Newbery:** Lateral SE desde San Martín hasta calle Colón. (recorrido 401 m.)

Bº Unión:

- **Espacios Verdes:**
 - **Costanera:** zona recreativa y plazas contempladas dentro de los límites del desagüe pluvial de Jorge Newbery, Bv. Seguí Zona Franca y la costa del Río. (Superficie 6,78 ha.)
- **Calles amplias internas:**
 - **Extensión calle Colón/Bajada Comedor:** lateral SO desde calle Jorge Newbery continuando por la bajada del Comedor hasta la intersección con Bv. Seguí. (Recorrido 636 m.)
 - **Extensión Calle Colón/Bajada Damuchi:** lateral SO desde hasta la bajada del Comedor continuando por la bajada Damuchi hasta la intersección con Bv. Seguí. (Recorrido 837 m.)

Bº Stradella:

- **Espacios Verdes:**
 - **Plaza Principal:** delimitada por las calles Pbro. Daniel Segundo, Misiones, Independencia y las medianeras de las propiedades con frente a Independencia 2250 y Pbro. D. Segundo 2251. (Superficie 0,336 ha.)
 - **Plaza esquina:** delimitada por las calles Formosa y Urquiza y las medianeras de las propiedades con frente a Formosa 850 y Urquiza 2076. (Superficie 0,1 ha.)

Bº Domingo Troilo:

- **Espacios Verdes:**
 - **Plaza triangular ingreso:** delimitada por calles Chubut, María Luisa Macari y Sector 1. (Superficie 0,622 ha.)
 - **Plaza triangular intersección Güemes:** espacio verde sobre calle Chubut, intersección calle Güemes, delimitada por casas Sector 1 y departamentos Sector 3. (Superficie 0,068 ha.)
 - **Plaza triangular y Rotonda:** espacio verde sobre calle Chubut, intersección calle Pasteur, delimitada por Sector 3 y calle interna del puente. (Superficie 0,274 ha.)
 - **Plaza Central:** delimitada por Centro comercial, Sector 3, Sector 4 y Esc. Valentín Antoniutti 1260. (Superficie 0,361 ha.)
 - **Plaza triangular intersección Las Heras:** espacio verde sobre calle Chubut, intersección calle Las Heras, delimitada por Sector 4 y Sector 2. (Superficie 0,318 ha.)
 - **Plaza triangular intersección Sabin:** delimitada por calles Chubut, Sabin. Y Sector 2. (Superficie 0,269 ha.)

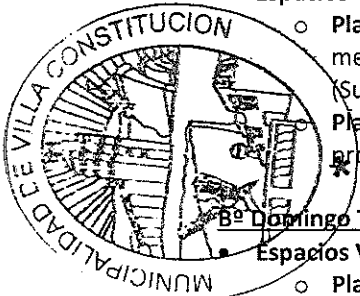
• **Veredas:**

- **Escuelas Valentín Antoniutti y Tomás Guido:** desde el ingreso a Esc. Valentín Antoniutti Nº 1260 hasta calle interna "puente", siguiendo el recorrido de la calle interna límite de zona rural. Incluir pequeños espacios verdes que se forman entre sectores, utilizados como estacionamiento escolar. (recorrido 429 m.)
- **Perímetro Zona Rural:**
 - **Calle María Luisa Macari:** Lateral E desde calle Chubut hasta la Esc. Tomas Guido Nº 248. (recorrido 271 m.)
 - **Calle circulación interna Sector 2:** Lateral S desde calle Chubut hasta finalizar el contorno del Sector 2, acceso Esc. Valentín Antoniutti Nº 1260. (recorrido 222 m.)

Bº Estanislao López:

- **Espacios Verdes:**
 - **Plaza:** delimitada por calles Chubut, Alberdi, Gabriela Mistral y los fondos de las propiedades con frente a calle Las Heras. (Superficie 0,255 ha.)

PROF. JORGE R. BERTI
INTENDENTE MUNICIPAL



C.P. NICOLAS RUBICIM
SECRETARÍO DE FINANZAS
Y ADMINISTRACIÓN

MAURICIO ELOY JAIME
SECRETARIO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



- **Veredas:**
 - **Escuela Estanislao López/Jardín Los Gurises y Salón Vecinal:** lateral SO de calle Sabin desde calle Chubut hasta calle Rio Negro. Y lateral SE por Rio Negro desde calle Sabin hasta calle Storni. (recorrido 275 m.)
- **Perímetro Zona Rural:**
 - **Calle Storni:** Lateral SO desde Rio Negro hasta Av. del Trabajo. Incluir pequeños espacios verdes que se forman entre sectores en el recorrido. (recorrido 200 m.)

Bº San José:

- **Espacios Verdes:**
 - **Plaza San José Obrero:** delimitada por las calles Alberdi, Misiones, Las Heras y Chaco. (Superficie 0,810 ha.)
- **Perímetro Zona Rural:**
 - **Calle Storni:** Lateral SO desde Av. del Trabajo hasta calle Chaco. Incluir pequeños espacios verdes que se forman entre sectores en el recorrido. (recorrido 200 m.)

Bº Las Malvinas:

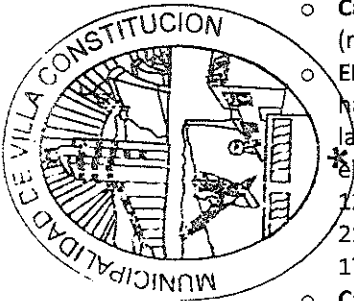
- **Perímetro Zona Rural:**
 - **Calle Storni:** Lateral SO desde calle Chaco hasta colector Pueblos Originarios. Incluir pequeños espacios verdes que se forman entre sectores en el recorrido. (recorrido 200 m.)
- **Veredas:**
 - **Calle Güemes:** ambos laterales desde colectora Pueblos Originarios hasta calle Chaco. (recorrido 200 m.)
 - **EPE y Nihuil:** Ambos laterales de calle 12 de Octubre, desde la altura 12 de octubre 2157 hasta la Ruta 177, lateral SE por Ruta 177, desde 12 de octubre hasta Pbro. Daniel Segundo y lateral SO de Pbro. Daniel Segundo desde Ruta 177 hasta altura Pbro. D. Segundo 2158. Incluir el espacio abierto entre el fondo del predio y el límite de edificación de las casas con frente a 12 de octubre 2157, Brown 2158, Brown 2157, Chaco 1156, Chaco 1142 y Pbro. D. Segundo 2158 y los pequeños espacios verdes que se forman entre sectores en el recorrido por Ruta 177. (recorrido 828 m.)
 - **Calle Formosa:** cantero central del boulevard desde calle Storni hasta calle Güemes (recorrido 457 m.)
- **Espacios verdes:**
 - **Media manzana descampada (cancha de fútbol):** delimitada por las calles Storni, Formosa, Sabin y las medianeras de las propiedades con frente a calle Storni 2157 y Sabin 2158. (superficie 0.445 ha.)
 - **Pueblos Originarios:** Espacio abierto entre la colectora y la Ruta 177 desde calle Storni hasta 12 de Octubre. (superficie 1,17 ha.)

Bº Ing. Acevedo (Ex Loteo Primucci):

- **Espacios verdes:**
 - **Calle Formosa:** cantero central del boulevard desde vías Acindar hasta el campo. (superficie 0,721 ha.)
 - **Vías de Acindar:** Lateral SO desde colectora Pueblos Originarios hasta calle Chaco. (superficie 0,475 ha.)
 - **Pueblos Originarios:** Espacio verde entre la colectora y la Ruta 177 desde calle Storni hasta 12 de Octubre hasta Tito Martin. (superficie 1,41 ha.)
 - **Cementerio:** estacionamiento y espacios abiertos del predio. (superficie 4,75 ha.)
- **Perímetro Zona Rural:**
 - **Av. Del Trabajo:** Lateral SE desde calle Storni hasta Calle Pública. Incluir el lateral NO en el espacio del camino que se presente campo a ambos lados. (Recorrido 385 m.)
 - **Ruta 177:** lateral SE desde la calle Tito Martin hasta el ingreso al Cementerio. Incluir pequeños espacios verdes que se forman entre sectores. (Recorrido 714 m.)
 - **Calle Pública:** Lateral SO desde Av. Del Trabajo hasta calle Formosa. (recorrido 280 m.)

Bº Amelong:

PROF. JORGE R. BERTI
INTENDENTE MUNICIPAL



C.P. NICOLAS RUBICIM
SECRETARÍA DE CELEBRACIONES
Y ADMINISTRACIÓN

MAURICIO ELOY JAIME
SECRETARÍA DE GOBIERNO
TERRITORIAL



• **Espacios Verdes:**

- **Plaza Central:** delimitada por calles Ejército de los Andes, Chacabuco y las medianeras de la Esc. Divino Maestro y las propiedades con frente a calle Chacabuco 1874 y Ejército de los Andes 1873. (superficie 0,254 ha.)
- **Plaza Ingreso:** delimitada por calles Islas Malvinas, San Luis y Maipú. (superficie 0,163 ha.)
- **Ruta 177:** espacio abierto delimitado por Ruta 177, calle Islas Malvinas, San Luis y límite de edificación del Centro de Compras Ciribé. (superficie 1,5 ha.)
- **Calle Islas Malvinas:** ambos laterales desde la plaza de ingreso hasta calle San Lorenzo. (superficie 1,01 ha.)
- **Calle San Lorenzo:** espacio que se ubica entre las viviendas de altura 2094 y 2104. (superficie 0,047 ha.)

• **Perímetro Zona Rural:**

- **Calle Yatasto:** Lateral SO desde calle San Luis hasta calle San Lorenzo. (Recorrido 336 m.)
- **Calle San Luis:** Lateral SE desde Ejército de los Andes hasta Teniente Ramos. Incluir ambos laterales en el perímetro de la zona rural. (Recorrido 460 m.)

Bº Los Pinos:

• **Perímetro Zona Rural:**

- **Av. Tte. Ramos:** ambos laterales desde Ruta 177 hasta calle Acevedo. (Recorrido 711 m.)
- **Calle Mario Benedetti:** lateral SO desde calle Sgo. Del Estero hasta calle Ernesto Sábato. (Recorrido 365 m.)
- **Calle Ernesto Sábato:** lateral NO de desde calle Mario Benedetti hasta Teniente Ramos. (Recorrido 236 m.)
- **Ruta 177:** lateral NO desde Centro de Compras Ciribé hasta Florería Jorge, frente al Cementerio. Incluir pequeños espacios verdes que se forman entre sectores. (Recorrido 989 m.)

Loteo Don Carlos:

• **Espacios Verdes:**

- **Polígono general:** espacio delimitado por las calles Los Eucaliptus, Ruta 177, Los Jacarandas y extensión Av. Acevedo. (superficie 47,8 ha)

• **Perímetro Zona Rural:**

- **Ruta 177:** ambos laterales desde Florería Jorge, frente al Cementerio, hasta acceso a Empalme. (Recorrido 2660 m.)
- **Camino Rural Zona de Quintas:** ambos laterales desde Ruta 177 hasta camino rural extensión calle Eva Perón. (Recorrido 1000 m.)

Bº Cardinalli:

• **Espacios Verdes:**

- **Plaza central:** delimitada por las calles Catamarca y 12 de Octubre. (superficie 0,377 ha.)
- **Manzana 5:** delimitada por las calles 12 de octubre, Mendoza, Brown y San Juan. (superficie 0,734 ha.)

• **Veredas::**

- **CODISCO:** veredas del perímetro recorrido por las calles 12 de Octubre, Sgo. Del Estero, Güemes y Acevedo. (Recorrido 750 m.)

Bº Los Ceibos:

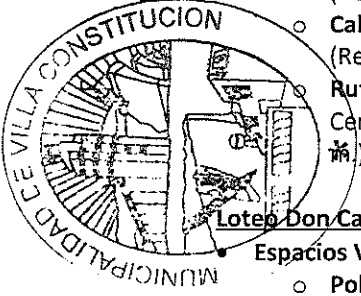
• **Espacios verdes:**

- **Manzanas V, Y y Z:** delimitadas por las calles Turín, San Juan, Juana Azurduy, Sgo. del Estero, Boulevard Roma y Mendoza. (superficie 2,17 ha.)
- **Ruta 177:** Espacio abierto delimitado por Ruta 177, calle Güemes, San Luis y límite con las Vías de Acindar. (superficie 1,46 ha.)

• **Perímetro Zona Rural:**

- **Turín /Islas Malvinas:** lateral SO sobre calle Turín, desde calle Catamarca hasta Acevedo y lateral NO sobre calle Islas Malvinas desde Ruta 177 hasta Acevedo. (Recorrido 500 m.)

PROF. JORGE R. BERTI
INTENDENTE MUNICIPAL



C.P. NICOLAS RUBICINI
SECRETARIO DE FINANZAS
Y ADMINISTRACIÓN

MAURICIO ELOY JAME
SECRETARIO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



Bº Parque Sur:

- **Espacios verdes:**
 - **Plaza Mataderos:** delimitadas por las calles Córdoba, Pasteur, Entre Ríos y los límites de la zona rural. (superficie 0,439 ha.)
 - **Obrador Municipal:** dos espacios separados por calle 12 de octubre, delimitados por calles Brown, H. Irigoyen y Güemes y las medianeras de las casa linderas. (superficie 0,687 ha.)
- **Perímetro Zona Rural:**
 - **Calle Acevedo:** lateral NO desde calle Pasteur hasta Turín. (Recorrido 308 m.)
 - **Calle Islas Malvinas:** ambos laterales desde calle Acevedo hasta Eva Perón. (Recorrido 500 m.)
 - **Calle Turín/H. Irigoyen:** Por calle Turín ambos laterales desde calle Eva Perón a H. Irigoyen y por calle H. Irigoyen, ambos laterales desde calle Turín hasta Pasteur. (Recorrido 568 m.)

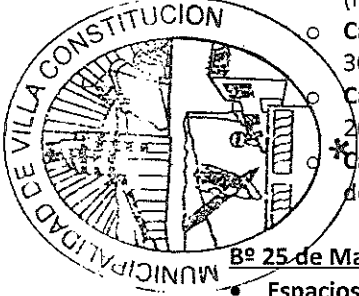
Bº Neumann/ Bº Los Cardales (Ex Loteo Parigini):

- **Espacios verdes:**
 - **Plaza Berutti 2266:** sobre calle Berutti entre las delimitado por las medianeras de las propiedades con frente a Berutti 2248 y 2292 y el fondo de las propiedades con frente a Ruta 21 2279 y 2295. (superficie 0,129 ha.)
 - **Vías de Acindar:** delimitado por las calles 14 de Febrero, Islas Malvinas, Ruta 21 y las vías de Acindar. (superficie 0,442 ha.)
- **Perímetro limite zona rural:**
 - **Calle Eva Perón:** ambos laterales desde calle Islas Malvinas hasta calle Teniente Ramos. (Recorrido 810 m.)
 - **Calle Islas Malvinas:** lateral NE desde calle 14 de Febrero hasta calle Eva Perón. (Recorrido 300 m.)
 - **Calle 14 de Febrero:** lateral NO de la colectora desde Laprida hasta Tte. Ramos. (Recorrido 267 m.)
 - **Calle Tte. Ramos:** lateral SO desde colectora Ruta 21 hasta Calle Eva Perón. Incluir la colectora de Tte. Ramos. (Recorrido 657 m.)

Bº 25 de Mayo 1 y 2:

- **Espacios Verdes:**
 - **Plaza Pbro. Daniel Segundo:** delimitada por las calles Brown, 25 de Mayo y las medianeras de las propiedades con frente a calle 25 de Mayo 1171 y Brown 451. (Superficie 0,054 ha.)
 - **Plaza Buenos Aires y Tucumán:** delimitado por las calles Buenos Aires, Tucumán y la Escuela 25 de Mayo Nº 1253. (Superficie 0,445 ha.)
 - **Plaza Blas Parera y Tucumán:** delimitado por cortada Tucumán, Blas Parera, Islas Malvinas y Ruta 21 (Superficie 0,340 ha.)
 - **Plaza 25 de Mayo:** delimitada por las calles Vicente López y Planes, Buenos Aires y Ruta 21. (Superficie 0.270 ha.)
 - **Rotonda Islas Malvinas:** delimitado por curva Ruta 21, calle Islas Malvinas y vías de ferrocarril. Incluir calles internas. (Superficie 1,93 ha.)
- **Veredas:**
 - **Escuela 25 de Mayo:** lateral E por calle Tucumán, lateral N por calle Blas Parera y Lateral SO por calle Buenos Aires. (Recorrido 253 m.)
 - **Instituto San Pablo:** lateral NE por calles 12 de Octubre desde calle French hasta calle Berutti, lateral SE por calle Berutti desde calle 12 de Octubre hasta calle Brown y lateral SO por calles Brown desde calle Berutti hasta French. (Recorrido 271 m.)
- **Perímetro Zona Rural:**
 - **Calle Tucumán:** lateral NO desde calle Brown hasta calle Blas Parera. Incluir todo el espacio verde hasta las vías del ferrocarril. (Recorrido 668 m.)
 - **Calle José Hernández:** al fondo, lateral SE de las vías del ferrocarril, desde calle Islas Malvinas, hasta la zanja perimetral viviendas ex - loteo Cosmos. (Recorrido 110 m.)
 - **Calle Cosmos y rotonda:** lateral E calle Cosmos desde calle Blas Parera hasta la zanja perimetral ex loteo Cosmos y las vías del Ferrocarril Acindar. Incluir rotonda. (Recorrido 243 m.)

PROF. JORGE R. BERTI
INTENDENTE MUNICIPAL



C.P. NICOLÁS RUBICIMI
SECRETARIO DE FINANZAS
Y ADMINISTRACIÓN

MAURICIO ELOY JAHNE
SECRETARIO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



- o **Ruta 21:** lateral NO desde calle 12 de Octubre hasta calle Buenos Aires. Incluir los 3 espacios verdes entre ambas vías de la Ruta 21. (Recorrido 670 m.)

Bº Parque Acindar:

• **Espacios Verdes:**

- o **Calle Eva Perón:** Lateral NO desde calle Brown hasta Venecia. Incluir ambos laterales de calle interna colectora. (Superficie 0,735 ha.)
- o **Av. 14 de Febrero:** Lateral SE desde calle Brown hasta calle Venecia y desde medianeras de las viviendas del barrio hasta fondo de viviendas con frente sobre Av. 14 de Febrero. Incluidas las 4 rotondas de las calles internas del barrio. (Superficie 1,78 ha.)

Bº Jardín:

• **Espacios verdes:**

- o **Rotonda:** completa ubicada en la intersección de las calles Roma y Madrid. (Superficie 0,046 ha.)

• **Perímetro Zona Rural:**

- o **Calle Turín:** lateral SO desde calle Eva Perón hasta calle 14 de Febrero. En espacios abiertos incluir ambos laterales. (Recorrido 495 m.)
- o **Colectora calle 14 de Febrero:** lateral NO desde calle Venecia hasta Roma. (Recorrido 163 m.)
- o **Calle H. Irigoyen:** ambos laterales desde calle Turín hasta calle Pasteur. (Recorrido 350 m.)

Bº San Cayetano – Bº Raviolo – Bº Las Palmeras – Bº San Jorge:

• **Espacios verdes:**

- o **Manzana 9 y 11:** delimitadas por las calles Macacha Güemes, Almafuerde, Lola Mora y 9 de Julio. (Superficie 0,655 ha.)

- o **CIC:** espacios verdes internos y externos del predio delimitado por las calles 9 de Julio, Azucena Villaflor, Almafuerde y Macacha Güemes. (Superficie 0,392 ha.)

- o **Manzanas ex Planta Impregnadora de durmientes:** dos manzanas delimitadas por las calles Provincias Unidas, 9 de Julio, Azucena Villaflor y Calle Pública. (Superficie 3,03 ha.)

- o **Plaza Domingo Semana:** delimitada por las calles Cabildo, Almafuerde, Prov. Unidas y Calle Pública. (Superficie 0,368 ha.)

• **Perímetro zona rural:**

- o **Ruta 21:** Lateral NO desde acceso a Villa Rugby Club (Av. Tte. Ramos) hasta salida de la rotonda de calle Islas Malvinas (Bº 25 de Mayo 1) (Recorrido 709 m.)

- o **Calle Avellaneda:** lateral SE desde Alicia Moreau de Justo hasta Juana Manso, delimitada por las vías del ferrocarril. (Recorrido 439 m.)

- o **Av. Tte. Ramos:** lateral NE desde Ruta 21 hasta 9 de Julio. (Recorrido 163 m.)

- o **Calle 9 de julio:** ambos laterales desde calle Tte. Ramos hasta calle Julieta Lantieri. (Recorrido 207 m.)

- o **Calle Julieta Lantieri:** lateral SO desde calle 9 de julio hasta Calle Pública. (Recorrido 136 m.)

- o **Calle Pública:** lateral NO hasta calle Provincias Unidas. (Recorrido 477 m.)

- o **Calle Provincias Unidas:** lateral SO desde Calle Pública hasta calle Islas Malvinas. (Recorrido 261 m.)

- o **Calle Islas Malvinas:** lateral N hasta calle J. J. Valles y luego lateral NE hasta calle 9 de Julio. (Recorrido 500 m.)

Bº Talleres 1 y 2:

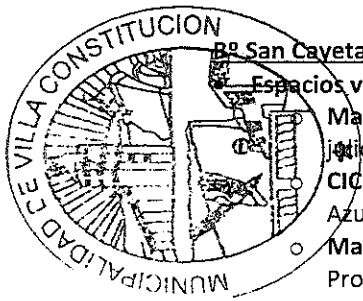
• **Espacios Verdes:**

- o **Plaza Celestina Eulalia Bustos:** delimitada por calles Almafuerde, Las Heras, Avellaneda y el límite lindero con Fundación Evangelista Vida Nueva. (Superficie 0,628 ha.)

- o **Fundación Evangelista Vida Nueva:** espacio verde delimitado por calle Islas Malvinas, Avellaneda, edificación Fundación Evangelista Vida Nueva y los fondos linderos de las propiedades con frente a calle Almafuerde. (Superficie 0,302 ha.)

- o **Parque de la República:** espacio abierto recreativo ubicado en la intersección de las calles 9 de Julio y Pasteur. (Superficie 0,582 ha.)

• **Perímetro Zona rural:**



PROF. JORGE R. BERTI
INTENDENTE MUNICIPAL

C.P. NICOLAS RUBICIM
SECRETARIO DE FINANZAS
Y ADMINISTRACION

MAURICIO ELOY JAIME
SECRETARIO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



- **Calle 9 de Julio:** lateral NO desde calles Islas Malvinas hasta Pbro. Daniel Segundo. (Recorrido 792 m.)
- **Calle Avellaneda:** lateral SE desde calle Islas Malvinas hasta Pbro. Daniel Segundo. Delimitado entre el cordón y las vías del Ferrocarril. (Recorrido 782 m.)

Bº Hoppe – Bº Congreve:

• **Espacios verdes:**

- **Plaza Eva Perón:** delimitada por las calles Independencia, Avellaneda y Pbro. Daniel Segundo y las medianeras de las propiedades con frente a Pbro. Daniel Segundo 245 e Independencia 246. (Superficie 0,328 ha.)
- **Manzana 4:** delimitado por calles Urquiza, 25 de Mayo, Dorrego y el corte del ex predio del ferrocarril. (Superficie 0,913 ha.)
- **Plaza Dora Baer:** delimitada por las calles 25 de Mayo, Bolívar y las medianeras de las propiedades con a Bolívar 457 y 25 de Mayo 833 y el fondo de la propiedad Berutti 858. (Superficie 0,137 ha.)

• **Veredas:**

- **Esc. Hijas de Cristo Rey:** lateral NO por calles 9 de julio desde Av. Dorrego hasta calle Independencia; incluir el espacio verde de ingreso. Ambos laterales por calle Independencia desde calle 9 de Julio hasta J. J. Valles. Y lateral SE por calle J. J. Valles desde calle Independencia hasta calle Dorrego. (Recorrido 711 m.)

• **Perímetro Zona rural:**

- **Av. Pbro. Daniel Segundo y calle 9 de Julio:** lateral NO por calle 9 de Julio desde Independencia hasta Pbro. Daniel Segundo. Y ambos laterales por Pbro. Daniel Segundo desde calle 9 de Julio hasta Calle J. J. Valles. (Recorrido 332 m.)

Ex predio de Ferrocarril: espacio abierto desde calle Pbro. Segundo hasta calle Urquiza, delimitado entre las vías del ferrocarril y las medianeras de viviendas linderas. (Recorrido 300 m.)

Calle Avellaneda: lateral SE desde calle Pbro. Daniel Segundo hasta Dorrego. (Recorrido 380 m.)

Bº San Miguel Arcángel – Bº Puesta del Sol:

• **Espacio Verde:**

- **Plaza Portal del Sol:** delimitado por las calles Dorrego, Vallese y barranca. (Superficie 1,14 ha.)
- **Plaza San Miguel Arcángel:** espacio recreativo delimitado por las calles Independencia, 9 de Julio, Pbro. Daniel Segundo y J. J. Valles. (Superficie 0,475 ha.)

• **Perímetro Zona Rural:**

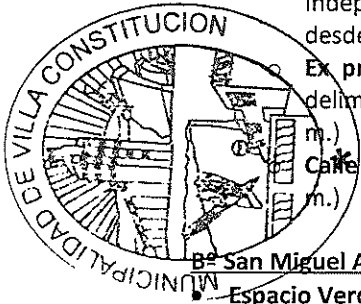
- **Calle J. J. Valles:** lateral SE desde calle Pbro. Daniel Segundo hasta calle Brown. (Recorrido 125 m.)
- **Calle Brown** (sin terminar de trazar completamente) lateral SO desde calle J. J. Valles hasta calle Vallese. (Recorrido 145 m.)
- **Calle Vallese:** lateral NO desde calle Brown hasta calle Pbro. Daniel Segundo. (Recorrido 100 m.)
- **Calle Pbro. Daniel Segundo:** ambos laterales desde calle Vallese hasta calle Cabildo Abierto. (Recorrido 220 m.)
- **Calle Cabildo Abierto:** lateral NO desde calles Pbro. Daniel Segundo hasta calle Dorrego. (Recorrido 380 m.)

Centro:

• **Espacios Verdes:**

- **Plaza Urquiza:** delimitada por las calles French, Puerto Piedras, Milich y 14 de Febrero. (Superficie 0,583 ha.)
- **Plaza Cardelli:** Ubicada en Córdoba 231. Delimitada por las rejas y las medianeras de las propiedades linderas. (Superficie 0,033 ha.)
- **Plaza Estanislao López:** delimitado por las calles Dorrego, Acevedo y las medianeras de las propiedades con frente a Dorrego 1563 y Acevedo 637. (Superficie 0,233 ha.)

PROF. JORGE R. BERTI
INTENDENTE MUNICIPAL



C.P. NICOLAS RUBICINI
SECRETARIO DE FINANZAS
Y ADMINISTRACIÓN

MAURICIO ELOY JAIME
SECRETARIO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

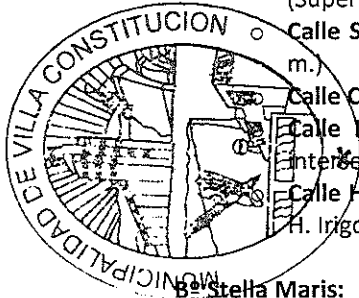


- **Plaza De la Cooperación (dos manos):** delimitada por las calles Av. San Martín, Catamarca, Belgrano y las medianeras de las propiedades linderas con frente a Sgo. Del Estero 455, 425 y 417 y San Martín 1820. (Superficie 0,507 ha.)
- **Predio de las 2 Rutas:** todos los espacios verdes delimitados por las calles San Martín, 16 de Marzo, Moreno, límite de edificación de las viviendas con frente a Av. Juan Domingo Perón al 500, Belgrano y Catamarca. (Superficie 2,61 ha.)
- **Plaza Bajada Acevedo:** (bajada a cabotaje) espacio verde comprendido por la bajada de calle Acevedo, Bv. Seguí y barranca. (Superficie 0,251 ha.)
- **Calle Mendoza:** Escalinata sobre lateral NE de calle Colon, a la altura de la intersección calle Mendoza. Delimitado por el muro de la escalera hasta la vereda de ingreso a las viviendas. (Superficie 0,070 ha.)
- **Manzana 25:** espacio abierto delimitado por calle San Juan, Gral. López y los límites de edificación de las propiedades de la Escuela Nº 1252 "Prefectura Naval Argentina" y el Jardín Nº 313 (Ex Jardín del Paraná). (Superficie 0,218 ha.)
- **Dirección de Agua y Cloacas y Jardín de Infantes Municipal:** espacios abiertos comprendidos entre las calles Independencia, San Juan, Pbro. Daniel Segundo y Mendoza. Espacios internos y veredas. (Superficie 0,837 ha.)
- **Plaza Central:** delimitada por las calles H. Irigoyen, Av. San Martín, L. de la Torre y Rivadavia. (Superficie 0,889 ha.)

PROF. JORGE R. BERTI
INTENDENTE MUNICIPAL

• **Miradores de calle Colón:**

- **Calle Jujuy:** espacio abierto, lateral NE de calle Colon, a la altura de la intersección calle Jujuy. (Superficie 0,026 ha.)
- **Calle Salta:** lateral NE de calle Colon, a la altura de la intersección calle Salta. (Recorrido 20 m.)
- **Calle Colon al 1000:** lateral NE de calle Colon al 1000, mitad de cuadra. (Recorrido 28 m.)
- **Calle Lisandro De la Torre:** espacio abierto, lateral NE de calle Colon, a la altura de la intersección calle Lisandro de la Torre. (Superficie 0,025 ha.)
- **Calle H. Irigoyen:** espacio abierto, lateral NE de calle Colon, a la altura de la intersección calle H. Irigoyen. (Superficie 0,024 ha.)



Bº Stella Maris:

• **Espacios Verdes:**

- **Plaza Prefectura:** delimitada por Calle Colón, paredón Servicios Portuarios, barranca y bajada a Bv. Seguí. (Superficie 0,477 ha.)
- **Costanera Bv. Seguí:** ambos laterales. Incluir los espacios verdes recreativos y abiertos en la costa. (Superficie 3,22 ha.)

• **Veredas:**

- **Bajada Eva Perón:** terreno en plano inclinado desde calle Colon hasta Bv. Seguí. Incluir espacios verdes presentes en el recorrido. (Recorrido 78 m.)
- **Bajada Entre Ríos:** terreno en plano inclinado desde calle Colon hasta Bv. Seguí. Incluir espacios verdes presentes en el recorrido. (Recorrido 123 m.)

• **Perímetro Zona Costera:**

- **Bv. Seguí:** lateral NE desde calle H. Irigoyen hasta calle Acevedo. (Recorrido 502 m.)

Bº Libertad:

• **Espacio Verde:**

- **Costanera:** zona recreativa y plazas contempladas dentro de los límites de Bv. Seguí, muelle del Puerto Villa Constitución, paredón del CNVC y la costa del Río Paraná. (Superficie 2,06 ha.)

Bº Bajo Cilsa:

• **Espacios Verdes:**

- **Costanera:** zona recreativa y plazas contempladas dentro de los límites del paredón CNVC, Bv. Seguí, desagüe pluvial de Jorge Newbery y la costa del Río. (Superficie 2,31 ha.)

• **Calles amplias internas:**

- **Bv. Seguí:** Lateral NE desde el comienzo hasta la finalización del paredón del CNVC, (Recorrido 335 m.)

C.P. NICOLAS RUBICINI
SECRETARIO DE FINANZAS
Y ADMINISTRACIÓN

MAURICIO ELOY JAIME
SECRETARIO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



- **Calle Interna:** espacios verdes en ambos laterales de la calle interna. (Recorrido 222 m.)

Bº Luján:

• **Espacios Verdes:**

- **Plaza Central:** delimitada por las calles Diagonal Limite Bº 9 de Julio/Lujan, Calle 4 y Calle 3 y los límites de edificación de las casas. (Superficie 0,071 ha.)
- **Comedor infantil:** ubicado en la intersección de las calles Diagonal Limite Bº 9 de Julio/Lujan y Calle 1. Incluir todo el espacio verde dentro y fuera del predio. (Superficie 0,093 ha.)
- **Plaza y Cuneta:** ubicados frente al Comedor Infantil sobre la Calle 1. (Superficie 0,043 ha.)
- **Espacio abierto:** frente al lateral SE de Planta de Cloacas, ubicado en la desembocadura de la bajada Duarte, delimitado por los zanjones y los límites de edificación de las casas. (Superficie 0,277 ha.)

Calles amplias internas:

- **Bajada Duarte:** ambos laterales desde la intersección con calle 9 de Julio (Punto 236: -33.21945, -60.33957) hasta finalizar la bajada, desembocando en el espacio abierto frente a Planta de Cloacas, y continuando el recorrido a la par del recorrido del zanjón del lateral SE de la Planta. (Recorrido 217 m.)
- **Calle 9 de Julio:** ambos laterales desde calle Dorrego hasta paredón límite de la Terminal I de Servicios Portuarios. (Recorrido 600 m.)
- **Chatarrería Duarte:** Lateral SO por Pasillo 4 desde calle 9 de Julio hasta Calle 2, lateral NO por Calle 2 desde Pasillo 4 hasta Calle 1, lateral NE por Calle 1 desde Calle 2 hasta calle 9 de Julio. (Recorrido 148 m.)
- **Calle Rivadavia:** lateral NE desde calle 9 de Julio hasta Calle 3. (Recorrido 170 m.)
- **Playón:** ambos laterales desde calle Rivadavia hasta Pasillo 4. (Recorrido 122 m.)
- **Diagonal:** ambos laterales de calle de separación límite de Bº Lujan y Bº 9 de Julio, desde calle 9 de Julio hasta calle Rivadavia y ambos laterales por calle Rivadavia desde Calle 2 de Bº 9 de Julio hasta calle Avellaneda. (Recorrido 550 m.)

Pasillos Peatonales:

- **Pasillo 2:** ambos laterales desde Calle 9 de Julio hasta Calle J. J. Valles. Incluir los espacios abiertos que se forman en el recorrido. (Recorrido 247 m.)
- **Pasillo 3:** ambos laterales desde el Pasillo 2 hasta ingreso a planta de Cloacas. Incluir los espacios abiertos que se forman en el recorrido. (Recorrido 195 m.)

Bº Prefectura:

• **Espacios verdes:**

- **Espacio abierto:** Triangular frente a sede de Prefectura, delimitado por el Camino a prefectura, Calle 4 y Calle Avellaneda. (Superficie 0,815 ha.)
- **Plaza 1:** ubicada frente al merendero sobre Calle 5, limita con la barranca donde hacia abajo se ubica la cava. (Superficie 0,105 ha.)
- **Plaza 2:** triangular ubicada sobre Calle 5, limita con la barranca donde hacia abajo se ubica la cava. (Superficie 0,046 ha.)

• **Calles amplias internas:**

- **Calle Avellaneda:** ambos laterales desde Calle Rivadavia hasta el Camino a Prefectura. (Recorrido 429 m.)
- **Camino a Prefectura:** ambos laterales desde Calle Avellaneda hasta Calle 9 de Julio. (Recorrido 301 m.)

Bº 9 de Julio:

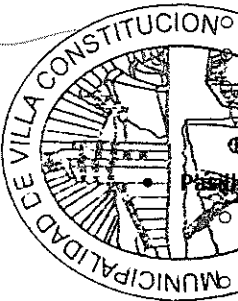
• **Espacios Verdes:**

- **Espacio abierto:** dos manzanas delimitadas por Calle Dorrego, Calle 9 de Julio, Calle 6 y Calle 1. Incluir rotonda. (Superficie 1,43 ha.)

• **Calles amplias internas:**

- **Calle Libertad:** ambos laterales desde Calle 6 hasta Calle 5 y por Calle 5 lateral SO desde Calle Libertad hasta Calle 3. (Recorrido 207 m.)
- **Calle Avellaneda:** Lateral SE desde Calle Dorrego hasta Calle Rivadavia. (Recorrido 359 m.)

PROF. JORGE R. BERTI
INTENDENTE MUNICIPAL



C.P. NICOLAS RUBICINI
SECRETARIO DE FINANZAS
Y ADMINISTRACION

MAURICIO ELOY JAME
SECRETARIO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



Bº Santa Teresita:

- **Espacios Verdes:**
 - **Espacio abierto:** zona recreativa y plazas contempladas dentro de los límites de Servicios Portuarios SA, Calle Rivadavia, Calle 3 y Calle 2. (Superficie 1,34 ha.)
- **Calles amplias internas:**
 - **Calle Rivadavia:** Lateral S desde calle French hasta Calle Avellaneda. (Recorrido 308 m.)

Bº Evita:

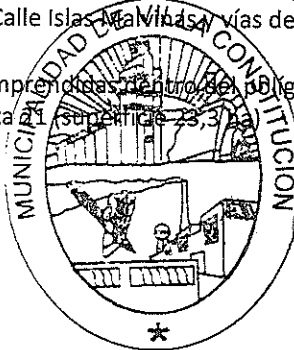
- **Espacios verdes:**
 - **Planta de Cloacas:** incluir todo el espacio verde incluido del alrededor de las lagunas y por fuera del perímetro de la Planta. (Superficie 3,76 ha.)
- **Calles amplias internas:**
 - **Calle J. J. Valles:** ambos laterales desde Calle Dorrego hasta el ingreso a Planta de Cloacas e incluir el espacio verde que se forma entre el límite de edificación de las casas y el alambrado perimetral de la Planta. (Recorrido 140 m.)

Referencias:
ESPACIOS VERDES: son zonas recreativas abiertas, en su mayoría dentro del ejido urbano
VEREDAS: son veredas de instituciones públicas o privadas, que, en general, conforman el perímetro de un espacio verde de uso privado.
PERÍMETRO ZONA RURAL: son los límites del ejido urbano con las zonas rurales.
CALLES AMPLIAS INTERNAS: son espacios de circulación interna amplia de barrios populares densamente ocupados.
PASILLOS PEATONALES: Son espacios de recorrido únicamente peatonal, sin posibilidad de ingreso de ningún vehículo.
MIRADORES: son espacios públicos amplios de uso recreativo en zona de barranca.
CUNETAS: son desagües pluviales abiertos, presentes en barrios donde no está trazado el cordón cuneta.

BLOQUEOS SANITARIOS

- **Bº Stella Maris y Bº Libertad:** Además del recorrido detallado que incluye Espacios Verdes, Veredas y perímetro de Zona Costera, deberá Anexarse Pasillos de circulación Peatonal internos (superficie 14,4 ha)
- **Bº Colon Sur:** Pasillos de circulación Peatonal internos (superficie 2,28 ha)
- **Bº Bajo Cilsa:** Pasillos de circulación Peatonal internos (superficie 4,34 ha)
- **Bº Centro II:** Recorridos por calles comprendidas dentro del polígono delimitado por Av. San Martín, calle Catamarca, Calle Colon y Calle Pampa (superficie 8,81 ha)
- **Bº 25 de Mayo:** Recorridos por calles comprendidas dentro del polígono delimitado por Av. Pbro. Daniel Segundo, Av. 14 de Febrero, Calle Islas Malvinas y vías del FFCC paralelas a calle Avellaneda (superficie 30 ha)
- **Bº Galotto:** Recorridos por calles comprendidas dentro del polígono delimitado por Silvestre Begnis, David Peña, Estanislao Zeballos y Ruta 21 (superficie 23,3 ha)

MAURICIO ELOY JAIME
SECRETARIO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



PROF. JORGE R. BERTI
INTENDENTE MUNICIPAL

C.F. NICOLAS RUBICINI
SECRETARIO DE FINANZAS
Y ADMINISTRACION