



EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

VISTO: La necesidad de progresar en el urbanismo y las mejoras de los vecinos de Barrio Los Cardales, puesta en evidencia a través de las solicitudes enviadas por su Comisión Vecinal a esta Municipalidad, en el sentido de que se contemple la posibilidad de proceder a la realización de la obra de cordón cuneta en las calles del barrio, hecho que sin lugar a dudas redundará en beneficio de la mejor transitabilidad, limpieza y orden, y;

DR. GONZALO CRISTINI
Presidente
Concejo Municipal V.C.

CONSIDERANDO: Que, la Municipalidad cuenta con el *"Proyecto técnico correspondiente"*.

Que, para esta obra, los vecinos solicitan mediante nota por mesa de entradas con fecha 17/08/2023, la contemplación de la misma a través del régimen de contribución de mejoras.

Que, la Municipalidad propuso un trabajo en conjunto con los vecinos, aportando la mano de obra y los equipos para la ejecución y los vecinos financiando la adquisición de los materiales.

Que, el aspecto económico financiero ha sido acordado y previsto mediante la implementación de un plan de financiación propia, que contempla el pago de la mejora a construir en cuotas mensuales acorde con las posibilidades socio-económicas de los frentistas.

Que, resulta necesaria e imprescindible la obra de cordón cuneta para Barrio Los Cardales.

Por todo ello el
Honorable Concejo Municipal,
Ordena:

ARTÍCULO 1º: Declárese de utilidad pública la realización de la obra de cordón cuneta de Barrio Los Cardales, que comprenderá las calles Colectora entre Laprida y Av. Tte. Ramos, Colectora entre Ruta 21 y 14 de Febrero, 14 de Febrero entre Av. Tte. Ramos y Laprida y Berutti entre Laprida y Av. Tte. Ramos, solventada por los contribuyentes y/o responsables de los inmuebles comprendidos en la modalidad por contribución de mejoras.

GRISelda CAFFARATTI
Secretaria Deliberativa
Concejo Municipal V.C.

ARTÍCULO 2º: Habilítense un Registro de Oposición por el término de DIEZ (10) días hábiles a determinar por el Departamento Ejecutivo Municipal mediante la medida de gobierno correspondiente donde los vecinos afectados por la obra, podrán expresar opinión fundada de su disconformidad. Si la disconformidad supera el 40% de los beneficiados, no se realizará. En cambio, si no hay oposición o bien no alcanza este porcentaje, regirán los artículos 75 bis, 75 ter y concordantes del Código Tributario Municipal - Ley 8.173.

ARTÍCULO 3º: La obra consiste en la alineación de los ejes de calle para determinar los anchos según proyecto, apertura de caja y encofrado de los moldes para llenado de



hormigón y finalmente, una terminación superficial de mejorado con base granular de escoria hasta llegar con el gálibo correspondiente.

ARTÍCULO 4º: El costo total de los materiales, que tienen que solventar los beneficiarios será la que se determine mediante el proceso de licitación o concurso respectivo. El pago de la contribución será en cada caso proporcional del porcentaje, según detalle en **Anexo I**, que se adjunta y forma parte de la presente, siendo ampliatorio, pudiendo los contribuyentes y/o responsables optar por las siguientes formas de pago:

- a) Pago al contado: se considerará pago contado a los casos en que los contribuyentes y/o responsables abonen el total en un solo pago.
- b) Financiación: Los propietarios que opten por el pago financiado podrán hacerlo hasta en 12 (doce) cuotas mensuales consecutivas, más los intereses previstos en el art. 3 de la Ordenanza Impositiva N° 5230/23 sobre saldos; para lo cual deberán comunicar por escrito su decisión a esta Municipalidad.

ARTÍCULO 5º: La falta de cumplimiento de las obligaciones emergentes de la presente Ordenanza por parte de los contribuyentes y/o responsables en virtud de la opción por cualquiera de las formas de pago establecidas, harán aplicables las normas correspondientes al Código Fiscal Municipal - Ley 8.173, relativas a la mora de los tributos y adicionales.

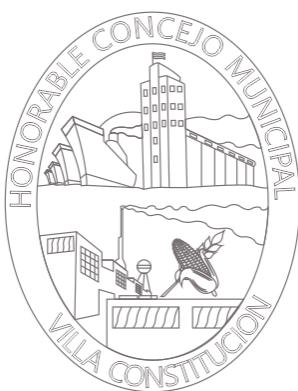
ARTÍCULO 6º: Para todo caso no previsto en la presente Ordenanza, regirán supletoriamente las disposiciones de la Ley de Obras Públicas N° 5188 y su Decreto Reglamentario.

ARTÍCULO 7º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 5264 Sala de Sesiones, 11 de octubre de 2023.-

Firmado: GONZALO CRISTINI – Presidente H.C.M.
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

GRISELDA CAFFARATTI
Secretaria Deliberativa
Concejo Municipal V.C.



DR. GONZALO CRISTINI
Presidente
Concejo Municipal V.C.



18099/23



MUNICIPALIDAD DE VILLA CONSTITUCIÓN

ANEXO I

OBRA: CORDON CUNETA - BARRIO CARDALES

Total Metros de frente
cálculo: 1.371,96 Mts
Total Metros superficie
cálculo: 57.663,41 M2
Total parcelas 70 unidades

| PADRON | CALLE | NRO | SUPERFICIE | FRENTE | | INCIDENCIA PORCENTAJE SOBRE LICITACION |
|--------|-----------|------|------------|--------|-----------------------------------|---|
| | | | M2 | MTS | Frente p/cálculo max 35 mts | |
| 401182 | RUTA 21 | 2595 | 746,35 | 76,40 | 35,00 | 2,55% |
| 401315 | N.LAPRIDA | 490 | 892,27 | 74,44 | 35,00 | 2,55% |
| 401323 | BERUTTI | 2580 | 847,50 | 71,50 | 35,00 | 2,55% |
| 401331 | CARDALES | 461 | 847,50 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 401349 | CARDALES | 441 | 847,50 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 401356 | CARDALES | 431 | 847,50 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 401364 | CARDALES | 415 | 847,50 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 401190 | RUTA 21 | 2585 | 973,50 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 401372 | CARDALES | 391 | 847,50 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 401208 | RUTA 21 | 2575 | 973,50 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 401216 | RUTA 21 | 2565 | 973,50 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 401224 | RUTA 21 | 2555 | 973,50 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 401232 | RUTA 21 | 2545 | 973,50 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 401240 | RUTA 21 | 2535 | 973,50 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 401257 | RUTA 21 | 2525 | 986,80 | 80,31 | 35,00 | 2,55% |
| 401422 | N.LAPRIDA | 510 | 889,04 | 74,32 | 35,00 | 2,55% |
| 401521 | N.LAPRIDA | 690 | 1.068,90 | 76,19 | 35,00 | 2,55% |
| 401539 | CARDALES | 691 | 958,73 | 73,88 | 35,00 | 2,55% |
| 401547 | CARDALES | 673 | 847,50 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 401554 | CARDALES | 655 | 847,00 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 401562 | CARDALES | 637 | 847,50 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 401570 | CARDALES | 619 | 847,50 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 401588 | CARDALES | 601 | 847,50 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 401604 | CARDALES | 583 | 847,50 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 401612 | CARDALES | 565 | 889,04 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 401620 | CARDALES | 547 | 889,04 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 401638 | CARDALES | 523 | 889,04 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 401646 | CARDALES | 511 | 847,50 | 71,50 | 35,00 | 2,55% |
| 402792 | CARDALES | 508 | 675,00 | 60,00 | 35,00 | 2,55% |
| 402800 | CARDALES | 524 | 675,00 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 402818 | CARDALES | 542 | 675,00 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 402826 | CARDALES | 560 | 675,00 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 402834 | CARDALES | 576 | 675,00 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 402842 | CARDALES | 594 | 600,00 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 402859 | CARDALES | 610 | 600,00 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 402867 | CARDALES | 628 | 600,00 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 402875 | CARDALES | 642 | 600,00 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 402883 | CARDALES | 660 | 600,00 | 15,00 | 15,00 | 1,09% |
| 402891 | CARDALES | 684 | 649,37 | 56,43 | 35,00 | 2,55% |

PROF. JORGE R. BERTI
INTENDENTE MUNICIPAL



MIGUEL ANGEL SANTOLIN
SECRETARIO DE OBRAS Y
SERVICIOS PUBLICOS

ALEJANDRO H. ONGA
SECRETARIO DE SALUD Y
CORPORACIONES

NICOLAS RUBINI
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
Y ADQUISICIONES



19094/23

MUNICIPALIDAD DE VILLA CONSTITUCIÓN



| 402909 | AV. TTE. RAMOS | 689 | 627,75 | 54,37 | 35,00 | 2,55% | | |
|--------|-----------------------|------|-----------|----------|----------|---------|--|--|
| 402917 | AV. TTE. RAMOS | 671 | 625,28 | 15,14 | 15,14 | 1,10% | | |
| 402925 | AV. TTE. RAMOS | 655 | 655,63 | 15,14 | 15,14 | 1,10% | | |
| 402933 | AV. TTE. RAMOS | 637 | 685,96 | 15,14 | 15,14 | 1,10% | | |
| 402941 | AV. TTE. RAMOS | 619 | 716,30 | 15,14 | 15,14 | 1,10% | | |
| 402958 | AV. TTE. RAMOS | 603 | 746,65 | 15,14 | 15,14 | 1,10% | | |
| 402966 | AV. TTE. RAMOS | 587 | 702,00 | 15,14 | 15,14 | 1,10% | | |
| 402974 | AV. TTE. RAMOS | 569 | 732,33 | 15,14 | 15,14 | 1,10% | | |
| 402982 | AV. TTE. RAMOS | 551 | 762,68 | 15,14 | 15,14 | 1,10% | | |
| 402990 | AV. TTE. RAMOS | 533 | 823,34 | 15,14 | 15,14 | 1,10% | | |
| 403006 | AV. TTE. RAMOS | 511 | 823,34 | 71,04 | 35,00 | 2,55% | | |
| 402594 | RUTA 21 | 2693 | 980,88 | 84,97 | 35,00 | 2,55% | | |
| 402602 | RUTA 21 | 2681 | 973,50 | 15,00 | 15,00 | 1,09% | | |
| 402610 | RUTA 21 | 2665 | 973,50 | 15,00 | 15,00 | 1,09% | | |
| 402628 | RUTA 21 | 2653 | 973,50 | 15,00 | 15,00 | 1,09% | | |
| 402636 | RUTA 21 | 2641 | 973,50 | 15,00 | 15,00 | 1,09% | | |
| 402644 | RUTA 21 | 2629 | 973,50 | 15,00 | 15,00 | 1,09% | | |
| 402651 | RUTA 21 | 2617 | 973,50 | 15,00 | 15,00 | 1,09% | | |
| 402669 | RUTA 21 | 2605 | 978,50 | 89,90 | 35,00 | 2,55% | | |
| 402677 | CARDALES | 404 | 777,00 | 15,00 | 15,00 | 1,09% | | |
| 402685 | CARDALES | 420 | 777,00 | 15,00 | 15,00 | 1,09% | | |
| 402693 | CARDALES | 438 | 777,00 | 15,00 | 15,00 | 1,09% | | |
| 402701 | CARDALES | 450 | 777,00 | 15,00 | 15,00 | 1,09% | | |
| 402719 | NEUMANN C. PUBL. 3 | 466 | 777,00 | 15,00 | 15,00 | 1,09% | | |
| 402727 | NEUMANN C. PUBL. 3 | 482 | 777,00 | 66,80 | 35,00 | 2,55% | | |
| 402735 | AV. TTE. RAMOS | 485 | 792,17 | 66,94 | 35,00 | 2,55% | | |
| 402743 | AV. TTE. RAMOS | 471 | 822,52 | 15,14 | 15,14 | 1,10% | | |
| 402750 | AV. TTE. RAMOS | 457 | 852,86 | 15,14 | 15,14 | 1,10% | | |
| 402768 | AV. TTE. RAMOS | 439 | 883,20 | 15,14 | 15,14 | 1,10% | | |
| 402776 | AV. TTE. RAMOS | 423 | 913,54 | 15,14 | 15,14 | 1,10% | | |
| 402784 | AV. TTE. RAMOS | 409 | 943,80 | 15,14 | 15,14 | 1,10% | | |
| | | | 57.663,41 | 1.960,95 | 1.371,96 | 100,00% | | |

MIGUEL ANGEL SANTOLIN
SECRETARIO DE OBRAS Y
SERVICIOS PUBLICOS

ALEJANDRO H. LONGO
SECRETARIO DE GOBIERNO Y
COORDINACION DE Gabinete

OP. NICOLAS BURGIN
SECRETARIO DE FINANZAS
Y ADMINISTRACION



PROF. JORGE R. BERTI
INTENDENTE MUNICIPAL



19094/23

Villa constitución, 13/08/2023

A quien corresponda;

Los vecinos de Barrio Cardales, solicitamos la elevación al concejo deliberante, el proyecto de obra de cordon cuneta según presupuesto y forma de pago establecidos en cuotas.

Adjuntamos el mismo, para ampliar información y evaluación del mismo.

Sin otro motivo,

Saludamos atte,

Rafael Mansilla

34878086

Presidente Vecinal

RAFAEL MANSILLA
DNI 34.878.086
Presidente Vecinal

17 AGO 2023
Mariela Suárez
Oficina de Entradas
Leg. 2459

3364302364

Vecinal Barrio Los Cardales
Villa Constitución