



EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

VISTO: La necesidad de progresar en el urbanismo y las mejoras de los vecinos de Barrio Los Cardales, puesta en evidencia a través de las solicitudes enviadas por su Comisión Vecinal a esta Municipalidad, en el sentido de que se contemple la posibilidad de proceder a la realización de la obra de cordón cuneta en las calles del barrio, hecho que sin lugar a dudas redundará en beneficio de la mejor transitabilidad, limpieza y orden, y;

DR. GONZALO CRISTINI
Presidente
Concejo Municipal V.C.

CONSIDERANDO: Que, la Municipalidad cuenta con el "*Proyecto técnico correspondiente*".

Que, para esta obra, los vecinos solicitan mediante nota por mesa de entradas con fecha 17/08/2023, la contemplación de la misma a través del régimen de contribución de mejoras.

Que, la Municipalidad propuso un trabajo en conjunto con los vecinos, aportando la mano de obra y los equipos para la ejecución y los vecinos financiando la adquisición de los materiales.

Que, el aspecto económico financiero ha sido acordado y previsto mediante la implementación de un plan de financiación propia, que contempla el pago de la mejora a construir en cuotas mensuales acorde con las posibilidades socio-económicas de los frentistas.

Que, resulta necesaria e imprescindible la obra de cordón cuneta para Barrio Los Cardales.

Por todo ello el
Honorable Concejo Municipal,
Ordena:

ARTÍCULO 1º: Declárese de utilidad pública la realización de la obra de cordón cuneta de Barrio Los Cardales, que comprenderá las calles Colectora entre Laprida y Av. Tte. Ramos, Colectora entre Ruta 21 y 14 de Febrero, 14 de Febrero entre Av. Tte. Ramos y Laprida y Berutti entre Laprida y Av. Tte. Ramos, solventada por los contribuyentes y/o responsables de los inmuebles comprendidos en la modalidad por contribución de mejoras.

GRISelda CAFFARATTI
Secretaría Deliberativa
Concejo Municipal V.C.

ARTÍCULO 2º: Habilítese un Registro de Oposición por el término de DIEZ (10) días hábiles a determinar por el Departamento Ejecutivo Municipal mediante la medida de gobierno correspondiente donde los vecinos afectados por la obra, podrán expresar opinión fundada de su disconformidad. Si la disconformidad supera el 40% de los beneficiados, no se realizará. En cambio, si no hay oposición o bien no alcanza este porcentaje, regirán los artículos 75 bis, 75 ter y concordantes del Código Tributario Municipal - Ley 8.173.

ARTÍCULO 3º: La obra consiste en la alineación de los ejes de calle para determinar los anchos según proyecto, apertura de caja y encofrado de los moldes para llenado de



hormigón y finalmente, una terminación superficial de mejorado con base granular de escoria hasta llegar con el gálbo correspondiente.

ARTÍCULO 4º: El costo total de los materiales, que tienen que solventar los beneficiarios será la que se determine mediante el proceso de licitación o concurso respectivo. El pago de la contribución será en cada caso proporcional del porcentaje, según detalle en **Anexo I**, que se adjunta y forma parte de la presente, siendo ampliatorio, pudiendo los contribuyentes y/o responsables optar por las siguientes formas de pago:

- a) Pago al contado: se considerará pago contado a los casos en que los contribuyentes y/o responsables abonen el total en un solo pago.
- b) Financiación: Los propietarios que opten por el pago financiado podrán hacerlo hasta en 12 (doce) cuotas mensuales consecutivas, más los intereses previstos en el art. 3 de la Ordenanza Impositiva N° 5230/23 sobre saldos; para lo cual deberán comunicar por escrito su decisión a esta Municipalidad.

ARTÍCULO 5º: La falta de cumplimiento de las obligaciones emergentes de la presente Ordenanza por parte de los contribuyentes y/o responsables en virtud de la opción por cualquiera de las formas de pago establecidas, harán aplicables las normas correspondientes al Código Fiscal Municipal - Ley 8.173, relativas a la mora de los tributos y adicionales.

ARTÍCULO 6º: Para todo caso no previsto en la presente Ordenanza, regirán supletoriamente las disposiciones de la Ley de Obras Públicas N° 5188 y su Decreto Reglamentario.

ARTÍCULO 7º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 5264 Sala de Sesiones, 11 de octubre de 2023.-

Firmado: GONZALO CRISTINI – Presidente H.C.M.
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

GRISELDA CAFFARATTI
Secretaria Deliberativa
Concejo Municipal V.C.



DR. GONZALO CRISTINI
Presidente
Concejo Municipal V.C.



19099/23

MUNICIPALIDAD DE VILLA CONSTITUCIÓN



ANEXO I

OBRA: CORDON CUNETA - BARRIO CARDALES

Total Metros de frente
cálculo: 1.371,96 Mts
Total Metros superficie
cálculo: 57.663,41 M2
Total parcelas 70 unidades

PADR ON	CALLE	NRO	SUPERFICIE	FRETE		INCIDENCIA
			M2	MTS	Frente p/cálculo max 35 mts	PORCENTAJE SOBRE LICITACION
401182	RUTA 21	2595	746,35	76,40	35,00	2,55%
401315	N.LAPRIDA	490	892,27	74,44	35,00	2,55%
401323	BERUTTI	2580	847,50	71,50	35,00	2,55%
401331	CARDALES	461	847,50	15,00	15,00	1,09%
401349	CARDALES	441	847,50	15,00	15,00	1,09%
401356	CARDALES	431	847,50	15,00	15,00	1,09%
401364	CARDALES	415	847,50	15,00	15,00	1,09%
401190	RUTA 21	2585	973,50	15,00	15,00	1,09%
401372	CARDALES	391	847,50	15,00	15,00	1,09%
401208	RUTA 21	2575	973,50	15,00	15,00	1,09%
401216	RUTA 21	2565	973,50	15,00	15,00	1,09%
401224	RUTA 21	2555	973,50	15,00	15,00	1,09%
401232	RUTA 21	2545	973,50	15,00	15,00	1,09%
401240	RUTA 21	2535	973,50	15,00	15,00	1,09%
401257	RUTA 21	2525	986,80	80,31	35,00	2,55%
401422	N.LAPRIDA	510	889,04	74,32	35,00	2,55%
401521	N.LAPRIDA	690	1.068,90	76,19	35,00	2,55%
401539	CARDALES	691	958,73	73,88	35,00	2,55%
401547	CARDALES	673	847,50	15,00	15,00	1,09%
401554	CARDALES	655	847,00	15,00	15,00	1,09%
401562	CARDALES	637	847,50	15,00	15,00	1,09%
401570	CARDALES	619	847,50	15,00	15,00	1,09%
401588	CARDALES	601	847,50	15,00	15,00	1,09%
401604	CARDALES	583	847,50	15,00	15,00	1,09%
401612	CARDALES	565	889,04	15,00	15,00	1,09%
401620	CARDALES	547	889,04	15,00	15,00	1,09%
401638	CARDALES	523	889,04	15,00	15,00	1,09%
401646	CARDALES	511	847,50	71,50	35,00	2,55%
402792	CARDALES	508	675,00	60,00	35,00	2,55%
402800	CARDALES	524	675,00	15,00	15,00	1,09%
402818	CARDALES	542	675,00	15,00	15,00	1,09%
402826	CARDALES	560	675,00	15,00	15,00	1,09%
402834	CARDALES	576	675,00	15,00	15,00	1,09%
402842	CARDALES	594	600,00	15,00	15,00	1,09%
402859	CARDALES	610	600,00	15,00	15,00	1,09%
402867	CARDALES	628	600,00	15,00	15,00	1,09%
402875	CARDALES	642	600,00	15,00	15,00	1,09%
402883	CARDALES	660	600,00	15,00	15,00	1,09%
402891	CARDALES	684	649,37	56,43	35,00	2,55%

PROF. JORGE R. BERTI
INTENDENTE MUNICIPAL



MIGUEL ANGEL SANTOLINI
SECRETARIO DE OBRAS Y
SERVICIOS PUBLICOS

ALEJANDRO H. MONICO
SECRETARIO DE SERVICIOS Y
COORDINACION

NICOLAS RUBIZANI
SECRETARIO DE FINANZAS
Y A.D.



19094/23



MUNICIPALIDAD DE VILLA CONSTITUCIÓN



402909	AV. TTE. RAMOS	689	627,75	54,37	35,00	2,55%
402917	AV. TTE. RAMOS	671	625,28	15,14	15,14	1,10%
402925	AV. TTE. RAMOS	655	655,63	15,14	15,14	1,10%
402933	AV. TTE. RAMOS	637	685,96	15,14	15,14	1,10%
402941	AV. TTE. RAMOS	619	716,30	15,14	15,14	1,10%
402958	AV. TTE. RAMOS	603	746,65	15,14	15,14	1,10%
402966	AV. TTE. RAMOS	587	702,00	15,14	15,14	1,10%
402974	AV. TTE. RAMOS	569	732,33	15,14	15,14	1,10%
402982	AV. TTE. RAMOS	551	762,68	15,14	15,14	1,10%
402990	AV. TTE. RAMOS	533	823,34	15,14	15,14	1,10%
403006	AV. TTE. RAMOS	511	823,34	71,04	35,00	2,55%
402594	RUTA 21	2693	980,88	84,97	35,00	2,55%
402602	RUTA 21	2681	973,50	15,00	15,00	1,09%
402610	RUTA 21	2665	973,50	15,00	15,00	1,09%
402628	RUTA 21	2653	973,50	15,00	15,00	1,09%
402636	RUTA 21	2641	973,50	15,00	15,00	1,09%
402644	RUTA 21	2629	973,50	15,00	15,00	1,09%
402651	RUTA 21	2617	973,50	15,00	15,00	1,09%
402669	RUTA 21	2605	978,50	89,90	35,00	2,55%
402677	CARDALES	404	777,00	15,00	15,00	1,09%
402685	CARDALES	420	777,00	15,00	15,00	1,09%
402693	CARDALES	438	777,00	15,00	15,00	1,09%
402701	CARDALES	450	777,00	15,00	15,00	1,09%
402719	NEUMANN C. PUBL. 3	466	777,00	15,00	15,00	1,09%
402727	NEUMANN C. PUBL. 3	482	777,00	66,80	35,00	2,55%
402735	AV. TTE. RAMOS	485	792,17	66,94	35,00	2,55%
402743	AV. TTE. RAMOS	471	822,52	15,14	15,14	1,10%
402750	AV. TTE. RAMOS	457	852,86	15,14	15,14	1,10%
402768	AV. TTE. RAMOS	439	883,20	15,14	15,14	1,10%
402776	AV. TTE. RAMOS	423	913,54	15,14	15,14	1,10%
402784	AV. TTE. RAMOS	409	943,99	15,14	15,14	1,10%
			57.663,41	1.960,95	1.371,96	100,00%

MIGUEL ANGEL SANTOLIN
SECRETARIO DE OBRAS Y
SERVICIOS PÚBLICOS

ALEJANDRO H. LONGO
SECRETARIO DE GOBIERNO Y
COORDINACIÓN DE GABINETE

CP. NICOLAS RUBIOL
SECRETARIO DE FINANZAS
Y ADMINISTRACIÓN



PROF. JORGE R. BERTI
INTENDENTE MUNICIPAL

[illegible]



19094/23

Villa constitución, 13/08/2023

A quien corresponda;

Los vecinos de Barrio Cardales, solicitamos la elevación al concejo deliberante, el proyecto de obra de cordon cuneta según presupuesto y forma de pago establecidos en cuotas.

Adjuntamos el mismo, para ampliar información y evaluación del mismo.

Sin otro motivo,

Saludamos atte,

Rafael Mansilla

34878086

Presidente Vecinal

RAFAEL MANSILLA
DNI 34.878.086
Presidente Vecinal

17 AGO 2023
Mariela Suárez
OK Mesa de Entradas
Leg. 2459

V a Los Cardales
Villa Cons

3364302364

Vecinal Barrio Los Cardales
Villa Constitución