

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

Villa Constitución – Sta. Fe



XXXIV PERIODO LEGISLATIVO

* BOLETÍN Diciembre 2017 *

Sesión Ordinaria 06 de Diciembre de 2017

Presidente: María Florencia Ferreyra

Vice Pte. 1º: José Luis Sanmartín

Vice Pte. 2º: Adolfo Araujo

Concejales:

- Carla Bertero
- Eduardo Pelanda
- Flavio Compagnucci
- Federico Larrañaga
- Osvaldo Medicina

De los Dictámenes en Comisión:

GOBIERNO: Pte. Adolfo ARAUJO

Expediente N° 16100 – Asociación Bomberos Voluntarios - Solicita una audiencia para exponer problemática actual de la Institución.

RESOLUCION

VISTO: La Expediente N° 16100 por la que la Asociación de Bomberos Voluntarios solicita una audiencia para exponer problemática actual de la Institución, y;

CONSIDERANDO: Que, para este Honorable Cuerpo es de gran importancia el funcionamiento de la Asociación de Bomberos Voluntarios.

Que, las actividades de esta Asociación abarcan cuestiones competentes a este Honorable Cuerpo en virtud del Art. 39 Incisos 33 y 41 de la Ley 2.756 Orgánica de Municipalidades.

Por todo ello el
Honorable Concejo Municipal
Resuelve:

ARTICULO 1º: Convocar a una Audiencia con el Cuerpo de Concejales a los Directivos de la Asociación de Bomberos Voluntarios de Villa Constitución.

ARTICULO 2º: Por Secretaría Administrativa se fijará fecha y hora de la audiencia.

ARTICULO 3º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 862 Sala de Sesiones, 06 de Diciembre de 2017.-

Firmado: MARIA FLORENCIA FERREYRA – Presidente HCM
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

Expediente N° 16109 – Bloque Frente Social y Popular - Proyecto de Minuta de Comunicación que solicita informe sobre cumplimiento de Art. N° 5 de Ordenanza N° 4565/16.

MINUTA DE COMUNICACION

VISTO: La Ordenanza N° 4565 del 13 de Diciembre de 2016 que autoriza la utilización del espacio público ubicado en la intersección de calles 14 de Febrero y Colón, cobro de un canon como contraprestación y ejecución de instancias materiales para cualificar el mencionado espacio, y;

CONSIDERANDO: Que, el evento de celebración del año nuevo 2017 se desarrolló según lo previsto.

Que, el municipio percibió el canon del 10 por ciento de los ingresos generados por el evento según lo dispone el artículo 4 de la ordenanza referida.

Que, a la fecha y transcurrido ya un año no se observa la ejecución de mejoras en dicho espacio público que permitan cualificarlo según lo establece el artículo 5 de la ordenanza.

Por todo ello, el
Honorable Concejo Municipal,
Resuelve:

ARTICULO 1º: Solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal remita la información sobre el ingreso percibido por el canon cobrado al privado y el detalle de las obras previstas a ejecutarse con el monto referido en el espacio público ubicado en la intersección de calles Colón y 14 de Febrero según lo establece la ordenanza.

ARTICULO 2º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 2510 Sala de Sesiones, 06 de Diciembre de 2017.-

Firmado: MARIA FLORENCIA FERREYRA – Presidente HCM
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

Expediente N° 16111 - Bloque Frente Social y Popular - Proyecto de Minuta de Comunicación que solicita gestiones para instalar unidades de gestión "SUBE".

MINUTA DE COMUNICACION

VISTO: La implementación de la Tarjeta SUBE en nuestra ciudad, y;

CONSIDERANDO: Que, la tarjeta SUBE es el único medio de pago admitido por las líneas pertenecientes a la Empresa Rosario Bus.

Que, para mejor operatividad el sistema SUBE ha instituido las Unidades de Gestión SUBE (UGS).

Que, en las UGS se pueden registrar la tarjeta SUBE, recibir asesoramiento sobre el servicio, aplicar Tarifa Social en caso de corresponder, solicitar la baja de la tarjeta por robo, pérdida o rotura iniciar y finalizar gestiones de reintegro de saldo, conocer los Puntos de Obtención y Carga más cercanos informarse sobre estado de gestiones en curso actualizar datos y asentar reclamos particulares.

Que, en la ciudad existen dos Terminales SUBE en la Municipalidad que no cumple con todas estas prestaciones y por lo tanto no constituye una UGS.

Que, las UGS más próximas se encuentran en la Provincia de Buenos Aires y en nuestra provincia en las ciudades de Arroyo Seco y Rosario.

Por todo ello, el
Honorable Concejo Municipal,
Resuelve:

ARTICULO 1º: Solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal gestione la instalación de una UGS en nuestra ciudad.

ARTICULO 2º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 2511 Sala de Sesiones, 06 de Diciembre de 2017.-

Firmado: MARIA FLORENCIA FERREYRA – Presidente HCM
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

Expediente 16113 - Bloque 100x100 Villense - Proyecto de Minuta de Comunicación que solicita revisión de "doble mano" en tramo de calle Eva Perón.

MINUTA DE COMUNICACION

VISTO: Las reuniones realizadas con los vecinos de los barrios Parque Sur, Parque Acindar y Jardín, y;

CONSIDERANDO: Que, en las mismas, los vecinos solicitaron se analice con las áreas correspondientes, la circulación en doble mano de la calle Eva Perón, desde calle Brown al oeste, ya que esta genera un caos de tránsito, poniendo en riesgo a conductores y peatones.

Que, es importante tomar en cuenta dicho pedido, ante la posibilidad de que se produzcan accidentes.

Por todo ello, el
Honorable Concejo Municipal,
Resuelve:

ARTICULO 1º: Solicítese a la Oficina de Instrucción Vial, la realización de un estudio en la calle Eva Perón, desde calle Brown al oeste, a los fines de buscar una solución a la problemática planteada.

ARTICULO 2º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 2512 Sala de Sesiones, 06 de Diciembre de 2017.-

Firmado: MARIA FLORENCIA FERREYRA – Presidente HCM
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS: Pte. Flavio COMPAGNUCCI

Expediente N° 16114 - Bloque 100x100 Villense - Proyecto de Minuta de Comunicación que solicita ejecución de partida para Predio "Parque CILSA".

MINUTA DE COMUNICACION

VISTO: La Ordenanza Municipal aprobada y registrada bajo el N° 4469, de fecha 02 de Diciembre del año 2015 y la partida presupuestaria vigente, y;

CONSIDERANDO: Que, en la misma se solicito se reacondicione el Playón Deportivo existente en el Predio Parque Cilsa, con su equipamiento necesario respectivo: piso de hormigón, luces y elementos deportivos propiamente dichos, como aros, tableros, redes, etc..

Que, con su acondicionamiento se pretende el desarrollo de las denominadas Escuelitas Deportivas o se proceda a la contratación de un Profesor de Educación Física, a los fines de desarrollar diversas actividades deportivas, tales como Básquetbol, Handball y Voleibol. Los que deberían trabajar en conjunto con los diferentes clubes de la ciudad, a los fines de contemplar la posibilidad de que en los casos que se amerite, se logre la integración de niños y adolescentes a la práctica deportiva sistematizada y federada, a través del sistema de becas deportivas.

Que, una forma de lograr el financiamiento para el proyecto, se lleve adelante la práctica de Marketing Deportivo.

Que, estas obras que fueron previstas finalmente en el Presupuesto del año en curso, donde en las partidas correspondientes a la Secretaría de Ordenamiento Territorial, se destino la suma de \$120.000. Pero que al día de la fecha, dicha partida presupuestaria no fue ejecutada.

Por todo ello, el
Honorable Concejo Municipal,
Resuelve:

ARTICULO 1º: Solicítese a la Secretaría de Ordenamiento Territorial que:

A) Ejecute la partida presupuestaria prevista en el Presupuesto del año en curso, destinada a reacondicionar el Playón Deportivo existente en el predio Parque Cilsa, con su equipamiento necesario respectivo: piso de hormigón, luces y elementos deportivos propiamente dichos, como aros, tableros, redes, etc.

B) Se implemente en el predio, Escuelitas Deportivas o se proceda a la contratación de un Profesor de Educación Física, a los fines de desarrollar diversas actividades deportivas, tales como Básquetball, Handball y Voleibol.

ARTICULO 2º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 2513 Sala de Sesiones, 06 de Diciembre de 2017.-

Firmado: MARIA FLORENCIA FERREYRA – Presidente HCM

GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

Art. 85

Expediente N° 16126 Concejales: Ferreyra – Larrañaga – Sanmartín – Pelanda – Araujo modifica Ord. N° 4306 y deroga Ord. 4676

ORDENANZA

VISTO: Las Ordenanzas N° 4306 y N° 4676, y;

Por todo ello, el
Honorable Concejo Municipal,
Resuelve:

ARTICULO 1º: Derógase la Ordenanza N° 4676.

ARTICULO 2º: Modifícase el artículo 1º de la Ordenanza N° 4306 el que quedará redactado de la siguiente manera:

“ARTÍCULO 1º: Sólo estará permitido en ámbito del municipio de Villa Constitución la comercialización, tenencia y uso de todo artefacto pirotécnico calificados por ANMAC como categoría A 11 y B3, quedando prohibida las demás categorías (C4a, C4b y C4c).”

ARTICULO 3º: Modifícase el artículo 11º de la Ordenanza N° 4306 el cual quedará redactado de la siguiente manera:

“ARTÍCULO 11º: Determínese que el Cuerpo de Inspectores de la Municipalidad, serán los encargados de la fiel aplicación de las presentes disposiciones y a quienes se delegaran las facultades pertinentes para tal fin. Los comerciantes deberán presentar:

- 1) Designación o nombre del producto.
- 2) Cantidades del producto.
- 3) Número de registro otorgado por la ANMAC siendo coincidente con los productos para la venta.
- 4) Habilitación Municipal con expresa mención del Rubro, extendida a nombre del solicitante.

ARTICULO 4º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 4678 Sala de Sesiones, 06 de Diciembre de 2017.-

Firmado: MARIA FLORENCIA FERREYRA – Presidente HCM
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

Sesión Cuarto Intermedio 07 de Diciembre de 2017

Presidente: María Florencia Ferreyra

Vice Pte. 1º: José Luis Sanmartín

Vice Pte. 2º: Adolfo Araujo

Concejales:

- Carla Bertero
- Eduardo Pelanda
- Flavio Compagnucci
- Federico Larrañaga
- Osvaldo Medicina

De los Proyectos presentados por los Concejales:

Expediente 16117 – Presidencia del Honorable Concejo Municipal – Proyecto de Decreto que contrata a la Asociación Civil “Tejiendo Redes” para servicio de fotografía en acto del día 11 de Diciembre.

DECRETO

VISTO: La Sesión Especial Extraordinaria de Asunción de nuevos Concejales, y;

CONSIDERANDO: Que, el próximo 11 de Diciembre de 2017, se desarrollará la sesión citada en el visto en la que asumirán los concejales electos para el período 2017 – 2021, así como también se entregarán homenajes a Concejales mandato cumplido.

Que, es importante documentar los actos de gobierno, sobre todo una sesión con tanta importancia, para la cual sería necesario contar con un servicio de fotografía.

Que, por otro lado, en nuestra ciudad funciona la Asociación Civil “Tejiendo Redes” como centro de día para adolescentes en situación de riesgo social.

Que, la misma lleva adelante distintos talleres, entre ellos se ha conformado un escuadrón audiovisual, que se dedica a la fotografía y a la filmación.

Que, resulta menester que este Cuerpo apoye y estimule este trabajo de inclusión de los centros de días, fomentando el trabajo y la participación de los jóvenes en situación de riesgo.

Por todo ello, el
Honorable Concejo Municipal,
Resuelve:

ARTICULO 1º: Contrátese a la Asociación Civil Tejiendo Redes para la prestación del servicio de fotografía en la sesión especial extraordinaria del día 11/12/2017.

ARTICULO 2º: Autorícese al pago de una contraprestación de \$1.500 a la asociación antes mencionada.

ARTICULO 3º: Facúltese a los jóvenes del escuadrón audiovisual de Tejiendo Redes a comercializar por su propia cuenta las fotografías tomadas en tal sesión.

ARTICULO 4º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 1541 Sala de Sesiones, 07 de Diciembre de 2017.-

Firmado: MARIA FLORENCIA FERREYRA – Presidente HCM
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

Sesión Especial Extraordinaria 11 de Diciembre de 2017

Presidente: María Florencia Ferreyra

Vice Pte. 1º: José Luis Sanmartín

Vice Pte. 2º: Adolfo Araujo

Concejales:

- Carla Bertero

- Eduardo Pelanda
- Flavio Compagnucci
- Federico Larrañaga
- Osvaldo Medicina

Asunción de Concejales Electos y designación de nuevas autoridades Periodo Legislativo 2017-2018. Según Resolución N° 863.

Sesión Ordinaria 13 de Diciembre de 2017

Presidente: José Luis Sanmartín

Vice Pte. 1º: Federico Larrañaga

Vice Pte. 2º: Gonzalo Cristini

Concejales:

- Alejandrina Borgatta
- María Florencia Ferreyra
- Leticia Pieretti
- Adolfo Araujo
- Eduardo Pelanda

HACIENDA, ECONOMIA Y DESARROLLO: Pte. María Florencia Ferreyra

Expediente N° 16105 - Departamento Ejecutivo Municipal - Proyecto de Ordenanza Código Fiscal Municipal.

RESOLUCION

ARTICULO 1º: Convóquese al Sr. Secretario de Finanzas y Administración C.P. Nicolás Rubicini a una reunión con el Cuerpo de Concejales a los fines de exponer, y explicar las reformas del Código Fiscal Municipal propuestas por ese Departamento Ejecutivo.

ARTICULO 2º: Comuníquese por Secretaría Administrativa se coordinará día y hora de la audiencia.

ARTICULO 3º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 864 Sala de Sesiones, 13 de Diciembre de 2017.-

Firmado: JOSE LUIS SANMARTIN – Presidente HCM
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

GOBIERNO: Pte. Adolfo ARAUJO

Expediente N° 16123 - Bloque 100x100 Villense - Proyecto de Minuta de Comunicación que solicita informe estadístico según Ordenanza N° 4651 "Cámaras de seguridad municipales".

MINUTA DE COMUNICACION

VISTO: La Ordenanza Municipal aprobada en fecha 20 de septiembre del presente año, registrada bajo el N° 4651, y;

CONSIDERANDO: Que, si bien, el Poder Ejecutivo Municipal, en los últimos días ha emitido en los medios de difusión de la ciudad, un informe sobre el funcionamiento de las cámaras de seguridad, donde dieron a conocer una plataforma, en la que se cargan variables relevantes, a los fines de realizar un análisis y obtener conclusiones, sobre por qué ciertos lugares son mas proclives al delito que otros y un grafico en el que se resaltan, mediante colores, las distintas zonas de la ciudad, en base a una serie de criterios como la producción de accidentes, robos, tentativas de robo, escruches, incendios, etc..

Que, al día de la fecha, no ha cumplido con la ordenanza ut-supra mencionada, en la que se estableció que la Secretaria de Convivencia Ciudadana de la Municipalidad de Villa Constitución, debía acompañar en forma bimestral y escrita, un informe estadístico al Honorable Concejo Municipal, informando: 1) Mantenimientos efectuados a las cámaras de seguridad. 2) Cámaras que estuvieron fuera de actividad. 3) Motivo por el que estuvieron fuera de servicio. 4) Intervención en la prevención y resolución de delitos, faltas e infracciones. 5) Cantidad de cámaras existentes y ubicación de las mismas. 6) Toda otra información relevante vinculada al funcionamiento del sistema.

Por todo ello, el
Honorable Concejo Municipal,
Resuelve:

ARTICULO 1º: Solicítese a la Secretaria de Convivencia Ciudadana de la Municipalidad de Villa Constitución, que eleve el informe estadístico correspondiente, al Honorable Concejo Municipal, según lo establecido en Ordenanza N° 4651.

ARTICULO 2º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 2514 Sala de Sesiones, 13 de Diciembre de 2017.-

Firmado: JOSE LUIS SANMARTIN – Presidente HCM
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS: Pte. Flavio COMPAGNUCCI

Expediente N° 16120 - Bloque Frente Social y Popular - Proyecto de Minuta de Comunicación que solicita informe sobre acceso a quintas y casas de fin de semana prolongación calle "Islas Malvinas"

MINUTA DE COMUNICACION

VISTO: La Minuta de Comunicación N° 2490 del 24 de Mayo de 2017.

Que desde enero del año 2017 se interrumpió el acceso al sector de quintas y casas de fin de semana del sector noroeste de esta Ciudad sin que a la fecha se haya resuelto este tema.

CONSIDERANDO: Que, esta falta de accesibilidad afecta seriamente a las familias que habitan en este sector al que se accede por la prolongación de la calle Islas Malvinas.

Que, el Departamento Ejecutivo Municipal no envió, hasta la fecha, un informe sobre los proyectos de los puentes que, anunció, se construirán sobre dicho arroyo ni precisó los tiempos en que se ejecutarán los mismos.

Que, la Comuna de Empalme ha realizado una canalización sobre el camino rural aledaño, paralelo a la ruta 21, que parte de calle Islas Malvinas y desemboca en calle Arroyo Seco en Empalme.

Que, esta obra no se ha concluido lo que provoca por un lado que ante una lluvia intensa se generará el desborde del cauce a la altura del relleno sanitario y por otro lado han tornado intransitable este camino limitando así este acceso agravando las posibilidades de ingreso a este sector.

Que, este Honorable Cuerpo desconoce el tipo de autorización que se otorgó a la Comuna de Empalme para actuar en el territorio de Villa Constitución.

Por todo ello, el
Honorable Concejo Municipal,
Solicita:

Al Departamento Ejecutivo Municipal:

ARTICULO 1º: Informe qué autorización se otorgó a la Comuna de Empalme Villa Constitución para intervenir en el camino rural que une calle Islas Malvinas en Villa Constitución con calle Arroyo Seco en Empalme.

ARTICULO 2º: Solicite que la Comuna de Empalme concluya las obras de canalización interrumpidas.

ARTICULO 3º: Tenga a bien realizar de manera urgente la reparación del puente de Islas Malvinas que cruza el Arroyo Constitución hasta tanto se concrete la construcción definitiva.

ARTICULO 4º: Remita el proyecto o ante proyecto que esté en consideración para la construcción de los puentes que generarán la conectividad de los territorios a ambos márgenes del Arroyo Constitución.

ARTICULO 5º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 2515 Sala de Sesiones, 13 de Diciembre de 2017.-

Firmado: JOSE LUIS SANMARTIN – Presidente HCM
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

Art. 85:

Expediente N°: 16122 Bloque Frente Social y Popular - Proyecto de Resolución que convoca a audiencia conjunta por expresiones del Secretario de Gobierno y Convivencia Ciudadana

RESOLUCION

VISTO: Las expresiones realizadas por el Secretario de Gobierno y Convivencia Ciudadana Sr. Alejandro Longo relativas a la no renovación del contrato de una o más profesionales actuantes en el área de Licencia de Conducir, y;

CONSIDERANDO: Que, en sus dichos el Secretario asegura que el motivo de la reestructuración surge de haber constatado situaciones de mal trato hacia adultos mayores por parte del personal contratado.

Que, siendo un área tan sensible en el trato humano y de gran responsabilidad asociada a la habilitación que se otorga, los profesionales actuantes deben contar con la formación exigida por la Agencia de Seguridad Vial.

Que, la trascendencia mediática sin precisiones afecta el nombre y prestigio de las profesionales del área y genera incertidumbre en cada una de ellas ya que desconocen a quien se refiere el Secretario y que hechos se les imputan.

Por todo ello el
Honorable Concejo Municipal
Resuelve:

ARTICULO 1º: Convocar a una audiencia con el Cuerpo de Concejales al Secretario de Gobierno y Convivencia Ciudadana Sr. Alejandro Longo, al Director de Control Urbano, Dr. Juan J. Garceche y al Director de Recursos Humanos Marcelo Colombo para analizar la denuncia realizada.

ARTICULO 2º: Por Secretaría Administrativa se fijará fecha y hora de la audiencia.

ARTICULO 3º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 865 Sala de Sesiones, 13 de Diciembre de 2017.-

Firmado: JOSE LUIS SANMARTIN – Presidente HCM
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

Sesión de Prorroga 20 de Diciembre de 2017

Presidente: José Luis Sanmartín

Vice Pte. 1º: Federico Larrañaga

Vice Pte. 2º: Gonzalo Cristini

Concejales:

- Alejandrina Borgatta
- María Florencia Ferreyra
- Leticia Pieretti
- Adolfo Araujo
- Eduardo Pelanda

HACIENDA, ECONOMIA Y DESARROLLO: Pte. María Florencia Ferreyra

Expediente N° 15985 - Bloque 100x100 Villense - Proyecto de Ordenanza que propicia "Yo cuido mi barrio".

ORDENANZA

VISTO: La necesidad de que las Comisiones Vecinales de nuestra ciudad, reciban una partida presupuestaria mensual, con la cual puedan afrontar los gastos que surjan del mantenimiento del barrio, y;

CONSIDERANDO: Que, dicha partida presupuestaria, sería destinada a cubrir los gastos de mantenimiento, limpieza o desmalezamiento de espacios públicos o baldíos del barrio.

Que, con su aplicación se lograría un doble resultado, por un lado la mejora de los espacios públicos o baldíos y por el otro la generación de puestos laborales, a través de pasantías, que estarían destinadas a los jóvenes desocupados de cada barrio, pudiendo así influir de manera positiva, inculcando en los mismos la Cultura del Trabajo y el Sentido de Pertenencia.

Que, este proyecto fue puesto en conocimiento de diferentes Comisiones Vecinales de la ciudad, obteniendo de parte de ellos un gran consenso a su aplicación que beneficiaría en forma directa a los barrios, y atendería los reclamos de los vecinos en forma más inmediata.

Que, además las Comisiones Vecinales deberían ocupar un rol más relevante, ya que sus miembros son elegidos democráticamente por sus vecinos y ante el crecimiento demográfico de la ciudad, sería de vital importancia, que su participación sea más activa, ya que con su conocimiento y experiencia en el territorio, podrían resolver en forma más eficiente y en menor tiempo las problemáticas que surgen diariamente en su habitat.

Que, de esta manera se lograría una necesaria descentralización de la estructura operativa del Municipio, provocando así una agilización en la resolución de los reclamos o urgencias surgidas en cada una de las Vecinales.

Que, la realidad dice, que las soluciones a las diferentes problemáticas que se presentan en los barrios, suelen demorarse en el tiempo y en muchos casos no se resuelven.

Por todo ello, el
Honorable Concejo Municipal,
Resuelve:

ARTICULO 1º: El Departamento Ejecutivo Municipal, a los fines de dar cumplimiento a la presente Ordenanza, creara en el Presupuesto del año 2018, la partida presupuestaria correspondiente a "Yo Cuido Mi Barrio".

ARTICULO 2º: La Dirección de Vecinales, en forma consensuada con las Vecinales, será el área que determinara la cantidad de pasantías a otorgar a cada una de ellas. Como así también fijaran las tareas a realizar.

ARTICULO 3º: Las pasantías otorgadas serán destinadas a realizar trabajos de mantenimiento (pintado de cordones cunetas, arreglos de nomencladores de calles, podas de árboles, etc.) de los barrios.

ARTICULO 4º: Las Comisiones Vecinales deberán entregar en forma mensual, un informe donde se detalle el cumplimiento de los trabajos realizados.

ARTICULO 5º: Las Comisiones Vecinales, serán las encargadas de seleccionar a los jóvenes mayores de edad del barrio que recibirán las pasantías, las que tendrán un plazo de duración de 6 meses y podrán ser renovadas si los objetivos son alcanzados.

ARTICULO 6º: El Poder Ejecutivo Municipal, enviara al Honorable Concejo Municipal, ad referendum la reglamentación respectiva.

ARTICULO 7º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 4679 Sala de Sesiones, 20 de Diciembre de 2017.-

Firmado: JOSE LUIS SANMARTIN – Presidente HCM
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

Expediente N° 16129 - Concejales Borgatta, Ferreyra, Araujo y Cristini - Proyecto de Declaración que rechaza iniciativa sobre "Cooperativas y Mutuales".

DECLARACION

VISTO: La preocupación manifestada por el Banco Credicoop de nuestra ciudad, y;

CONSIDERANDO: Que, se encuentra en la comisión de presupuesto y hacienda de la cámara de Diputados de la Nación, una iniciativa tendiente a desconocer la no sujeción al impuesto a las ganancias de Cooperativas y Mutuales que realizan actividades financieras o de seguros, que garantizan las Leyes Nacionales N° 20337 y 20321.

Que, dicha medida produciría un impacto negativo en la comunidad.

Que, las cooperativas y las Mutuales son las expresiones más genuinas de la economía social y solidaria sin fines de lucro y contribuyen generosamente al desarrollo equitativo de las localidades, las provincias y el país, actuando como colaborador del Estado, sin tener por ello privilegio de ninguna naturaleza.

Que, la Ley N° 20337 define a las Cooperativas como entidades fundadas en el esfuerzo propio y la ayuda mutua para organizar y prestar servicios. Así, la Cooperativa no persigue distribuir ganancias sino prestar servicios a los asociados porque nadie lucra consigo mismo.

Que, la Ley N° 20321 establece que son Mutuales las constituidas libremente sin fines de lucro por personas inspiradas en la solidaridad, con el objeto de brindarse ayuda recíproca frente a riesgos eventuales. La misma ley enumera de manera no taxativa las prestaciones mutuales, entre las cuales menciona expresamente los seguros y los préstamos, sin hacer diferencia alguna entre ellas.

Así queda claramente evidenciado que la ley reconocer a Cooperativas y Mutuales una naturaleza propia que las diferencia de las sociedades comerciales constituidas con el fin de obtener una ganancia a repartir entre sus miembros, aunque realicen la misma actividad económica. A tal punto ello es así que en caso de disolución, el sobrante de una cooperativa se destina al estado, con lo que las reservas irrepartibles no pueden ser distribuidas entre los asociados ni siquiera disolviendo la entidad; mientras que en el caso de disolución de una Mutual, el remanente se destina íntegramente a entidades sin fines de lucro exentas de impuestos o al Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social (INAES). El destino desinteresado del saldo de la liquidación final de las Cooperativas y Mutuales ratifica su carácter no lucrativo, netamente diferente de las sociedades de capital en las que se realiza la partición en proporción al capital de cada socio.

Que, las cooperativas y mutuales, son claramente, empresas gestionadas democráticamente por sus usuarios, cuyo objetivo no es la retribución al capital sino garantizar el acceso a los servicios en condiciones de equidad y transparencia.

Que, la OIT dice en su recomendación 193 *“una sociedad equilibrada precisa la existencia de*

sectores públicos y privados fuertes y de un fuerte sector cooperativo, mutualista y otras organizaciones sociales y no gubernamentales. Dentro de ese contexto, los gobiernos deberían establecer una política y un marco jurídico favorable a las cooperativas y compatible con su naturaleza y función”.

En virtud de lo expresado, las Cooperativas y Mutuales requieren un tratamiento tributario acorde a su naturaleza.

Por todo ello, el
Honorable Concejo Municipal,
Resuelve:

ARTICULO 1º: El Honorable Concejo Municipal de Villa Constitución expresa su rechazo y oposición a la iniciativa del Gobierno nacional de los proyectados artículos 23 y 24 que pretenden alcanzar a Cooperativas y Mutuales como sujetos del impuesto a las Ganancias.

ARTICULO 2º: Comuníquese la presente declaración a la Cámara de Diputados de la Nación, particularmente a la Comisión de Presupuesto y Hacienda.

ARTICULO 3º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 519 Sala de Sesiones, 20 de Diciembre de 2017.-

Firmado: JOSE LUIS SANMARTIN – Presidente HCM
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

GOBIERNO: Pte. Adolfo ARAUJO

Expediente N° 16083 – Departamento Ejecutivo Municipal – Proyecto de Ordenanza que declara de Interés Municipal la propuesta Iniciativa Privada “Sistema de Estacionamiento Medido”.

RESOLUCION

VISTO: La Nota N° 16083 por la que el Departamento Ejecutivo Municipal eleva un Proyecto de Ordenanza que declara de Interés Municipal la propuesta de Iniciativa Privada “Sistema de Estacionamiento Medido”, y;

CONSIDERANDO: Que, el Cuerpo de Concejales sostuvo una audiencia con otros interesados en desarrollar el Sistema de Estacionamiento Medido, convocada por Resolución N° 800.

Que, se realizó una audiencia por el tema de referencia mediante Resolución N° 856 con el Director de Planificación, Control de Gestión y Tecnología Sr. Roberto Bianco.

Que, este Honorable Cuerpo considera conveniente que se abra una Licitación Pública para resolver esta cuestión.

Por todo ello el
Honorable Concejo Municipal
Resuelve:

ARTICULO 1º: Rechazar el Proyecto de Ordenanza que declara de Interés Municipal la propuesta

de Iniciativa Privada “Sistema de Estacionamiento Medido” elevado por el Departamento Ejecutivo Municipal mediante Nota N° 16083.

ARTICULO 2º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 866 Sala de Sesiones, 20 de Diciembre de 2017.-

Firmado: JOSE LUIS SANMARTIN – Presidente HCM
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

Expediente N° 16124 - Departamento Ejecutivo Municipal - Proyecto de Ordenanza que deroga Inc. 12 de la Ordenanza N° 63/81.

ORDENANZA

VISTO: La Ordenanza N° 63/81, y;

CONSIDERANDO: Que, la Ordenanza descripta en los vistos, regula parte de la materia bromatológica local en especial la organización y habilitación de los locales comerciales, destinados a la comercialización de productos alimenticios en general, abordando en gran parte las disposiciones edilicias de esos comercios.

Que, específicamente en lo relacionado con el rubro VERDULERIAS Y FRUTERIAS, en el artículo n° 11 del citado plexo normativo, mas concretamente en el inciso 12, reza textualmente “12 QUEDA ESTRUCTIVAMENTE PROHIBIDO: Ocupar con mercaderías u otros objetos, las veredas o parte de ellas”.

Que, desde esta gestión se ha cumplido absolutamente esa disposición, en función de que la norma tiene una razón técnica.

Que, una cantidad considerable de comerciantes del rubro, comunicaron que la aplicación de la norma, va en detrimento de las ventas y en algunos casos han planteado incluso el cierre, ya que estiman que la mercadería en la vereda es la clave principal de sus ventas.

Que, desde este Departamento Ejecutivo Municipal, se ha analizado las peticiones de los comerciantes, se han realizado las consultas con las áreas técnicas, para considerar la posibilidad de que con las limitaciones del caso se puedan exhibir las mercaderías, con normas de higiene, seguridad para los consumidores y comodidad para los vecinos en el tránsito por las veredas.

Que, desde las áreas técnicas, se nos informa que es posible ello, con lo que se compatibilizan los intereses de los consumidores, los cuales deben ser protegidos por el municipio y las necesidades comerciales de los titulares de verdulerías y fruterías.

Por lo precedentemente expuesto, y teniendo en consideración que es una facultad del Departamento Ejecutivo Municipal, es que se torna conveniente la derogación parcial del inciso 12 del art. 11 de la Ordenanza N° 63/81.

Por todo ello, el
Honorable Concejo Municipal,
Resuelve:

ARTICULO 1º: Derogase el inciso 12 del artículo 11 de la Ordenanza Municipal N° 63/81.

ARTICULO 2º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 4680 Sala de Sesiones, 20 de Diciembre de 2017.-

Firmado: JOSE LUIS SANMARTIN – Presidente HCM
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

Expediente N° 16131 - Bloque Frente Social y Popular - Convoca a audiencia conjunta "Reglamentación de veredas con mercaderías".

RESOLUCION

VISTO: La Nota N° 16.124 por la que el Departamento Ejecutivo Municipal propone un Proyecto de Ordenanza que deroga el Inciso 12 del Artículo N° 11 de la Ordenanza N° 63/81 que prohíbe ocupar las veredas o parte de ellas con mercaderías u otros objetos, y;

CONSIDERANDO: Que, en los “considerandos” del referido proyecto se hace mención a que el Departamento Ejecutivo Municipal, consultando a las áreas técnicas ha considerado “la posibilidad de que, con las limitaciones del caso, se puedan exhibir las mercaderías, con normas de higiene, seguridad para los consumidores y comodidad para los vecinos en el tránsito por las veredas.

Que, no existe una reglamentación que fije pautas para el desarrollo de esta modalidad.

Que, en tal sentido, la promoción de los productos de las verdulerías en la vía pública debe ser reglamentado a los fines de garantizar el tránsito peatonal sin obstáculos, las medidas de seguridad que hagan a la estabilidad de las estructuras que se monten y las condiciones bromatológicas de los productos alimenticios.

Que, para lograr tales fines es necesario generar un consenso entre los comerciantes y las áreas técnicas municipales.

Que, los comercios más afectados por esta medida son los del rubro “verdulerías” y otros similares como pequeños almacenes y autoservicios.

Por todo ello el
Honorable Concejo Municipal
Resuelve:

ARTICULO 1º: Convocar a una audiencia conjunta con el Cuerpo de Concejales a representantes de los comercios del rubro verdulerías, al Director de Control Urbano, Dr. Juan Javier Garceche, y a la Secretaría de Ordenamiento Territorial para establecer las pautas de una reglamentación de la ocupación del Espacio Público para este fin.

ARTICULO 2º: Por Secretaría Administrativa se fijará fecha y hora de la audiencia

ARTICULO 3º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 867 Sala de Sesiones, 20 de Diciembre de 2017.-

Firmado: JOSE LUIS SANMARTIN – Presidente HCM
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

Expediente N° 16137 - Bloque 100x100 Villense - Proyecto de Minuta de Comunicación que solicita informe sobre convenios "Padrinazgo de plazas y espacios públicos".

MINUTA DE COMUNICACION

VISTO: Las ordenanzas municipales N° 2580, del año 2001 y N° 4533, del año 2016, y;

CONSIDERANDO: Que, en las mismas se solicita se realicen mejoras en plazas y espacios públicos de la ciudad utilizados para la recreación, recurriendo a la figura del "Padrinazgo", por medio del cual se realizan Convenios de Colaboración con personas físicas o jurídicas, para que aporten bienes y servicios o se encarguen del mantenimiento, conservación, la refacción y limpieza de los espacios. A los fines de no generar gastos extraordinarios a las arcas Municipales.

Que, el Intendente Municipal Jorge Berti está desarrollando la iniciativa, junto a la Secretaria de Ordenamiento Territorial, arquitecta Paola Bagnera, quienes en forma pública, presentaron hace aproximadamente un mes, un proyecto sobre un proceso de cualificación de plazas y espacios públicos utilizados para la recreación y esparcimiento de los villenses, a los que por medio del padrinazgo privado les realizarían mejoras.

Que, una muestra de ello es lo que está sucediendo con el predio "Dos Rutas", donde se está desarrollando junto a la empresa Acindar y permitirá la reconstrucción de los baños, el reacondicionamiento del sector gastronómico que hasta el momento sólo cuenta con un parrillero y parte del escenario que es el motivo fundamental del encuentro en el predio.

Por todo ello, el
Honorable Concejo Municipal,
Resuelve:

ARTICULO 1º: Solicítese a la Secretaria de Ordenamiento Territorial de la Municipalidad de Villa Constitución, que acompañe al Honorable Concejo Municipal, un informe sobre los convenios suscriptos y/o a suscribirse, bajo la figura de Padrinazgo de Plazas y Espacios Públicos.

ARTICULO 2º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 2516 Sala de Sesiones, 20 de Diciembre de 2017.-

Firmado: JOSE LUIS SANMARTIN – Presidente HCM
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE: Pte. Leticia Pieretti

Expediente N° 16134 - Bloque Frente Social y Popular - Proyecto de Minuta de Comunicación que solicita informe sobre incendio en "Isla del Sol" y plan de contingencias.

MINUTA DE COMUNICACION

VISTO: El incendio producido en la Reserva Municipal "Isla del Sol" el domingo 10 de diciembre alrededor de las 16hs, que afectó 2 hectáreas en un área de descanso cercana al ingreso;

CONSIDERANDO: Que, la Reserva es un Área Natural Protegida de gran valor por su condición de ser un humedal, y por lo tanto un refugio de la biodiversidad local.

Que, por otra parte en tal condición de área natural brinda a la ciudad grandes servicios ambientales.

Que, es el espacio verde más grande de la ciudad.

Que, constituye asimismo un potencial atractivo para el turismo y por consiguiente un inestimable bien para la ciudad de Villa Constitución.

Que, no obstante lo señalado se encuentra sin guardia permanente y por lo tanto en un estadio de parcial desprotección más allá de las eventuales recorridas de la Guardia Urbana y las fuerzas de seguridad.

Que, nos encontramos en una época del año de sequías y por lo tanto en el que la vegetación se encuentra en un cierto grado de vulnerabilidad frente a posibles incendios.

Que, por otra parte, la mayoría de los incendios registrados desde que el sector fue declarado Reserva, han sido de carácter intencional, en muchos casos motivados por cazadores furtivos.

Que, en época estival también se suma la mayor concurrencia de visitantes especialmente los fines de semana y que en este caso al parecer el foco inicial surge de un fogón mal apagado que por los intensos vientos se propaga desde la zona de descanso al bosque circundante.

Por todo ello, el
Honorable Concejo Municipal,
Resuelve:

Al Departamento Ejecutivo Municipal:

ARTÍCULO 1º - Remita a este cuerpo un informe sobre el incendio ocurrido el protocolo para el control de incendios y el marco de seguridad, recursos materiales y personal, previsto para el resguardo de este sitio.

ARTICULO 2º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 2517 Sala de Sesiones, 20 de Diciembre de 2017.-

Firmado: JOSE LUIS SANMARTIN – Presidente HCM
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

Sesión de Cuarto Intermedio 21 de Diciembre de 2017

Presidente: José Luis Sanmartín

Vice Pte. 1º: Federico Larrañaga

Vice Pte. 2º: Gonzalo Cristini

Concejales:

- Alejandrina Borgatta
- María Florencia Ferreyra
- Leticia Pieretti
- Adolfo Araujo
- Eduardo Pelanda

DE LOS DICTAMENES EN COMISION

GOBIERNO: Pte. Adolfo ARAUJO

Expediente N° 16128 - Bloque Frente Justicialista - Unidad Ciudadana - Proyecto de Declaración que rechaza Proyecto de Ley sobre "Reforma Laboral y Previsional".

DECLARACION

VISTO: Los proyectos de Ley de Reforma Laboral y Reforma Previsional presentados por el Gobierno Nacional, y;

CONSIDERANDO: Que, entre las principales medidas propuestas en lo que se refiere a la reforma laboral se destacan.

- Abaratar las indemnizaciones por despido, al excluir de su base de cálculo el aguinaldo y los bonos.
- Insiste en el fraude laboral de las pasantías, que convierten al empleo joven en precario.
- Limita el principio de irrenunciabilidad de derechos adquiridos, facilitando que los trabajadores sean presionados para ceder mejoras.
- Elimina la corresponsabilidad de las empresas que terciarizan, lo que afecta tanto a derechos de los empleados como al modelo sindical por actividad.
- Permite la creación de fondos de despido a costa del trabajador.

Que, todas estas medidas significan un enorme retroceso en la conquista de derechos que tanto costaron a los trabajadores.

Que, las recetas flexibilización laboral contempladas en el proyecto, ya fueron aplicadas en nuestro país, y en ningún caso generaron condiciones para generar más empleo ni mejorar las condiciones a los trabajadores.

Que, esta reforma pretende un disciplinamiento de la parte débil en la relación laboral, "el trabajador", y parece estar diseñada a medida del empleador.

Que, la reforma previsional, que ya tiene media sanción del senado, cambia la fórmula de movilidad aprobada en el 2009 y que alcanza a más de 17 millones de personas, entre jubilados, pensionados, pensiones no contributivas, beneficiarios de asignaciones familiares y AUH.

Que, por otro lado no sólo propone un cambio en la fórmula de actualización de los haberes que redundaría en un menor aumento para los jubilados; además, modifica la manera en que se aplicará esa actualización, ya que la nueva fórmula propone tomar los índices de actualización sobre el tercer trimestre de este año en lugar del segundo semestre de 2017, como establece la ley actual. Esto significa que en marzo de 2018 en lugar de otorgarse el aumento semestral de julio-diciembre, que ronda un 12%, se otorgará el aumento de la nueva fórmula de julio a

septiembre de 2016, que arroja un 5,7%.

Que, como queda de manifiesto en los párrafos anteriores dichas reformas afectan seriamente las condiciones laborales de los trabajadores y el ya magro poder adquisitivo de nuestros jubilados y beneficiarios de la AUH.

Este cuerpo repudia los actos de violencia perpetrados por grupos organizados contra las instituciones, así como también la violencia institucional ejercida por el Estado.

Por todo ello, el
Honorable Concejo Municipal,
Resuelve:

ARTICULO 1º: El Honorable Concejo Municipal de Villa Constitución expresa su rechazo y oposición al tratamiento y aprobación del paquete de Proyectos de Ley enviados por el Poder Ejecutivo Nacional sobre la Reforma laboral y previsional.

ARTICULO 2º: Comuníquese por Secretaría Administrativa la presente declaración a los Señores legisladores Nacionales de la Provincia de Santa Fe.

ARTICULO 3º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 520 Sala de Sesiones, 21 de Diciembre de 2017.-

Firmado: JOSE LUIS SANMARTIN – Presidente HCM
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

Expediente N° 16138 - Bloque Frente Justicialista - Unidad Ciudadana - Proyecto de Declaración que expresa rechazo a recorte en el Presupuesto Nacional 2018 al Financiamiento de las Asociaciones de Bomberos Voluntarios.

DECLARACION

VISTO: El recorte que prevé para las asignaciones a las asociaciones de bomberos voluntarios del país presentado en el Presupuesto Nacional 2018 por el Ejecutivo Nacional en la Cámara de Diputados de la Nación.

Que, los fondos para las instituciones de bomberos del país están dispuestos en la Ley Nacional N° 25054 y surgen de los aportes de todos los contribuyentes, derivando 600 millones de pesos menos al año para las 26 federaciones de Bomberos que nuclean a más de 100 estaciones en todo el territorio argentino, y;

CONSIDERANDO: Que, el Ejecutivo Nacional presentó un proyecto para reducir esos recursos en el marco del ajuste que instrumenta en varios frentes de la administración pública nacional.

Que, el Consejo Nacional de Bomberos se manifestó preocupado por este proyecto que pretende reducir en un 40 por ciento los recursos que son específicos por ley, y son fondos destinados para el funcionamiento y capacitación del sistema de bomberos.

Que, cualquier cuartel necesita de 200 a 300 mil pesos mensuales para poder funcionar adecuadamente.

Que, la Ley ya tuvo modificaciones pero en sentido totalmente contrario, como la aprobada en 2014 mejorando el financiamiento del Sistema Nacional de Bomberos Voluntarios en un 55 por ciento respecto de lo que recibían hasta ese momento, es decir, con las asociaciones de bomberos logrando mayor reconocimiento por parte del Estado Nacional.

Que, es imprescindible que cada cuartel cuente con equipamiento como trajes, herramientas, vehículos y la protección necesaria para poder trabajar, algo que no se vería garantizado con menores recursos frente a inversiones de base como el que significa un autobomba que cuesta cerca de cinco millones de pesos.

Que, los bomberos aún están esperando que se les pague un remanente del año 2016 que ronda los 110mil pesos a cada una de las instituciones, y que están percibiendo los montos a cuenta-gotas.

Que, Senadores y Diputados de la Nación como María de los Ángeles Sacnún y Axel Kicillof están tratando de incorporar una reforma en Comisión para que ya salga con una media sanción que corrija este déficit, para que el Presupuesto llegue al Senado con esta corrección desde Diputados y con el acompañamiento de los demás funcionarios del Congreso Nacional independientemente de la ideología política, ya que se trata de cuidar

y asegurar desde el Estado el correcto funcionamiento de instituciones de bien público y vocación de servicio ejemplar.

Que, también es cierto que, desde estas instituciones, hace años reclaman cuestiones básicas, que beneficiarían en forma directa su funcionamiento, como que el Poder Ejecutivo Provincial, las declare exentas en el pago del consumo de energía eléctrica, cuestión de fácil resolución, ya que la Empresa Provincial de la Energía de Santa Fe, es una empresa del Estado Santafesino.

Que, en el mismo sentido anterior es justo que a los integrantes del Cuerpo de Bomberos Voluntarios se les otorgue cobertura de Obra Social, que no tienen actualmente por su ejercicio en dicho Cuerpo.

Por todo ello, el
Honorable Concejo Municipal,
Resuelve:

ARTICULO 1º: El Honorable Concejo Municipal de Villa Constitución expresa su rechazo y oposición a este recorte hacia el financiamiento de las asociaciones de Bomberos Voluntarios del país incluidos en el Presupuesto Nacional 2018.

ARTÍCULO 2º: Solicítese al Poder Ejecutivo Provincial que:
Declare exentas a las Asociaciones de Bomberos Voluntarios de todo el territorio de la Provincia de Santa Fe, en el pago del consumo de energía eléctrica.
Brinde a los integrantes de los Cuerpos de Bomberos de dichas asociaciones las prestaciones del Instituto Autárquico Provincial de Obra Social

ARTICULO 3º: Comuníquese por Secretaría Administrativa la presente declaración a los Señores legisladores Nacionales de la Provincia de Santa Fe.

ARTICULO 4º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 521 Sala de Sesiones, 21 de Diciembre de 2017.-

Sesión Extraordinaria 29 de Diciembre de 2017

Presidente: José Luis Sanmartín

Vice Pte. 1º: Federico Larrañaga

Vice Pte. 2º: Gonzalo Cristini

Concejales:

- Alejandrina Borgatta
- María Florencia Ferreyra
- Leticia Pieretti
- Adolfo Araujo
- Eduardo Pelanda

1 – DE LOS MENSAJES DEL DEPARTAMENTO EJECUTIVO

Expediente N° 16148 - Proyecto de Ordenanza donación Autocrédito Fideicomiso de Administración y Garantía de espacios destinados a calles públicas y reservorio de aguas para disponibilidad del Municipio.

ORDENANZA

ARTICULO 1º: Acéptese la donación efectuada por el Sr. CPN Jorge Alberto SERRA DNI 6.141.500, fiduciario del Fideicomiso “AUTOCREDITO, FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION Y GARANTIA” al Municipio de Villa Constitución, de los espacios destinados a calles públicas y reservorio de aguas para disponibilidad del Municipio que se detallan seguidamente:

Espacio destinado a calles públicas: Corresponde a LOTE I (Calle Pasteur), su superficie es de 2168.63 m2. Y LOTE II (Colectora), su superficie es de 1392.06 m2

Espacio destinado a reservorio de aguas: Corresponde a LOTE III (reservorio de agua), su superficie es de 301.99 m2.

ARTICULO 2º: La superficie total donada es de 3862.68 m2.

ARTICULO 3º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 4683 Sala de Sesiones, 29 de Diciembre de 2017.-

Firmado: JOSE LUIS SANMARTIN – Presidente HCM
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

Expediente N° 16149 - Proyecto de Ordenanza plazo perentorio presentación de planos Clubes y/o Instituciones.

ORDENANZA

VISTO: La Ordenanza nº 3650/08 y sus sucesivas prorrogas, siendo la última la dispuesta por Ordenanza nº 4512/16, y;

CONSIDERANDO: Que, los plazos establecidos en las Ordenanzas referidas en los “Vistos”, se cumplieron en Mayo del corriente año.

Que, existen Instituciones alcanzadas por las Ordenanzas en cuestión que no han regularizado su situación, pese a las numerosas prórrogas que se han ido otorgando.

Que, es imperioso que dichas instituciones regularicen en forma definitiva la presentación de los planos correspondientes.

Por todo ello, el
Honorable Concejo Municipal,
Resuelve:

ARTICULO 1º: ARTICULO 1º: Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar por última vez un plazo perentorio e improrrogable de un año, para la presentación de planos a los Clubes y/o Instituciones de la ciudad, a partir de la promulgación de la presente. Quedan comprendidos dentro del presente las piletas o natatorios que funcionen dentro de los mismos.

ARTICULO 2º: Lo establecido en el Artículo 1º de la presente, es independiente al cumplimiento de las normas de seguridad e higiene y eléctricas que se deban cumplir.

ARTICULO 3º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 4684 Sala de Sesiones, 29 de Diciembre de 2017.-

Firmado: JOSE LUIS SANMARTIN – Presidente HCM
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

Expediente N° 16150 - Proyecto de Ordenanza Uso de suelo Planta Potabilizadora de agua.

ORDENANZA

VISTO: La Ordenanza 4563/16, y;

CONSIDERANDO: Que, por Ley 13.148 en su artículo 1º dispone la donación a la Municipalidad de Villa Constitución, departamento Constitución, de un terreno baldío situado en Bv. Seguí, sección 01, manzana 0177, parcela 1, designado como lote A, encerrando una superficie total de ciento treinta y ocho mil novecientos ochenta y dos metros cuadrados con setenta y ocho centímetros cuadrados (138.982,78 mt²). Ubicado en el departamento: Constitución, distrito Villa Constitución, partida inmobiliaria 19-18-00990652/0000; empadronado en el S.C.I.T. y propiedad del Superior Gobierno de la provincia de Santa Fe, con cargo de que la Municipalidad de Villa Constitución.

Que, por Ley 13.698 se modifica el artículo 2, señalando el cambio de cargo de dos hectáreas de las catorce correspondientes al predio afectado en la Ley 13.148, a los efectos de la instalación de una planta potabilizadora de agua y su remanente para el cumplimiento del Proyecto de Inversión Turística, elaborado por el Municipio, en el marco del Plan Turístico local (art. 2).

Por todo ello, el
Honorable Concejo Municipal,
Resuelve:

ARTICULO 1º: Autorizar el Uso de Suelo con destino a área de infraestructura significativa (planta potabilizadora de agua) de dos hectáreas de las catorce correspondientes al terreno baldío situado en Bv. Seguí, Sección 01, Manzana 0177, Parcela 1, designado como lote A y que fuera donado con cargo a la Municipalidad de Villa Constitución mediante Ley 13.148. La instalación de la mencionada planta en dicho predio (lindero al Club Náutico Villa Constitución, en un fragmento de 130 m de Frente sobre Bv. Seguí), se efectuará siempre que la misma sea factible en el marco de las gestiones desarrolladas ante el Ente Nacional de Obras Hídricas de Saneamiento (ENOHSA), y resulte acorde a lo que la administración resuelva.-

ARTICULO 2º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 4685 Sala de Sesiones, 29 de Diciembre de 2017.-

Firmado: JOSE LUIS SANMARTIN – Presidente HCM
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

Expediente N° 16143 - Eleva Decreto N° 2059 Solicitud de Sesión Extraordinaria y Proyecto de Ordenanza modificación artículo 5º Ordenanza N° 3310/06 - Consulta Popular.

ORDENANZA

VISTO: El Artículo 5º de la Ordenanza N° 3310/06, mediante el cual se establece un periodo temporal para la reglamentación de la misma; y

CONSIDERANDO: Que, en oportunidad de su sanción definitiva, el Departamento Ejecutivo Municipal no procedió a la reglamentación establecida en la norma.

Que, para cumplimentar lo establecido en dicha Ordenanza, es necesaria la reforma de su Artículo 5º.

Que, dada la importancia y trascendencia de lo establecido por la Ordenanza mencionada en el "Visto", es conveniente la creación de una Comisión Ad Honorem cuyo único objeto será reglamentar la Consulta Popular prevista en la norma.

Que, a los efectos de otorgar el marco jurídico administrativo, el Departamento Ejecutivo Municipal, convocará y dispondrá el funcionamiento de la misma a través del área correspondiente.

Por todo ello, el
Honorable Concejo Municipal,
Resuelve:

ARTICULO 1º: Modifícase el Artículo 5º de la Ordenanza N° 3310/06, el que quedará redactado de la siguiente manera:

“Artículo 5º: La presente Ordenanza tendrá vigencia plena, luego de su reglamentación por parte del Departamento Ejecutivo Municipal, quien para su redacción conformará una Comisión

Redactora Ad Honorem bajo la órbita de la Dirección de Asuntos Legales y Técnicos integrada por representantes de:

- El Honorable Concejo Municipal
- El Departamento Ejecutivo Municipal
- La Delegación Rosario del Colegio de Abogados con asiento en nuestra ciudad.

ARTICULO 2º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 4686 Sala de Sesiones, 29 de Diciembre de 2017.-

Firmado: JOSE LUIS SANMARTIN – Presidente HCM
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

Expediente N° 16145 - Proyecto de Ordenanza aporte obras menores para la ejecución obra 2da. Etapa del Edificio del HCM.

ORDENANZA

VISTO: La sanción de la Ley 12.385 y su Decreto Reglamentario N° 1123/08, y;

CONSIDERANDO: Que, por dicha Ley el Gobierno de la Provincia crea el Fondo para la Construcción de Obras para el Interior en Municipios de Segunda Categoría y Comunas.

Que, esta localidad se encuentra comprendida en los alcances del Fondo.

Que, esta Comisión Comunal ha evaluado los proyectos prioritarios para el distrito, siendo este el de la ejecución de etapa 2 del edificio del Honorable Concejo Municipal de Villa Constitución.

Que, dicha proyecto se encuentra comprendido entre las que son financiables por el Fondo.

Por todo ello, el
Honorable Concejo Municipal,
Resuelve:

ARTICULO 1º: Solicitase al Gobierno Provincial, en el marco de la Ley 12.385 y su Decreto Reglamentario N° 1123/08, el aporte de \$ 451.358 (pesos cuatrocientos cincuenta y un mil trescientos cincuenta y ocho) correspondientes a la asignación año 2016 no reintegrables para la realización del proyecto de ejecución de etapa 2 del edificio del Honorable Concejo Municipal de Villa Constitución.

ARTICULO 2º: Facultase al Señor Intendente Jorge Berti, DNI 13.037.324 a gestionar los fondos citados y convenir con el Gobierno Provincial el financiamiento total o parcial del proyecto que se mencionan en el artículo 1º, y cuya realización se aprueba en este acto. Asimismo, autorizase la realización de las modificaciones presupuestarias necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en la presente.

ARTICULO 3º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 4687 Sala de Sesiones, 29 de Diciembre de 2017.-

Firmado: JOSE LUIS SANMARTIN – Presidente HCM
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

Expediente N° 16146 - Proyecto de Ordenanza aporte Obras Menores para la ejecución obra 2da. Etapa de la Plaza de la Constitución.

ORDENANZA

VISTO: La sanción de la Ley 12.385 y su Decreto Reglamentario N° 1123/08, y;

CONSIDERANDO: Que, por dicha Ley el Gobierno de la Provincia crea el Fondo para la Construcción de Obras para el Interior en Municipios de Segunda Categoría y Comunas.

Que, esta localidad se encuentra comprendida en los alcances del Fondo.

Que, este Municipio ha evaluado los proyectos prioritarios para el distrito, siendo este el de la ejecución de etapa 2 de la Plaza de la Constitución de Villa Constitución.

Que, dicha proyecto se encuentra comprendido entre las que son financiables por el Fondo.

Por todo ello, el
Honorable Concejo Municipal,
Resuelve:

ARTICULO 1º: Solicitase al Gobierno Provincial, en el marco de la Ley 12.385 y su Decreto Reglamentario N° 1123/08, el aporte de \$ 962.080 (Pesos novecientos sesenta y dos mil ochenta con 00/100.) correspondientes a la asignación año 2016 no reintegrables para la realización del proyecto de ejecución de etapa 2 de la Plaza de la Constitución de Villa Constitución.

ARTICULO 2º: Facúltase al Sr Intendente Jorge Berti, DNI 13.037.324 a gestionar los fondos citados y convenir con el Gobierno Provincial el financiamiento total o parcial del proyecto que se mencionan en el artículo 1º, y cuya realización se aprueba en este acto. Asimismo, autorizase la realización de las modificaciones presupuestarias necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en la presente.

ARTICULO 3º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 4688 Sala de Sesiones, 29 de Diciembre de 2017.-

Firmado: JOSE LUIS SANMARTIN – Presidente HCM
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

Expediente N° 16147 - Proyecto de Ordenanza aceptación donación efectuada por la Firma Don Ardelio SRL.

ORDENANZA

ARTICULO 1º: Aceptase la donación efectuada por la firma **DON ARDELIO SRL.** de 205 litros de aceite Lubrax Top Turbo 15W40 por la suma de Pesos dieciocho mil setenta y nueve con 80/100 (\$18.079,80), con destino al mantenimiento de los vehículos de uso oficial.

ARTICULO 2º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 4689 Sala de Sesiones, 29 de Diciembre de 2017.-

Firmado: JOSE LUIS SANMARTIN – Presidente HCM
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

Expediente N° 16151 - Proyecto de Ordenanza creación de partidas presupuestarias adquisición equipo informático.

ORDENANZA

ARTICULO 1º: Crease las siguientes partidas presupuestarias no incluidas en el Presupuesto General de Erogaciones año 2017, según Ordenanza n° 4581/17.

Convivencia Ciudadana – **Bienes de capital** – equipamientos – **otros equipamientos-cámaras**
\$43.200.

Convivencia Ciudadana – **Bienes de capital** – equipamientos – **equipamiento informático**
\$64.300.

Ordenamiento territorial – **Bienes de capital** – equipamientos – **equipamiento informático**
\$3.000.

Desarrollo Humano – **Bienes de capital** – equipamientos – **equipamiento informático**
\$5.000.

Intendencia – **Bienes de capital** – equipamientos – **equipamiento informático**
\$21.400.

Intendencia – **Bienes de capital** – equipamientos – **Maquinas y equipos para oficinas**
\$41.000.

ARTICULO 2º: Las siguientes erogaciones se financiaran con rentas generales.-

ARTICULO 3º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 4690 Sala de Sesiones, 29 de Diciembre de 2017.-

Firmado: JOSE LUIS SANMARTIN – Presidente HCM
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

Expediente N° 16144 - Proyecto de Ordenanza utilización nocturna del espacio público definido en la intersección de calle 14 de Febrero y Colón, para el desarrollo de un evento de celebración del Año Nuevo.

MINUTA DE COMUNICACION

VISTO: La nota N° 16144, y;

CONSIDERANDO: Que, en dicha nota se solicita la autorización para la celebración de un convenio para la utilización de un espacio público definido en la intersección de calle 14 de febrero y Colon, para el desarrollo de un evento de celebración del Año Nuevo 2018.

Que, en los considerandos del mismo, hace referencia a la ordenanza 4565, dictada por este cuerpo en diciembre de 2016 para la realización de un evento de iguales características.

Que, a diferencia del proyecto anterior, en el actual, se hace especial mención que el titular del dominio de dicho espacio es Prefectura naval Argentina, así como se expresa que por su parte acordó con el solicitante el uso del mencionado predio.

Que, además este proyecto también refiere a que la Municipalidad mantiene un convenio con Prefectura para la afectación de la plaza.

Que, dichos antecedentes no fueron mencionados en el anterior proyecto de ordenanza, y que en el actual no se acompaña documentación respaldatoria, ni de la titularidad del dominio, ni del acuerdo del solicitante con Prefectura, ni del Convenio del Municipio con Prefectura.

Que, por otro lado este cuerpo ha sancionado en fecha 6 de diciembre de 2017 la minuta N° 2510 por la cual se solicitó al Departamento Ejecutivo Municipal que remita la información sobre el ingreso percibido por el canon cobrado al privado y el detalle de las obras previstas a ejecutarse con el monto referido en el espacio público ubicado en la intersección de calles Colón y 14 de Febrero según lo establece la ordenanza 4565. Al día de la fecha la misma no se ha contestado, así como tampoco obra agregada a la nota de referencia rendición de cuentas de la autorización realizada en el evento del año pasado.

Asimismo, se ha tomado conocimiento que se encuentran publicitando el evento, ofertando y comercializando entradas por un valor no menor a \$300, lo que dista del proyecto de referencia que dispone el valor de entradas a \$200.

Que, para hacer efectiva dicha autorización es intención de este Cuerpo solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal remita a este Cuerpo una información mas detallada sobre los antecedentes que respaldan la actuación administrativa.

Por todo ello, el
Honorable Concejo Municipal,
Solicita:

ARTICULO 1º: Remita en forma urgente a este Cuerpo la siguiente documentación:

- Extracto de dominio del predio en cuestión, o documentación que acredite la titularidad, a los fines de dilucidar la verdadera titularidad del predio.
- Acuerdo del solicitante del evento con Prefectura para la realización del evento en fecha 31 de diciembre de 2017.
- Convenio suscripto entre el Municipio de Villa Constitución y Prefectura Naval Argentina sobre dicho predio.
- Convenio suscripto entre el organizador del evento y el Municipio de Villa Constitución, para el evento del 31 de diciembre de 2016, autorizado por Ordenanza 4565.
- Rendición de Cuentas realizada en virtud de la ordenanza 4565, con su documentación respaldatoria.
- Recibo extendido por la Municipalidad de Villa Constitución por la contraprestación realizada

en virtud de la Ordenanza 4565.

ARTICULO 2º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 2518 Sala de Sesiones, 29 de Diciembre de 2017.-

Firmado: JOSE LUIS SANMARTIN – Presidente HCM
GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

DE LOS DICTAMENES EN COMISION

HACIENDA, ECONOMIA Y DESARROLLO: Pte. María Florencia Ferreyra

Expediente N° 16104 - Departamento Ejecutivo Municipal - Proyecto de Ordenanza Impositiva 2018.

- ORDENANZA IMPOSITIVA 2018 -

PARTE GENERAL – TITULO I

Disposiciones de Orden General

ARTICULO 1º: La presente Ordenanza Impositiva se dicta de acuerdo con lo dispuesto en el Código Fiscal Municipal con el fin de fijar los tributos, tasas, alícuotas, derechos, contribuciones, patentes, permisos y retribuciones de servicios, y cualquier otro gravamen que deberán ser abonados por los contribuyentes a partir del 1 de enero de 2018.

ARTICULO 2º: Esta Ordenanza establece los deberes formales y reglamentarios que deben cumplir los contribuyentes para facilitar el pago y la recaudación de los recursos municipales.

ARTICULO 3º: Fijase el interés resarcitorio dispuesto por el artículo 43º del Código Fiscal Municipal, en el tres por ciento (3,00%) efectivo mensual aplicable a partir del 01 de enero de 2018.

PARTE ESPECIAL – TITULO II

- CAPITULO I -

TASA GENERAL DE INMUEBLES

ARTICULO 4º: De conformidad a lo establecido por el artículo 64º y siguientes del Código Fiscal Municipal, fíjese los siguientes categoría cuyas delimitaciones y atribuciones se describen a continuación:

CATEGORIA I:

Área central: Frentistas de las siguientes calles: San Martín entre 14 de Febrero y Presidente Perón; calle 14 de Febrero entre San Martín y Pbro. Daniel Segundo; calle Pbro. Daniel Segundo desde 14 de Febrero a Presidente Perón; y calle Dorrego desde 14 de Febrero a Presidente Perón.

Las modificaciones que impliquen en un inmueble el cambio de categoría de acuerdo a la zonificación establecida por la presente Ordenanza, se deberá implementar en forma paulatina, incorporando cambio de categoría de la 2 a la 1, y de la 3 a la 2, en el segundo cuatrimestre de este año, y de la 4 a la 3, de la 5 a la 4, de la 6 a la 5 y de la 7 a la 6, en el tercer cuatrimestre.

CATEGORÍA II:

Área pericentral, comprendida entre las calles Colón, Córdoba, Seguí, San Juan, Colón, Newbery, San Martín, Av. Presidente Perón,

Presbítero Segundo, 14 de Febrero, Dorrego, y continuidad de Avellaneda, excluyendo de dicho polígono el área considerada en la Categoría I.

CATEGORÍA III:

Área intermedia, que define el polígono entre calle 14 de febrero, Presbítero Segundo, Av. Presidente Perón, San Martín, Tierra del Fuego, Bolívar, Presbítero Segundo, Frentistas de Av. Presidente Perón hasta Teniente Ramos, San Luis, Yatasto, Frentistas de San Lorenzo, Islas Malvinas hasta Frentistas de 14 de Febrero, Laprida, Ruta 21 – Avellaneda, Dorrego hasta 14 de Febrero. A dicho polígono se anexan los frentistas de San Martín hasta Ruta a Theobald, exceptuando de los mismos a las áreas residenciales de Barrio Re (entre Sívori y Marzoratti), Palmar (entre Patricias Argentinas y Bolivia) y San Miguel (entre Río Tunuyán y Río Uruguay). Dicha categoría incluye asimismo a los frentistas (NE) de calle Colón.

CATEGORÍA IV:

Área intermedia 2, que se configura en dos polígonos: uno definido entre las calles Dorrego, Avellaneda, Islas Malvinas y 9 de Julio; y el otro, definido por las calles San Martín (excluyendo los frentistas indicados en la categoría 3), Sívori, Pública, Marzoratti, San Martín, Ceballos, Pena, Silvestre Begnis, Bolivia, Camino a Theobald, Presbítero Segundo, Santa Cruz, Bolívar, Tierra del Fuego. El tercer polígono se ubica en una zona de expansión urbana definido por calles 14 de Febrero, Castelli, Favalaro y Laprida, así como el delimitado por Laprida, 14 de Febrero, Teniente Ramos y Ruta 21. El cuarto polígono se encuentra en un sector de borde de la ciudad, delimitado por Ruta 21, Roca, Savio y el Arroyo del Medio.

CATEGORÍA V:

Se trata de áreas de borde urbano o en consolidación. Polígono definido por calles Cabildo Abierto, Dorrego, Valles y Calle S/N; el sector comprendido entre Malvinas, Avellaneda, Teniente Ramos y 9 de Julio; el sector de barranca hasta el río (desde 14 de Febrero a Pampa); polígono definido entre Presbítero Segundo, Chubut, Avenida del Trabajo, Calle S/N, Ruta 21 (exceptuando los frentistas ya indicados en Categoría III); frentistas Ruta 90 (entre Teniente Ramos y límite área urbana); sector comprendido entre Nicolás de San Luis, Gauna, frentistas de calle Mena, Ceballos); sector comprendido entre Ruta 21, Río Uruguay, Río Pilcomayo, Río Tunuyán; polígono Club Social.

CATEGORÍA VI:

Zona Suburbana o periférica en consolidación.

CATEGORIA VII:

Inmuebles rurales.

ARTICULO 5º: Fijase los siguientes montos de acuerdo a las categorías I a VI:

CATEGORIA I	CATEGORIA II	CATEGORIA III	CATEGORIA IV	CATEGORIA V	CATEGORIA VI
46,21	36,90	33,60	23,55	19,34	8,69

Por metro de frente, con un mínimo de cinco (5) metros y un máximo de quince (15) metros lineales para aquellos lotes cuyo frente es de hasta cincuenta y cinco (55) metros lineales, exceptuándose a la categoría VI, zona suburbana con servicios, para la cual se fija un mínimo de cinco (5) metros y un máximo de trescientos (300) metros lineales.

Dispónese que los inmuebles esquineros, ubicados en el límite de una zona de cobro de la Tasa General de Inmuebles con otra zona, tributarán la Tasa por el total de metros de frente del inmueble de la zona de mayor importe.

Considerase quince (15) metros de frente para los inmuebles esquineros del loteo Domingo Troilo, en Manzana D, Lote 1 y 8, Manzana C, Lotes 1-8-11 y 18; y Manzana A, Lote 1 y 8.

En el caso de inmuebles utilizados como una única unidad de vivienda con residencia permanente que superen los cincuenta y cinco (55) metros de frente incorporados en algunas de las categorías descriptas (salvo los casos especiales establecidos en el párrafo anterior), se pagará:

- a) Hasta un máximo de ciento cincuenta (150) metros de frente, el equivalente a dos (2) lotes de quince (15) metros.
- b) Superando los ciento cincuenta (150) metros de frente, el equivalente a tres (3) lotes de quince (15) metros.

Para ser incluidos dentro de lo aquí previsto, debe tratarse de una única unidad arquitectónica con unificación de lotes. La vigencia de la presente no dará derecho a repetición de importes pagados.

ARTICULO 6º: Fijase la unidad contributiva para inmuebles bajo el régimen de propiedad horizontal:

- a) En ocho (8) metros lineales para los inmuebles afectados a régimen de propiedad horizontal.
- b) En cinco (5) metros lineales para las viviendas económicas en propiedad horizontal, según calificación del Departamento Ejecutivo Municipal a través de las oficinas pertinentes.
- c) En tres (3) metros lineales para los inmuebles – cocheras afectados a régimen de propiedad horizontal.

ARTICULO 7º: Fijase la unidad contributiva en cinco (5) metros lineales para los lotes internos con pasillos en condominio.

ARTICULO 8º: Los inmuebles susceptibles de ser afectados al régimen de propiedad horizontal por los cuales no se tienen planos de mensura correspondiente y no obstante están afectados a subdivisiones con destino a viviendas, actividades comerciales u otras, surgiendo de los planos de edificación, deberán tributar por:

- a) Unidad de vivienda, el equivalente a ocho (8) metros de frente para el primer año detectado o declarado. El mismo se incrementará un cien por ciento (100%) por cada año hasta tanto regularice su situación.
- b) Unidad destino a local comercial u otras, con sanitarios independientes por cada unidad independiente, el equivalente a cuatro (4) metros de frente para el primer año detectada o declarada; siempre y cuando los titulares; y/o sociedad conyugal de dicha actividad comercial no sean coincidentes con los propietarios del inmueble y por ello prescindan de instalaciones sanitarias. El mismo se incrementará un cien por ciento (100%) por cada año hasta tanto regularice su situación.

ARTICULO 9º: Los inmuebles por los cuales una porción sea destinado a una o más unidades comerciales u otras con sanitarios independientes surgiendo de los planos de edificación, deberán tributar por el equivalente a cuatro (4) metros de frente por cada uno de ellos.

ARTICULO 10º: Los terrenos ubicados dentro de la zona urbana, a los fines del adicional por baldío, prevista en el artículo 71º del Código Fiscal Municipal, serán divididos de la siguiente manera, de acuerdo a las categorías existentes para la Tasa General de Inmuebles:

CATEGORIA I.....: 500 %
CATEGORIA II.....: 500 %
CATEGORIA III.....: 200 %
CATEGORIA IV.....: 100 %

El mismo se incrementará un cien por ciento (100%) por cada año para las categorías I y II. La transmisión sucesiva de dominio sin el cambio de destino estará sujeta a la progresividad de origen.

Se exceptúa del recargo por baldío a los inmuebles ubicados en las Categorías III y IV, cuando el mismo constituya la única propiedad del contribuyente con título de propiedad a su nombre.

ARTICULO 11º: Fijese para la categoría VII, a percibir en dos (2) cuotas semestrales, la siguiente escala:

- a) Hasta cincuenta (50) hectáreas, cinco (5) litros de gasoil por hectárea, por cuota.
- b) De cincuenta y uno (51) a cien (100) hectáreas, ciento veinticinco (125) litros de gasoil más cinco coma cinco (5,5) litros por hectárea que exceda de cincuenta (50), por cuota.
- c) De ciento una (101) a doscientas (200) hectáreas, doscientos setenta y cinco (275) litros de gasoil más seis (6) litros por hectárea que exceda de cien (100), por cuota.
- d) Más de doscientas una (201) hectáreas, seiscientos veinticinco (625) litros de gasoil más seis coma cinco (6,5) litros por hectárea que exceda de doscientas (200), por cuota.

A los fines de determinar el precio del gasoil se tomará el de mayor calidad según los valores publicados por YPF al último día hábil en los meses de abril y octubre.

ARTICULO 12º: Establécese un aporte del diez por ciento (10%) sobre la Tasa General de Inmuebles y el recargo por baldío en concepto de contribución hospitalaria, la que deberá específicamente destinarse en una proporción del 30% a mantenimiento de infraestructura de centros de atención de salud periféricos.

ARTICULO 12º bis: Establécese un aporte de \$8 sobre la Tasa General de Inmuebles para contribución bomberos voluntarios.

ARTICULO 13º: Establécese un aporte del diez por ciento (10%) sobre la Tasa General de Inmuebles y el recargo por baldío destinado al Fondo Municipal de Obras Públicas (F.M.O.P.).

ARTICULO 14º: Establécese, un aporte del cinco por ciento (5%) sobre la Tasa General de Inmuebles y recargo por baldío destinado a la Contribución Especial para Obras de Infraestructura Pluvial (C.E.P.O.I.P.).

ARTICULO 15º: Los contribuyentes que opten por el pago anual de los tributos por tasas y servicios obtendrán el descuento del tres por ciento (3%) del valor correspondiente del tributo por el pago anual adelantado en el mes de enero de cada año.

El Departamento Ejecutivo Municipal a través de las oficinas pertinentes, deberá determinar la fecha hasta la cual se tomarán los pagos realizados, a los efectos de la aplicación del incentivo.

ARTICULO 16º: La Tasa General de Inmueble se incrementará un cinco por ciento (5%) mensual para los contribuyentes que paguen después del primer vencimiento.

ARTICULO 17º: RECOMPOSICION CUATRIMESTRAL DE TASAS POR SERVICIOS. Establécese que en forma cuatrimestral se podrá reajustar el valor de la tasa de servicio en base a la siguiente fórmula, siempre ad referendum del Honorable Concejo Municipal. El Departamento Ejecutivo Municipal deberá remitir al Honorable Concejo Municipal los acuerdos paritarios que se celebren con posterioridad a los efectos de una actualización de los valores de la Ordenanza Impositiva vigente.

$$R = 0,75 \frac{Su\ 1}{Su\ 0} + 0,033 \frac{Rr\ 1}{Rr\ 0} + 0,03 \frac{Df\ 1}{Df\ 0} + 0,027 \frac{Cc\ 1}{Cc\ 0} + 0,015 \frac{Ce\ 1}{Ce\ 0} + 0,02 \frac{Hi\ 1}{Hi\ 0} \\ + 0,02 \frac{Ca\ 1}{Ca\ 0} + 0,023 \frac{Co\ 1}{Co\ 0} + 0,018 \frac{Re\ 1}{Re\ 0} + 0,004 \frac{Cu\ 1}{Cu\ 0} + 0,06 \frac{Gv\ 1}{Gv\ 0}$$

En donde:

R: Reajuste acumulado.

Su 1: Sueldo total categoría quince (15) correspondiente al mes de reajuste.

Su 0: Sueldo total categoría quince (15) correspondiente al mes base.

Rr 1: Gasto mensual recolección de residuos mes de reajuste.

Rr 0: Gasto mensual recolección de residuos mes base.

Df 1: Gasto mensual por disposición final residuos mes de reajuste.

Df 0: Gasto mensual por disposición final residuos mes base.

Cc 1: Costo hora camiones contratados mes de reajuste.

Cc 0: Costo hora camiones contratados mes de reajuste.

Ce 1: precio bolsa de cemento loma negra de 50 kg. mes de reajuste.

Ce 0: precio bolsa de cemento loma negra 50 kg. mes base.

Hi 1: Precio Kg. barra de hierro 10mm mes de reajuste.

Hi 0: Precio Kg. barra de hierro 10mm mes base.

Ca 1: Precio caño de hormigón de 800 mm de diámetro mes de reajuste.

Ca 0: Precio caño de hormigón de 800 mm de diámetro mes base.

Co 1: Precio promedio ponderado litro de gas oil a transportes en la ciudad de Villa Constitución informado a la secretaria de energía (Res 1104/04) por las EESS de la ciudad al mes de reajuste.

Co 0: Precio promedio ponderado litro de gas oil a transportes en la ciudad de Villa Constitución informado a la secretaria de energía (Res 1104/04) por las EESS de la ciudad al mes base.

Re 1: Precio lámpara Philips de 250 wats según última compra o informe proveedores habituales al mes de reajuste.

Re 0: Precio lámpara Philips de 250 wats según última compra o informe proveedores habituales al mes base.

Cu 1: Precio cubierta 900 x 20 según última compra o informado por proveedores habituales al mes de reajuste.

Cu 0: Precio cubierta 900 x 20 según última compra o informado por proveedores habituales al mes base.

Gv 1: Índice costo de la construcción elaborado por el INDEC al mes de reajuste.

Gv 0: Índice costo de la construcción elaborado por el INDEC al mes base.

- CAPITULO II - TASA SANITARIA

ARTICULO 18º: Los inmuebles que se encuentren ubicados dentro de zonas con instalación de agua corriente, pagarán en concepto de Tasa Sanitaria por el consumo y mantenimiento de la red, por metro lineal de frente, con un mínimo de diez (10) metros y un máximo de quince (15) metros la suma de pesos diecinueve con 00/100 (\$19,00).

ARTICULO 19º: Los inmuebles susceptibles de ser afectados al régimen de propiedad horizontal por los cuales no se tienen planos de mensura correspondiente y no obstante están afectados a subdivisiones con destino a la vivienda, actividades comerciales u otras, surgiendo de los planos de edificación, deberán tributar por:

a) Unidad de vivienda, el equivalente a diez (10) metros de frente para el primer año detectado o declarado. El mismo se incrementará un cien por ciento (100%) por cada año hasta tanto regularice su situación.

b) Unidad destino a local comercial u otras, con sanitarios independientes por cada unidad independiente, el equivalente a cuatro (4) metros de frente para el primer año detectado o declarado, siempre y cuando los titulares; y/o sociedad conyugal de dicha actividad comercial no sean coincidentes con los propietarios del inmuebles y por ello prescindan de instalaciones sanitarias. El mismo se incrementará un cien por ciento (100%) por cada año hasta tanto regularice su situación.

ARTICULO 20º: Los inmuebles por los cuales una porción sea destinado a uno o más unidades comerciales u otras con sanitarios independientes surgiendo de los planos de edificación, deberán tributar por el equivalente a cuatro (4) metros de frente por cada uno de ellos.

ARTICULO 21º: Se establecen además, las Tasas diferenciales para agua corriente que a continuación se detallan:

a) Los clubes abonarán por diez (10) unidades tributarias, por cada manzana afectada al servicio con un recargo del quinientos por ciento (500%), si no tuvieran bomba propia.

b) Los lavaderos de automóviles abonarán la Tasa establecida con un recargo del cuatrocientos por ciento (400%).

c) Los lavaderos de ropa, tintorerías, geriátricos y soderías, abonarán la Tasa establecida con un recargo del trescientos por ciento (300%).

d) Los hoteles, sanatorios, hospitales privados abonarán con un recargo del quinientos por ciento (500%).

e) Los bares, restaurantes y casas de comidas, abonarán con un recargo del doscientos por ciento (200%).

f) Considérese en tres (3) metros lineales para los inmuebles – cocheras afectados a régimen de propiedad horizontal, que hagan uso de servicio.

ARTICULO 22º: Los inmuebles que se encuentren ubicados en zona con instalación de red cloacal, pagarán en concepto de mantenimiento de la red, por mes la suma de pesos setenta y dos con 00/100 (\$72,00).

ARTICULO 23º: Establécese, un aporte del seis por ciento (6%) sobre la Tasa Sanitaria y recargo por tasas diferenciales destinado al Fondo Municipal de Obras Públicas (F.M.O.P.).

ARTICULO 24º: Dispónese un aporte del tres por ciento (3%) sobre la Tasa Sanitaria y recargo por tasas diferenciales, destinado a la Contribución Especial para Obras de Infraestructura Pluvial (C.E.P.O.I.P.).

ARTICULO 25º: Los contribuyentes que opten por el pago anual de los tributos por tasas y servicios obtendrán el descuento del tres por ciento (3%) del valor correspondiente del tributo por el pago anual adelantado en el mes de enero de cada año.

El Departamento Ejecutivo Municipal a través de las oficinas pertinentes, deberá determinar la fecha hasta la cual se tomarán los pagos realizados, a los efectos de la aplicación del incentivo.

ARTICULO 26°: La Tasa Sanitaria se incrementará un cinco por ciento (5%) mensual para los contribuyentes que paguen después del primer vencimiento.

- CAPITULO III -
DERECHO DE REGISTRO E INSPECCION

ARTICULO 27°: ALICUOTA GENERAL. De conformidad con el artículo 80° y siguientes del Código Fiscal Municipal, fíjese como alícuota general del presente derecho el seis coma cinco por mil (6,5 ‰).

ARTICULO 28°: ALICUOTA DIFERENCIAL. Fíjense las siguientes alícuotas diferenciales.

a)	- Night Clubs, Café Concert, Confiterías Bailables, Cantinas, Pub, Bares Nocturnos o similares.	50.00‰
b)	- Comercialización de productos Agrícolas-Ganaderos efectuada por cuenta propia por los acopiadores de esos productos.	30.00‰
	- Las emisoras y/o administradoras de tarjetas de crédito, débito, compra, tickets, órdenes de compras u otro sistema de similar características y efecto cancelatorio.	
	- Albergues y alojamientos por hora, hoteles de ruta, moteles y/o similares.	
c)	- Entidades Financieras comprendidas en las disposiciones de la Ley 21.526 y sus modificaciones.	28.50‰
	- Ayudas económicas otorgadas por Mutuales de conformidad a lo dispuesto por la Ley 20.321 c.c. y s.s.	
	- Prestamistas en general, Compraventa de divisas y demás Entidades Financieras no comprendidas en las disposiciones de la Ley 21.526 y sus modificaciones.	
d)	- Comunicaciones telefónicas, postales, internet y servicio radioeléctrico de concentración de enlaces.	15.00‰
	- Operadores del sistema de TV.	
	- Venta por menor de billetes de loterías, tarjetas de Prode y cualquier otro sistema oficial de apuestas.	
	- Compraventa por mayor y/o menor de chatarra, desechos, sobrantes de producción, artefactos, artículos y materiales usados, excepto la venta por mayor de chatarra con destino a fundición.	
e)	- Compañías de Seguros, Reaseguros, Títulos sorteables y de capitalización y ahorro.	10.00‰
	- Martilleros, rematadores, comisionistas, intermediarios, administradores dedicados a alquileres, compra-venta, administración y evaluación de inmuebles, propios y/o de terceros mediante contratos, honorarios, retribución, remuneración o cualquier otra como consecuencia por la actividad ejercida.	
	- Empresas de servicios fúnebres y casas velatorias.	
	- Consignaciones de automotores y rodados usados en general.	
	- Consignatarios de hacienda.	
	- Remates y ferias.	
	- Consignatarios y acopiadores de lana, cueros, frutos del país.	
	- Comisiones en general.	
	- Agencias de turismo.	
- Venta de tabaco, cigarros y cigarrillos.		
f)	- Venta por mayor de arena, pedregullo, canto rodado, arcilla y/o similares.	5.50‰
	- Caza ordinaria mediante trampas y repoblación de animales.	

- Extracción de maderas, desbaste, leña, postes, carbón, etc.
- Pesca de altura y costera, explotación de frutos acuáticos, criaderos, algas, etc.
- Producción agropecuaria.
- Comercio al por mayor y menor de medicamentos.

g) Actividades comerciales realizadas por hipermercados, supermercados y/o autoservicios, se abonarán las siguientes alícuotas, de acuerdo con la facturación mensual del comercio:

Facturación Mensual		Alícuotas
Más de \$	Hasta \$	
0.00	1,000,000.00	6,50‰
1,000,000.00	1,500,000.00	7,00‰
1,500,000.00	3,000,000.00	8,00‰
3,000,000.00	4,500,000.00	9,00‰
4,500,000.00	6,250,000.00	10,00‰
6,250,000.00	en adelante	12,00‰

h) Actividades comerciales por venta de artículos del hogar y afines, se abonarán las siguientes alícuotas, de acuerdo con la facturación mensual del comercio:

Facturación Mensual		Alícuotas
Más de \$	Hasta \$	
0,00	300.000,00	6,50‰
300.000,00	400.000,00	7,00‰
400.000,00	800.000,00	8,00‰
800.000,00	1.000.000,00	10,50‰
1.000.000,00	2.000.000,00	12,00‰
2.000.000,00	en adelante	15,00‰

i) Las actividades detalladas a continuación, abonarán las alícuotas de acuerdo con la siguiente escala:

1. Fabricación de productos alimenticios.
2. Fabricación de productos lácteos.
3. Envasado y conservación de frutos y legumbres.
4. Elaboración y envasado de pescados, crustáceos y otros productos marinos.
5. Fabricación de aceites, grasas vegetales y animales.
6. Fabricación de productos de panadería y elaboración de pastas.
7. Fábricas y refinerías de azúcar.
8. Fábricas de cacao, chocolates y artículos de confitería.
9. Elaboración de productos alimenticios diversos.
10. Fabricación de helados.
11. Elaboración de alimentos preparados para animales.
12. Rectificación y mezcla de bebidas espirituosas.
13. Industrias vitivinícolas.
14. Elaboración de bebidas malteadas y malta.
15. Industrias de bebidas no alcohólicas y aguas gaseosas.
16. Fabricación de cigarrillos y otros productos del tabaco.
17. Fabricación de textiles, hilados, tejidos y acabado de textil.
18. Fabricación de tejidos de punto.

19. Confección de artículos con materias textiles.
20. Fabricación de tapices y alfombras.
21. Cordelería.
22. Fabricación de textiles no especificados en otra parte.
23. Fabricación de calzado.
24. Curtiduría.
25. Industrias de fabricación y tejidos de pieles.
26. Fabricación de productos de cuero y subsedaños.
27. Aserraderos, cepillado y otros procesos para trabajar la madera.
28. Fabricación de envases, muebles de madera y caja.
29. Fabricación de ataúdes.
30. Tornería de madera.
31. Fabricación de colchones de todo tipo.
32. Fabricación de papel y productos de papel, inclusive cajas de papel y cartón.
33. Imprentas, editoriales o industrias anexas.
34. Fabricación de sustancias químicas industriales básicas.
35. Fabricación de abonos y plaguicidas.
36. Fabricación de resinas sintéticas, materiales plásticos, fibras artificiales, pinturas, barnices y lacas.
37. Fabricación de productos fármacos y medicamentos.
38. Fabricación de jabones y preparados de limpieza, perfumes y cosméticos.
39. Fabricación de fósforos, explosivos y productos de pirotecnia.
40. Fabricación de productos químicos no clasificados.
41. Fabricación de cámaras y cubiertas.
42. Recauchutaje y vulcanización de cubiertas.
43. Fabricación de envases y productos plásticos.
44. Fabricación de objetos cerámicos para uso doméstico, industrial o de laboratorio.
45. Fabricación de artefactos sanitarios cerámicos.
46. Fabricación de vidrios, artículos de vidrios y espejos.
47. Fabricación de ladrillos comunes o de máquina.
48. Fabricación de revestimientos cerámicos para pisos y paredes.
49. Fabricación de materiales refractarios, cal, cemento y yeso.
50. Fabricación de cemento y fibra de cemento, viviendas premoldeadas.
51. Fabricación de baldosas, mosaicos, revestimientos no cerámicos, marmolería.
52. Fabricación de productos minerales no metálicos, no clasificados en otra parte.
53. Altos hornos y acerías.
54. Laminación y otras industrias básicas del hierro y del acero.
55. Industria básica de metales no ferrosos.
56. Fabricación de cuchillos, herramientas manuales y artículos generales de ferretería y artículos no metálicos.
57. Carpintería metálica, fabricación de estructuras metálicas, fabricación de tanques y depósitos metálicos.
58. Fabricación de envases de hojalata.
59. Fabricación de tejidos de alambre.
60. Tornería y matricería metálica.
61. Fabricaciones de cajas de seguridad.
62. Galvanoplastia, esmaltado y otras clases de procesos.
63. Estampado de metales.
64. Construcción de motores y turbinas.
65. Fabricación de máquinas y equipos para la agricultura y ganadería.
66. Fabricación de maquinarias y equipos para la agricultura y ganadería y para trabajar metales y madera.

67. Fabricación de máquinas y equipos para la industria de la construcción, minera y petrolera, textil, industria del papel y artes gráficas, e industrias en general.
68. Fabricación de maquinarias o equipos para la elaboración y envase de productos alimenticios y bebidas.
69. Fabricación de máquinas de oficina, cálculo, contabilidad y equipos computadores.
70. Fábricas de balanzas y bombas.
71. Fábrica de ascensores, equipos transportadores, motores eléctricos, transformadores y generadores.
72. Fabricación de equipos y aparatos de comunicación, sus repuestos y accesorios.
73. Construcción de aparatos y accesorios eléctricos de uso doméstico y sus accesorios.
74. Fabricación y armado de carrocerías para automóviles, camiones y otros vehículos, incluidos casas rodantes.
75. Fabricación de repuestos y accesorios para automóviles.
76. Fabricación de motocicletas, bicicletas, vehículos similares y sus partes.
77. Fabricación de instrumental y aparatos de cirugía, medicina, odontología, ortopedia, sus partes y accesorios.
78. Fabricación de aparatos fotográficos, instrumentos de óptica, lentes y artículos oftalmológicos.
79. Fabricación y armado de relojes.
80. Fabricación de juegos y juguetes.
81. Fabricación de escobas.
82. Herrería.
83. Industrias manufactureras no clasificadas en otra parte.

Facturación Mensual		Alícuotas
Más de \$	Hasta \$	
0,00	7.500.000,00	6,50‰
7.500.000,00	15.000.000,00	6,50‰
15.000.000,00	30.000.000,00	6,50‰
30.000.000,00	45.000.000,00	6,50‰
45.000.000,00	en adelante	6,50‰

ARTICULO 29º: MINIMOS MENSUALES GENERALES. Fíjense los siguientes mínimos mensuales generales, aunque no registre ingresos en función de la cantidad de personal dependiente:

PERSONAL	COMERCIOS 2017	SERVICIOS 2017
0	\$ 460	\$ 321
1	\$ 1.160	\$ 774
2 A 4	\$ 1.840	\$ 1.386
5 A 7	\$ 3.705	\$ 2.785
8 A 10	\$ 6.450	\$ 4.687
11 A 15	\$ 8.442	\$ 6.111
16 A 20	\$10.143	\$ 7.950
DESDE 21 o más	\$13.185	\$10.336

Para las Industrias se fijará como mínimos mensuales generales y en función de la Unidad Mínima por personal en relación de dependencia y hasta un máximo de 25, Pesos novecientos noventa y cinco (\$995,00). En los casos en que el personal en relación de dependencia supere el máximo establecido en el párrafo anterior el mínimo a ingresar será de Pesos veinticinco mil ochocientos setenta (\$25.870,00). En el caso de no contar con personal en relación de dependencia el mínimo será de Pesos trescientos noventa (\$390,00).

Los mínimos mensuales generales resultarán de aplicación aún respecto de aquellos casos que tributen mínimos mensuales especiales, cuando el tributo liquidado conforme a éstos últimos resultare inferior al correspondiente de acuerdo a lo establecido precedentemente.

ARTICULO 30°: MINIMOS MENSUALES ESPECIALES. Fíjense los siguientes mínimos mensuales especiales, para las actividades que se mencionan a continuación, sin perjuicio del tributo que corresponda liquidar por otras actividades:

a) Night Clubs, Café Concert, Confeiterías Bailables, Cantinas, Pub, Bares Nocturnos o similares:	
I) Hasta ciento cincuenta metros cuadrados (150 m ²) de superficie afectada a la actividad.	\$ 5.724,00
II) Entre ciento cincuenta metros cuadrados (150 m ²) y hasta trescientos metros cuadrados (300 m ²) de superficie afectada a la actividad.	\$ 11.530,00
III) Más de trescientos metros cuadrados (300 m ²) de superficie afectada a la actividad.	\$ 14.410,00
b) Salón de Fiestas, convenciones, celebraciones y otros eventos similares:	
I) Hasta ciento cincuenta metros cuadrados (150 m ²) de superficie afectada a la actividad.	\$ 4.610,00
II) Entre ciento cincuenta metros cuadrados (150 m ²) y hasta trescientos metros cuadrados (300 m ²) de superficie afectada a la actividad.	\$ 7.860,00
III) Más de trescientos metros cuadrados (300 m ²) de superficie afectada a la actividad.	\$ 10.500,00
c) Entidades Financieras comprendidas en las disposiciones de la Ley 21.526 y sus modificaciones.	\$ 94.600,00
d) Prestamistas en general, compraventa de divisas y demás Entidades Financieras no comprendidas en las disposiciones de la Ley 21.526 y sus modificaciones.	\$ 35.200,00
e) Ayudas económicas otorgadas por Mutuales de conformidad a lo dispuesto por la Ley 20.321 y demás disposiciones c.c. y s.s., de acuerdo a los ingresos brutos mensuales:	
I) Hasta pesos diez mil (\$10.000) de ingresos brutos mensuales.	\$ 2.000,00
II) Más de diez mil (\$10.000) y hasta cuarenta mil (\$40.000) de ingresos brutos mensuales.	\$ 4.150,00
III) Más de cuarenta mil (\$40.000) y hasta cien mil (\$100.000) de ingresos brutos mensuales.	\$ 6.230,00
IV) Más de cien mil (\$100.000) de ingresos brutos mensuales.	\$ 21.150,00
f) Empresas aseguradoras de riesgos del trabajo (ART).	\$ 15.000,00
g) Por la prestación de servicios de distribución de gas natural, pesos dieciocho con 50/100 (\$18,50) por medidor y por mes, el que deberá ser tributado si como consecuencia de la aplicación de la alícuota correspondiente resultare un importe inferior.	\$ 18,50
h) Comunicaciones telefónicas, postales, internet y servicio radioeléctrico de concentración de enlaces.	\$ 56.270,00
i) Operadores del sistema de TV.	\$ 24.510,00
j) Las emisoras y/o administradoras de tarjetas de crédito, débito, compra, tickets, órdenes de compras u otro sistema de similar características y efecto cancelatorio.	\$ 13.050,00
k) Venta de tabaco, cigarros y cigarrillos.	\$ 810,00
l) Albergues y alojamientos por hora, hoteles de ruta, moteles y/o similares, por habitación.	\$ 380,00
m) Los salones de entretenimientos, por cada juego de atracción.	\$ 220,00
n) Por explotación de mesas o aparatos mecánicos o electromecánicos para juegos de destreza o habilidad, en bares o negocios autorizados, por unidad.	\$ 220,00
ñ) Las cocheras y playas de estacionamiento, por metro cuadrado (m²).	\$ 5,00
o) Por explotación particular de canchas de tenis, fútbol y similares, por unidad.	\$ 450,00

- CAPITULO IV -
DERECHOS DE CEMENTERIO

ARTICULO 31°: De conformidad a lo establecido por el artículo 106° y siguientes del Código Fiscal Municipal, se abonarán los siguientes conceptos previstos a continuación:

a) Permisos de inhumación de nichos, exhumación, sepulturas, columbares, panteones.	\$ 450,00
b) Permisos de inhumación a tierra gratis por seis (6) años (no carenciados).	\$ 4.150,00
c) Permisos para apertura y cierre de nichos y/o colocación tabiques.	\$ 450,00
d) Reducción normal de cadáveres en tierra, nichos y panteones.	\$ 2.275,00
e) Verificación de ataúdes para reducción.	\$ 450,00
f) Introducción de cadáveres o restos.	\$ 760,00
g) Traslados de cadáveres o restos.	\$ 760,00
h) Traslados a tierra gratis para completar proceso biodegradativo.	\$ 2.275,00
i) Movimientos internos en panteones privados.	\$ 760,00
j) Uso de energía para trabajos de albañilería, corte de malezas, mantenimiento y/o similares.	\$ 450,00
k) Derecho de uso del predio a empresas fúnebres para cambios de cajas metálicas.	\$ 760,00
l) Destrucción de residuos por trabajos de empresas fúnebres.	\$ 760,00
m) Derecho sobre la solicitud de transferencia.	\$ 450,00
n) Derecho de cremación de la localidad.	\$ 1.600,00
ñ) Derecho de emisión de duplicado de título que soliciten de nichos, tumbas y panteones.	\$ 450,00
o) Derecho de cremación de otras localidades.	\$ 2.275,00

ARTICULO 32º: Todo arrendamiento o renovación de nichos y columbares, abonarán los siguiente importes:

a) Arrendamiento Nichos por treinta (30 años) - Primera a Tercera (1º a 3º) fila.	\$ 19.250,00
b) Arrendamiento Nichos por treinta (30 años) - Cuarta (4º) fila.	\$ 13.290,00
c) Arrendamiento Nichos por treinta (30 años) - Quinta (5º) fila.	\$ 10.830,00
d) En caso de incluir placa y/o accesorios, se adicionará:	\$ 5.565,00
e) Renovación Arrendamiento Nichos por cada año - Primera a Tercera (1º a 3º) fila.	\$ 1.000,00
f) Renovación Arrendamiento Nichos por cada año - Cuarta (4º) fila.	\$ 700,00
g) Renovación Arrendamiento Nichos por cada año - Quinta (5º) fila.	\$ 550,00
h) Arrendamiento Columbares por treinta (30 años) - Primera a Quinta (1º a 5º) fila.	\$ 4.710,00
i) Renovación Arrendamiento Columbares por cada año - Primera a Quinta (1º a 5º) fila.	\$ 250,00

ARTICULO 33º: Todo titular o arrendatario de concesiones de uso de nichos, bóvedas, columbarios, sepulturas o panteones, abonará por semestre en concepto de retribución de servicios de limpieza, cuidado de césped y conservación en general, los siguiente conceptos:

a) Servicios de mantenimientos de nichos y columbares.	\$ 227,00
b) Servicios de mantenimientos de sepulturas.	\$ 340,00
c) Servicios de mantenimientos de panteones familiares.	\$ 838,00

Los panteones que pertenecen a instituciones (excluidos los de categorías familiares) pagarán semestralmente por cada nicho el diez por ciento (10%) del valor establecido en el inciso a).

Los nichos construidos por instituciones, entidades de bien público y/o mutuales, abonarán el presente derecho a partir de su efectiva ocupación.

ARTICULO 34º: Fijase los siguiente valores para la concesión de uso de terrenos:

a) Construcción de panteones de 2,75 x 2,75 mts., por el término de treinta (30) años.	\$ 65.000,00
b) Sepultura, únicamente a particulares de 2 x 1 mts., por el término de treinta (30) años.	\$ 12.500,00

ARTICULO 35º: Autorícese a los efectos del cobro de los arrendamiento de nichos y columbares y concesión de uso de terrenos para

panteones y sepulturas a recabar las garantías suficientes a criterio del Departamento Ejecutivo Municipal.

ARTICULO 36º: A los efectos del cobro de la inscripción de transferencia a que alude el artículo 110º del Código Fiscal Municipal, se establece la alícuota del veinte por ciento (20%). El valor base de aplicación para la transferencia de los terrenos, se fija en el valor que se detalla para los mismos en el artículo 34º.

El valor base para la inscripción de transferencia de panteones, será fijado por el Departamento Ejecutivo Municipal a través de las oficinas pertinentes, previa a su otorgamiento.

- CAPITULO V -

DERECHO DE ACCESO A DIVERSIONES Y ESPECTACULOS PUBLICOS

ARTICULO 37º: Todo concurrente a un espectáculo público abonará una alícuota del diez por ciento (10%) sobre el valor de la entrada, conforme a lo establecido en los artículos 116º y siguientes del Código Fiscal Municipal, estableciéndose un mínimo de pesos veinticinco con 00/100 (\$25,00) por concurrente, aplicable aún en los casos de espectáculos gratuitos.

ARTICULO 38º: VALORES FIJOS. El Derecho de Acceso a Diversiones y Espectáculos Públicos será liquidado por el responsable, considerando una ocupación diaria equivalente al sesenta por ciento (60%) del factor ocupacional total del local y por cada asistente, todo local destinado a confiterías o espectáculos bailables y/o similares abonará un canon fijo de pesos quince con 00/100 (\$15,00).

ARTICULO 39º: REDONDEO. El resultado individual que se obtenga por entrada, podrá redondearse en más o en menos en los niveles que establezca la reglamentación, a los efectos de permitir la cobranza al espectador y al agente de retención y/o percepción.

ARTICULO 40º: Los propietarios de locales donde se realicen espectáculos, deberán solicitar el certificado previsto en el artículo 129º del Código Fiscal Municipal previo a la cesión del salón o predio, caso contrario se aplicará lo establecido en el último párrafo del artículo 128º del mismo Código mencionado.

ARTICULO 41º: Se reglamenta ingresos y eventuales devoluciones del Derecho de acceso a diversiones y espectáculos públicos mediante Decreto N° 3276/95.

- CAPITULO VI -

DERECHO DE OCUPACION DEL DOMINIO PUBLICO

ARTICULO 42º: De conformidad a lo establecido por el artículo 134º y siguientes del Código Fiscal Municipal, se abonará en concepto de Derecho de Ocupación del Dominio Público los siguientes conceptos:

a) Por la ocupación de veredas para colocar con mesas, sillas, banquetas o similares, cualquiera sea el número de días que se utilice, el cincuenta por ciento (50%) de superficie de vereda por el cinco por ciento (5%) sobre la unidad de medida, por el semestre octubre a marzo y por adelantado.	
b) Por la ocupación de calle para colocación de dárseas para destinos de espacios gastronómicos, el cien por ciento (100%) de superficie de la misma por el diez por ciento (10%) sobre la unidad de medida, por año.	
c) Por la ocupación del espacio público, terrestre o aéreo de exhibidores, escaparates o similar por venta de diario, revistas, libros o cualquier otro servicio o actividad, por metro cuadrado (m ²) por el diez por ciento (10%) sobre la unidad de medida, por año.	
d) Por la ocupación del espacio público, terrestre o aéreo de toldos o marquesinas y/o saliente fija, móvil y portátil, por metro cuadrado (m ²) por el diez por ciento (10%) sobre la unidad de medida, por año.	

e) Por toda ocupación del espacio en la vía pública frente al comercio, de todo elemento permitido por ordenanzas municipales vigentes y que no esté expresamente comprendido en los incisos anteriores, por metro cuadrado (m ²) o fracción por el diez por ciento (10%) sobre la unidad de medida, por año.	
f) Por la ocupación del espacio público para el estacionamiento exclusivo de empresas privadas, en las condiciones establecidas y con autorización previa del área Inspección General, en módulos de doce coma cinco metros cuadrados (12,5 m ²), por mes.	\$ 3.500,00
g) Colocación de contenedores o volquetes en la vía pública, por unidad y por mes.	\$ 65,00
h) Utilización del subsuelo y/o espacio aéreo por empresas privadas, estatales o mixtas, para el tendido de líneas telefónicas, transporte de energía eléctrica, señales de circuitos cerrados de radio y distribución de gas por redes, seis por ciento (6%) de la facturación del producto.	6%
i) Utilización del subsuelo y/o espacio aéreo por empresas privadas, estatales o mixtas, para el tendido de señales de circuitos cerrados de TV por cable, seis por ciento (6%) de la facturación del producto.	6%
j) Por uso de Espacio Público para el Sistema de Estacionamiento Medido (S.E.M.) en módulos de una hora.	\$ 8,00
k) Por uso de Espacio Público para el Sistema de Estacionamiento Medido (S.E.M.) en módulos de media hora.	\$ 5,00
l) Por uso de Espacio Público para el Sistema de Estacionamiento Medido (S.E.M.) en obleas mensuales.	\$ 550,00

Respecto del inciso a), se abonará por los meses de enero, febrero y marzo de 2018 el cincuenta por ciento (50%) del valor indicado en dicho inciso.

ARTICULO 43º: A todos los efectos se entiende por facturación, los importes netos liquidados por la prestación de los servicios a cargo de los usuarios o consumidores de la energía o señales transmitidas y/o gas, incluyendo todos los conceptos por generación, transporte y/o distribución cuya efectivización deberá realizarse dentro de los diez (10) días posteriores al vencimiento del mismo.

ARTICULO 44º: La unidad de medida aplicable al cálculo del Derecho de Ocupación del Dominio Público es el valor de número base estipulado por el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Santa Fe que corresponda al momento del nacimiento de la obligación.

- CAPITULO VII -
PERMISO DE USO

ARTICULO 45º: De conformidad a lo establecido por el artículo 139º y siguientes del Código Fiscal Municipal, por la cesión del uso de los siguientes bienes de propiedad municipal deberá abonar, previamente a la utilización del bien, los siguientes importes:

a) Por el uso de terrenos de propiedad de la Municipalidad:

a.1) Para uso temporario para la instalación de parques de diversiones, circos y otros espectáculos, por día y por adelantado.	\$ 5.300,00
a.2) Para uso permanente con autorización expresa del Honorable Concejo Municipal, ajustada a las normas de seguridad e higiene y bromatología, por mes y por adelantado.	
- Carribar sin mesas.	\$ 1.150,00
- Carri-golosinas sin mesas.	\$ 760,00
- Calesitas y los juegos autorizados, por cada uno.	\$ 760,00

b) Por el uso de máquinas propiedad de la Municipalidad:

b.1) Pala cargadora grande (Michigan), por hora.	\$ 3.060,00
b.2) Pala cargadora chica (Fiat 800), por hora.	\$ 1.510,00
b.3) Motoniveladora (Caterpillar-Galio-Warco), por hora.	\$ 3.025,00
b.4) Camión, por hora.	\$ 1.210,00
b.5) Tractor, por hora.	\$ 1.510,00
b.6) Regador, por hora.	\$ 1.790,00
b.7) Retroexcavadora (Caterpillar), por hora.	\$ 2.445,00
b.8) Máquina desmalezadora, por hora.	\$ 1.540,00
b.9) Grúa Taller eléctrico, por hora.	\$ 2.630,00
b.10) Martillo neumático con dos operarios y combustible, por hora.	\$ 2.920,00
b.11) Tractor con pata de cabra, por hora.	\$ 2.200,00
b.12) Tractor con tanque de agua, por hora.	\$ 2.200,00
b.13) Motosierra con dos operarios, por hora.	\$ 1.160,00

c) Para el uso de otros bienes municipales:

c.1) Apoyar cables, tensores y otros en las columnas de alumbrado público, por mes y por columna.	\$ 12,50
--	----------

ARTICULO 46º: Cuando la utilización de los bienes detallados en el artículo 45º inc. b) sea solicitada por entidades de bien público debidamente reconocidas por la Municipalidad, el Departamento Ejecutivo Municipal podrá autorizar descuentos del cincuenta por ciento (50%) sobre los valores horarios fijados mediante una resolución fundada.

ARTICULO 47º: Quedan eximidos del pago del Permiso de Uso, los servicios de provisión de tierra y uso de máquinas correspondientes a casos de necesidades de carácter social y/o comunitario.

- CAPITULO VIII -
TASA DE REMATE

ARTICULO 48º: De conformidad a lo establecido por el artículo 140º y siguientes del Código Fiscal Municipal, por cada cabeza de ganado vacuno comercializado en jurisdicción municipal, se tributará de la siguiente manera:

- a) Vendedor: uno por mil (1‰) sobre precio de venta.
- b) Comprador: uno por mil (1‰) sobre precio de compra.

- CAPITULO IX -
TASA DE ACTUACION ADMINISTRATIVAS Y OTRAS PRESTACIONES

ARTICULO 49º: De conformidad a lo establecido por el artículo 141º y siguientes del Código Fiscal Municipal, por cada una de las gestiones que a continuación se enumeran, deberán reponer el sellado según los parámetros que se indican:

1- GENERAL

a) Certificación expedida por la Municipalidad como consecuencia de una gestión que signifique para la misma un movimiento administrativo.	\$ 132,00
b) Por toda presentación de oficio, nota, reclamo o acto análogo que requiera formación de expediente y no esté contemplado en los apartados siguientes.	\$ 132,00

2- AREA MUNICIPAL DE SEGURIDAD ALIMENTARIA

- a) Establécese para los abastecedores, distribuidores y transportistas de productos en general (comestibles y no comestibles) que operen

dentro de la jurisdicción de Villa Constitución, la obligatoriedad de abonar, previo cumplimiento de las exigencias que plantean las Ordenanzas Municipales N° 62/81, 64/81 y 65/81, los importes que se enuncian seguidamente a saber:

a.1) Inscripción en el Registro.	\$ 655,00
a.2) Reinscripción en el Registro.	\$ 510,00

b) Establécese el derecho de inscripción para actividades comerciales que elaboren, fraccionen, depositen, conserven, expendan o repartan productos alimenticios o no alimenticios (domisaniarios) en el ejido municipal, de acuerdo a las subcategorías correspondientes a la clasificación de rubros de la Tasa Agroalimentario Local y Regional:

b.1) Subcategoría 1	\$ 2.200,00
b.2) Subcategoría 2	\$ 1.400,00
b.3) Subcategoría 3	\$ 1.200,00
b.4) Subcategoría 4	\$ 900,00
b.5) Subcategoría 5	\$ 650,00
b.6) Subcategoría 6	\$ 500,00

3- CATASTRO

a) Por la solicitud de asignación de numeración domiciliaria.	\$ 380,00
b) Por visación de plano de mensura en zona urbana.	\$ 380,00
c) Por visación de plano de mensura simple en zona suburbana o rural.	\$ 1.850,00
d) Por cada lote que se genere de mensura simple.	\$ 250,00
e) Por visación de mensura bajo el régimen de Propiedad Horizontal.	\$ 250,00
f) Por venta de planos de la ciudad:	
f.1) Escala mínima/media/máxima.	\$ 180,00
f.2) Especial, no estandarizado.	\$ 380,00
g) Por solicitud de ficha catastral.	\$ 200,00
h) CONSISA nuevos planos de mensuras.	\$ 7.500,00

4- CEMENTERIO

a) Por la solicitud de inscripción de toda persona física o jurídica para trabajos de albañilería y/o marmolería, abonarán anualmente:	
a.1) Inscripción de Cementerio.	\$ 450,00
a.2) Reinscripción de Cementerio.	\$ 360,00

5- COMERCIO

a) Por las solicitudes detalladas a continuación:	
a.1) Por la solicitud de certificado de habilitación comercial de actividades industriales, talleres de reparación, deportivas y locales de diversión.	\$ 3.100,00
a.2) Por la solicitud de anexo, bajas de rubros, cierre, bajas transferencias de negocios y/o empadronamientos.	\$ 650,00
a.3) Por la solicitud de certificados comerciales de habilitación y cambio de domicilio.	\$ 750,00
a.4) Por la solicitud de liquidación de deudas en convenios.	\$ 100,00
a.5) Por la solicitud de certificado de inscripción comercial y/o regularización bajas.	\$ 450,00
a.6) Por la solicitud de certificado de regularización del historial de actividades del contribuyente por los periodos prescriptos.	\$ 1.200,00

Toda deuda transferida a gestores de cobro será incrementada en un cinco por ciento (5%) aplicable al total de la deuda actualizada a la fecha de regularización o pago.

6- DIRECCION DE FINANZAS Y PRESUPUESTO

a) Por la solicitud de inscripción y/o renovación anual en el Registro de Proveedores del Municipio:	
a.1) Inscripción de Proveedores.	\$ 450,00
a.2) Reinscripción de Proveedores.	\$ 360,00
b) Otros:	
b.1) Por nueva emisión de cheque por causas imputadas al beneficiario, por cada una.	\$ 100,00

7- CONEXION DE LUZ

a) Por la gestión correspondiente al otorgamiento de la autorización para el uso de fuerza motriz:	
a.1) Conexión de luz, por cada una.	\$ 350,00

8- INSPECCION GENERAL

a) Por las solicitudes detalladas a continuación:	
a.1) Por solicitud de permiso de funcionamiento de parque de diversión, se pagará por semana ó fracción y por adelantado.	\$ 7.700,00
a.2) Por solicitud de retiro de escombros o tierra en veredas y/o calles y otros elementos, por viaje.	\$ 1.850,00
a.3) Por solicitud de desmalezamiento y limpieza de terreno y/o vereda por cuenta de terceros, el metro cuadrado (m²).	\$ 20,00
a.4) Por solicitud de servicio de provisión de tierra, por camión volcador.	\$ 2.500,00
a.5) Por solicitud de autorización para circulación de rifas, tómbolas y/o similares, sobre el valor total.	0,50%
b) Solicitud de autorización para venta de artículos comestibles y no comestibles en forma ambulante.	
VENDEDORES AMBULANTES	
b.1) SIN VEHICULO	
- Por día y por adelantado.	\$ 570,00
- Por semana y por adelantado.	\$ 1.450,00
- Por mes y por adelantado.	\$ 2.450,00
b.2) CON AUTO	
- Por día y por adelantado.	\$ 855,00
- Por semana y por adelantado.	\$ 2.120,00
- Por mes y por adelantado.	\$ 3.700,00
b.3) CON PICK-UP	
- Por día y por adelantado.	\$ 1.150,00
- Por semana y por adelantado.	\$ 2.900,00
- Por mes y por adelantado.	\$ 4.900,00
b.4) CON CAMION	
- Por día y por adelantado.	\$ 2.280,00
- Por semana y por adelantado.	\$ 5.670,00
- Por mes y por adelantado.	\$ 16.800,00

9 - LICENCIA DE CONDUCIR

a) Original.	\$ 857,00
b) Renovación.	\$ 762,00
c) Renovación con ampliación.	\$ 857,00
d) Ampliación.	\$ 857,00
e) Duplicados.	\$ 176,00
f) Derecho de examen.	\$ 340,00
g) Clase ampliada.	\$ 175,00
h) Actuación Médica.	\$ 125,00

En caso de que por razones de edad, enfermedad o cualquier otra circunstancia que dicha licencia de conducir deba ser presentada con frecuencia de un año o menos, solo se abonara una vez.

10- LIQUIDACIONES

a) Certificados de libre deuda.	\$ 233,00
b) Liquidación de deuda a solicitud del interesado.	\$ 75,00
c) Gasto por emisión y distribución de recibos, quedando exceptuados aquellos contribuyentes que soliciten formalmente la no distribución del mismo.	\$ 20,00

Toda deuda transferida a gestores de cobro será incrementada en un cinco por ciento (5%) aplicable al total de la deuda actualizada a la fecha de regularización o pago.

11- OBRAS PÚBLICAS

a) Aprobación de planos agua corriente.	\$ 500,00
b) Derecho de conexión cloacas.	\$ 3.000,00
c) Derecho de conexión agua corriente.	\$ 3.000,00
d) Derecho de reconexión agua corriente.	\$ 1.150,00

12 - PATENTAMIENTO

Se establecen las siguientes tasas para la solicitud de las certificaciones que se enuncian a continuación:

a) Certificados:	
a.1) Certificado de libre deuda de patente.	\$ 280,00
a.2) Certificado de libre multa de tránsito.	\$ 200,00
b) Carátula de expediente confeccionado a todo trámite para 0 km. o radicación en esta ciudad:	
b.1) Alta vehículos 0 km, según valuación de la D.N.R.P.A. para el cálculo del arancel de inscripción inicial de automotores y según el siguiente detalle:	
- Menos de \$170.000	0,65%
- De \$170.001 a \$340.000	0,75%
- De \$340.001 a \$500.000	0,85%
- Más de \$500.001	1,00%
b.2) Alta de vehículos cuyos modelos-años estén comprendidos según el siguiente detalle:	
- Antigüedad menor a 5 años.	\$ 700,00
- Antigüedad de 5 a 10 años.	\$ 500,00
- Antigüedad superior a 10 años.	\$ 300,00
b.3) Alta de motovehículos, según valuación de la D.N.R.P.A. para el cálculo del arancel de	

inscripción inicial de automotores y según el siguiente detalle:	
- Menos de \$170.000	0,65%
- De \$170.001 a \$340.000	0,75%
- De \$340.001 a \$500.000	0,85%
- Más de \$500.001	1,00%
c) Modificaciones que se introduzcan para alterar datos que figuran en carátulas de expedientes, con intervención del Registro Nacional de la Propiedad Automotor, en el respectivo Título de Propiedad:	
c.1) Modificación de los vehículos incluidos en el régimen modelo-año menores últimos 15 años.	\$ 325,00
c.2) Modificaciones de motovehículos en general.	\$ 180,00
c.3) Modificación de los vehículos incluidos en el régimen modelo-año mayores últimos 15 años.	\$ 180,00
d) Cambios que se produzcan para la convocatoria automática cambio de placa automotor:	
d.1) Vehículos modelo año comprendido en los últimos 15 años.	\$ 180,00
d.2) Vehículos modelo con antigüedad mayor a 15 años.	\$ 100,00
e) Liquidación, reimpressiones y trámites varios:	
e.1) Liquidación impuestos patente automotor.	\$ 100,00
e.2) Por trámite correspondiente a cambio de motor ó GNC.	\$ 180,00
e.3) Por obleas identificadoras de aptitudes psicofísicas, cada una.	\$ 180,00
e.4) Por chapas identificadoras de aptitudes psicofísicas, cada una.	\$ 180,00
f) Regularizaciones:	
f.1) Tasas administrativas para trámites vencidos por regularización de inscripción de dominios automotor tendrá un recargo del:	100,00%

Toda deuda transferida a gestores de cobro será incrementada en un cinco por ciento (5%) aplicable al total de la deuda actualizada a la fecha de regularización o pago.

13 - PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

OBRAS PRIVADAS. El Derecho de Edificación por aprobación de Plano Municipal de construcciones y/o ampliaciones de edificios, se liquidará de acuerdo a las siguientes prestaciones:

a) OBRAS NUEVAS:

1- Para todas las construcciones y/o ampliaciones de edificios con carácter de obra nueva, la determinación del Derecho de Edificación se obtendrá aplicando una alícuota del cero coma tres por ciento (0,3%) sobre el monto de obra presuntivo que determine el Colegio de Profesionales interviniente.

2- Estarán exentos del pago del presente derecho, las viviendas individuales que no superen una superficie cubierta de hasta sesenta metros cuadrados (60 m²) y cuando se trate de una única propiedad inmueble del titular, carácter que se determinará mediante declaración jurada sujeta a verificación.

b) REGULARIZACIONES. Para todas las construcciones y/o ampliaciones de edificios con carácter de obras ejecutadas sin permiso municipal y no declaradas, la determinación del Derecho de Edificación se obtendrá de acuerdo a las siguientes presentaciones:

1- Presentación espontánea: Cuando se efectuare la presentación del Plano Municipal sin intervención y/o inspección municipal alguna, el Derecho de Edificación se liquidará aplicando una alícuota del uno coma cinco por ciento (1,5%) sobre el monto de obra presuntivo determinado por el Colegio de Profesionales interviniente.

2- Con intervención municipal: Cuando se efectuare la presentación del Plano Municipal y en cuyo Padrón Municipal existiere antecedentes de inspección municipal con actas de notificación y/o infracción solicitando la presentación del Plano Municipal, el Derecho de Edificación se liquidará aplicando una alícuota del tres por ciento (3,0%) sobre el monto de obra presuntivo determinado por el Colegio de Profesionales

interviniente.

3- Por reincidencia: Cuando se efectuare la presentación del Plano Municipal de regularización de una ampliación de obra ejecutada no declarada, sobre un edificio que registra una regularización anterior, total o parcial, a partir de la aplicación de la presente Ordenanza y sin importar su propietario, el Derecho de Edificación se liquidará aplicando una alícuota del cuatro por ciento (4,0%) sobre el monto de obra presuntivo determinado por el Colegio de Profesionales interviniente.

4- Obras parcialmente en ejecución: Cuando se efectuare la presentación del Plano Municipal de una obra parcialmente construida, se considerarán como porcentajes de obra ejecutada los relevados en la primera inspección municipal con notificación realizada por el Departamento Ejecutivo Municipal a través de las oficinas pertinentes y en carácter de Regularización en cuyo caso para la determinación del Derecho de Edificación se aplicará una alícuota del tres por ciento (3,0%) sobre el monto de obra presuntivo determinado por el Colegio de Profesionales interviniente, el resto de la presentación se considerará como Obra Nueva y se aplicará la alícuota correspondiente.

5- Estarán exentos del pago del presente Derecho de Edificación, las viviendas individuales ejecutadas y no declaradas que no superen una superficie cubierta de hasta sesenta metros cuadrados (60 m²) y cuando se trate de una única propiedad inmueble del titular, carácter que se determinará mediante declaración jurada sujeta a verificación.

c) REGISTRO DE INSPECCIONES. A los efectos del control y registración de todas las inspecciones municipales sobre las construcciones de edificios, a partir de la aplicación de la presente ordenanza; el Departamento Ejecutivo Municipal a través de las oficinas pertinentes informará diariamente al Sistema de Información Geográfica (G.I.S.) sobre todas las inspecciones efectuadas, cuyos datos serán incorporados como antecedentes a la ficha catastral de cada inmueble de la ciudad.

d) INSCRIPCIÓN DE PROFESIONALES. Por solicitud de inscripción o reinscripción de profesionales y técnicos con título habilitante para ejercer como proyectista y/o director técnico, abonarán anualmente:

d.1) Inscripción Inspectores.	\$ 550,00
d.2) Reinscripción Inspectores.	\$ 450,00
d.3) Venta de Reglamento de Edificación.	\$ 250,00

e) INSPECCIONES.

e.1) Solicitud de inspección para verificación de edificación sin planos aprobados.	\$ 750,00
--	-----------

f) CONSISA.

f.1) CONSISA edificaciones (excluida las viviendas unifamiliares).	\$ 7.500,00
---	-------------

14 - TRANSPORTE PÚBLICO

a) Traspaso de chapa patente de taxis, remises, transporte público de Pasajeros y Escolar, para cambio de unidad.	\$ 220,00
b) Otorgamiento y renovación de permisos y/o licencias anuales.	\$ 220,00
c) Tasa por sellado del valor del boleto de la categoría que corresponda, el cual se abonará en forma previa a la intervención.	0,50%

- CAPITULO X -

TASAS POR HABILITACIÓN Y CONTROL DE ESTRUCTURAS PORTANTES DE ANTENAS y/o POSTES SOPORTE DE REDES DE TELECOMUNICACIONES E INTERNET

ARTICULO 50°: De conformidad a lo establecido por el artículo 144° y siguientes del Código Fiscal Municipal, se deberá abonar en concepto de Tasa por Habilitación y Control de Estructuras Portantes de Antenas y/o Postes Soporte de Redes de Telecomunicaciones e Internet, por los siguientes conceptos:

a) Por el Permiso de Construcción de las estructuras que servirán de soporte a las antenas de	
--	--

telecomunicaciones, por cada una.	\$ 50.000,00
b) Por la Tasa de Habilitación de estructuras soporte de antenas de telecomunicaciones, por cada una.	\$ 120.000,00
c) Por la Tasa de Habilitación de para estructuras donde se realice compartición de antenas de distintos prestadores de servicios de telecomunicaciones, por cada una.	\$ 150.000,00
d) Por la Tasa de Verificación de estructuras soporte de antenas de telecomunicaciones y sus infraestructuras relacionadas, por cada una y anual.	\$ 150.000,00
e) Por la Tasa de Verificación de estructuras soporte (postes en todas sus modalidades) de redes de telecomunicaciones e internet, por cada poste y anual.	\$ 850,00
f) Por la Tasa de medición y control de las radiaciones no ionizantes (RNI), en función de lo dispuesto por la Resolución N° 202/95 del Ministerio de Salud y Acción Social de la Nación, por cada una y semestral.	\$ 25.000,00

- CAPITULO XI -

DERECHO DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

ARTICULO 51º: De conformidad a lo establecido por el artículo 147º y siguientes del Código Fiscal Municipal, se fijan los siguientes importes:

a) Letrero simples (carteles, toldos, paredes, heladeras, exhibidores, azoteas, marquesinas, kioscos, vidrieras, etc.).	\$ 610,00
b) Avisos simples (carteles, toldos, paredes, heladeras, exhibidores, azoteas, marquesinas, kioscos, vidrieras, etc.).	\$ 610,00
c) Letreros salientes, por faz.	\$ 610,00
d) Avisos salientes, por faz.	\$ 610,00
e) Avisos en salas de espectáculos.	\$ 610,00
f) Avisos sobre rutas, caminos, terminales de medios de transporte, baldíos.	\$ 610,00
g) Avisos en columnas o módulos.	\$ 610,00
h) Aviso realizado en vehículos de reparto, carga o similares.	\$ 610,00
i) Avisos en sillas, mesas, sombrillas o parasoles, etc., por metro cuadrado o fracción.	\$ 610,00
j) Murales, por cada diez (10) unidades.	\$ 610,00
k) Avisos proyectados, por unidad.	\$ 1.270,00
l) Banderas, estandartes, gallardetes, etc., por metro cuadrado.	\$ 610,00
m) Avisos de remates u operaciones inmobiliarias, por cada cincuenta (50) unidades.	\$ 840,00
n) Publicidad móvil, por mes o fracción.	\$ 840,00
ñ) Publicidad móvil, por año.	\$ 2.180,00
o) Avisos en folletos de cine, teatros, etc. Por cada quinientas (500) unidades.	\$ 610,00
p) Publicidad oral, por unidad y por día.	\$ 610,00
q) Campañas publicitarias y stand de promoción, por día.	\$ 610,00
r) Volantes, cada quinientas (500) unidades o fracción.	\$ 840,00
s) Por cada publicidad o propaganda no contemplada en los incisos anteriores, por unidad o metro cuadrado o fracción.	\$ 840,00
t) Casillas y Cabinas telefónicas, por unidad y por año.	\$ 2.180,00

ARTICULO 52º: Cuando los anuncios precedentemente citados fueren iluminados o luminosos los derechos se incrementaran en un

cincuenta por ciento (50%), en caso de ser animados o con efectos de animación se incrementaran en un veinte por ciento (20%) más. Si la publicidad oral fuera realizada con aparatos de vuelo o similares se incrementara en un cien por ciento (100%). En caso de publicidad que anuncie bebidas alcohólicas y/o tabacos, los derechos previstos tendrán un cargo de cien por ciento (100%).

Para el cálculo de la presente tasa se considerara la sumatoria de ambas caras.

- CAPITULO XII -

DERECHO DE ABASTO, MATADERO E INSPECCION VETERINARIA

ARTICULO 53º: De conformidad con lo establecido por el artículo 153º y siguientes del Código Fiscal Municipal, se abonará en concepto de Derecho de Abasto, Matadero e Inspección Veterinaria de animales faenados en el Municipio o introducidos al mismo, lo siguiente importes, por adelantado y por día, o bien semanalmente, únicamente en aquellos casos de contribuyentes que se encuentren al día en el pago del Derecho:

a) Por cada media (1/2) res de animal bovino y porcino.	\$ 100,00
b) Por cada res de animal ovino, caprino y lechón.	\$ 55,00
c) Por cada pieza o trozado de ave, conejo, liebre y nutria.	\$ 4,00
d) Por cada kilo de carne trozada, cuartos, menudencias, embutidos, chacinados (frescos, secos, etc.) y en general cualquier otro no mencionado anteriormente.	\$ 4,00
e) Por cada kilogramo de pescado de mar y río.	\$ 6,00

- CAPITULO XIII -

TASA DE CONTROL SANITARIO

ARTICULO 54º: De conformidad con lo establecido por el artículo 156º y siguientes del Código Fiscal Municipal, se abonará en concepto de Tasa de Control Sanitario, los siguientes importes:

a) Huevos, por docena, por día y adelantado.	\$ 0,85
b) Leche, por litro, por día y adelantado.	\$ 0,40
c) Derivados lácteos, monto mensual único por mes y adelantado.	\$ 1.500,00
d) Pastas, monto único por día y adelantado.	\$ 200,00
e) Productos de panificación, monto por día y adelantado.	\$ 350,00
f) Helados, por kilogramo.	\$ 6,00
g) Domisanitarios, por carga.	\$ 150,00
h) Demás productos, por carga.	\$ 150,00

- CAPITULO XIV -

TASA AGROALIMENTARIA LOCAL Y REGIONAL

ARTICULO 55º: De conformidad a lo establecido por el artículo 161º y siguientes del Código Fiscal Municipal, se fijan los siguientes importes anuales, según clasificación de uno (1) a seis (6) de la Ley Provincial N° 10.745/91, fijándose el módulo bromatológico (MB) para el cálculo del importe a abonar en pesos once con 00/100 (\$11,00).

CATEGORIA A: Comercios Menor de alimentos.

Subcategorías:

4: 125 MB

5: 100 MB

6: 75 MB

CATEGORIA B: Comercio Mayor de alimentos.

Subcategorías:

1: 450 MB

2: 300 MB

3: 200 MB

CATEGORÍA C: Comercio al por mayor de alimentos.

Subcategorías:

2: 300 MB

3: 200 MB

CATEGORIA D: Fábrica de alimentos.

Subcategorías:

1: 450 MB

2: 300 MB

3: 200 MB

4: 125 MB

CATEGORÍA E: Comercio / Fábrica de alimentos.

Subcategorías:

2: 300 MB

3: 200 MB

4: 125 MB

5: 100 MB

CATEGORIA F: Vehículo para reparto de alimentos.

Subcategorías:

4: 125 MB

CATEGORIA G: Vehículo para reparto de dos y tres ruedas.

Subcategorías:

6: 75 MB

- CAPITULO XV -

TASA DE SERVICIOS DE CONTROL Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL

ARTICULO 56º: De conformidad a lo establecido por el artículo 165º y siguientes del Código Fiscal Municipal, todo vehículo tipificado en el artículo 166º del mismo Código mencionado, deberá abonar cada vez que pretenda circular o transitar por calles y/o caminos, habilitados a tal efecto dentro de la jurisdicción municipal, una tasa de pesos ciento sesenta con 00/100 (\$160,00), por día.

TITULO III

INFRACCIONES FISCALES

- CAPITULO ÚNICO -

INFRACCIONES A LOS DEBERES FORMALES

ARTICULO 57º: De conformidad con el artículo 42º del Código Fiscal Municipal, se establecen las siguientes multas por las infracciones a los deberes formales prescritos en el artículo 17º incisos a),e) y f) del citado Código Fiscal Municipal, según la siguiente escala, tomando como base de cálculo la última declaración jurada presentada:

ESCALA DE MULTAS

PERSONAL EN RELACIÓN DE DEPENDENCIA	VALOR EN \$
0	170
De 1 a 2	205
De 3 a 5	250
De 6 a 10	300
De 11 a 20	600
De 21 a 50	1.200
51 ó más	1.800

ARTICULO 58°: De conformidad con el artículo 42° del Código Fiscal Municipal, se establecen las siguientes multas por las infracciones a los deberes formales prescritos en el artículo 17° inciso b) y c) del citado Código Fiscal Municipal, según el tipo de contribuyente:

TIPO	VALOR EN \$
Personas Humanas	900
Personas Jurídicas	1.800

ARTICULO 59°: De conformidad con el artículo 42° del Código Fiscal Municipal, se establecen las siguientes multas por las infracciones a los deberes formales prescritos en el artículo 17° incisos d) y g) del citado Código Fiscal Municipal, según el tipo de contribuyente:

TIPO	VALOR EN \$
Personas Humanas	2.000
Personas Jurídicas	5.000

OTRAS MULTAS

ARTICULO 60°: Se establece por no haber dado cumplimiento a lo establecido en el artículo 83° del Código Fiscal Municipal, las siguientes multas según el tipo de contribuyente:

TIPO	VALOR EN \$
Personas Humanas	2.000
Personas Jurídicas	8.000

ARTICULO 61°: Se establece por no haber dado cumplimiento a lo establecido en el artículo 137° del Código Fiscal Municipal, una multa de pesos cinco mil con 00/100 (\$5.000,00).

ARTICULO 62°: De conformidad con el artículo 145° del Código Fiscal Municipal, se establecen las siguientes multas:

a) Por el incumplimiento de las obligaciones respecto a los permisos y habilitaciones necesarios para la construcción de estructuras portantes de antenas, según lo establece la ordenanza que su regula su instalación, los titulares de las estructuras portantes de antenas e infraestructuras relacionadas deberán abonar la suma de pesos noventa y cinco mil (\$95.000,00) por estructura, a los que se le aplicarán los intereses correspondientes por cada año de incumplimiento desde la instalación y/o construcción de la misma.

b) Por el incumplimiento de las obligaciones respecto a los permisos y habilitaciones necesarios para la instalación y/o construcción de estructuras soporte (postes en todas sus modalidades) de redes de telecomunicaciones e internet según lo establece la ordenanza que su

regula su instalación, los titulares de las estructuras soporte (postes en todas sus modalidades) de redes de telecomunicaciones e internet, deberán abonar la suma de pesos mil quinientos (\$1.500,00) por cada poste o estructura, a los que se le aplicarán los intereses correspondientes por cada año de incumplimiento desde la instalación y/o construcción de la misma.

TÍTULO IV

DE LOS CONVENIOS DE PAGO DE LOS RECURSOS DE JURISDICCIÓN MUNICIPAL

- CAPÍTULO UNICO -

REGIMEN DE FACILIDADES DE PAGO

ARTICULO 63º: CARÁCTER DEL RÉGIMEN DE FACILIDADES DE PAGO. Establézcase con carácter general un régimen de facilidades de pagos por deudas de tasas, derechos, contribuciones de mejoras, multas y demás obligaciones impuestas en las Ordenanzas Fiscal e Impositiva.

ARTICULO 64º: DETERMINACIÓN VALOR ORIGINAL DE LA DEUDA. Se considerará como valor original de la deuda el facturado oportunamente y que figure impago al momento de la presentación del contribuyente.

ARTICULO 65º: INTERESES RESARCITORIOS. Los valores originales de las deudas estarán sujetos a los recargos e intereses que surjan de la aplicación de las disposiciones de la Ordenanza Impositiva y sus reglamentaciones, según sus textos vigentes en los períodos. Los mencionados recargos y actualizaciones se calcularán en función del tiempo transcurrido entre los respectivos vencimientos y el día en que el contribuyente o responsable se presente a regularizar su deuda.

ARTICULO 66º: REQUISITOS. Serán requisitos para regularizar las deudas por estos conceptos:

- a) Abonar las Tasas de Actuaciones Administrativas que correspondan determinadas por esta Ordenanza Impositiva.
- b) Haber dado cumplimiento al pago del último período de las tasas, derechos, contribuciones de mejoras y demás obligaciones impuestas en las Ordenanzas Fiscal e Impositiva; de la regularización de la deuda.

ARTICULO 67º: FORMAS DE CANCELACIÓN DE LA DEUDA. Las deudas determinadas podrán cancelarse de la siguiente forma:

- a) Ingresando el cien por ciento (100%) de la deuda al momento de acordarla, con un descuento del cuarenta por ciento (40%) de los intereses resarcitorios determinados según el artículo 65º.
- b) Solicitando un convenio de pago en los términos, condiciones y requisitos determinadas por esta Ordenanza Impositiva.

ARTICULO 68º: FORMALIZACIÓN DEL CONVENIO. Acordado la forma de pago, el solicitante deberá firmar un convenio de pago que contendrá la cantidad de cuotas previstas en el convenio, con el detalle de los conceptos, importes y fechas de vencimiento. A pedido de la Municipalidad y a su satisfacción, ésta podrá solicitar la firma de un avalista o garante por el total de la deuda. La firma del convenio no significa la novación de la deuda a menos que expresamente se mencione en el convenio firmado.

DERECHO DE REGISTRO E INSPECCIÓN

ARTICULO 69º: CONDICIONES DEL CONVENIO DE PAGO. El convenio de pago se ajustará a las siguientes condiciones:

- a) Las cuotas no podrán exceder la cantidad de periodos adeudados y hasta un máximo de doce (12), y serán mensuales, iguales y consecutivas.
- b) Las mencionadas cuotas devengarán un interés del uno por ciento (1,0%) mensual directo hasta seis (6) cuotas, el uno coma cinco por ciento (1,5%) mensual directo de siete (7) cuotas a doce (12) cuotas, mensual directo.
- c) Al momento de acordar el convenio de pago deberá darse ingreso a un anticipo del veinte por ciento (20%). Las cuotas vencerán los días diez (10) de cada mes, venciendo la primera de ellas el mes inmediato siguiente al mes en que se acuerde el convenio de pago.

ARTICULO 70º: CADUCIDAD DEL CONVENIO DE PAGO. La caducidad de los convenios de pago a que se refiere este Capítulo, operará

de pleno derecho al mero vencimiento de dos (2) cuotas alternadas o consecutivas.

ARTICULO 71º: EFECTOS DE LA CADUCIDAD. De producirse la caducidad del convenio de pago, el Departamento Ejecutivo Municipal a través de las oficinas pertinentes podrá proceder a ejecutar las acciones judiciales pertinentes tendientes al cobro del total adeudado.

ARTICULO 72º: REHABILITACIÓN DE CONVENIOS DE PAGO. A efectos de solicitar convenios de pago por obligaciones que hubieran sido incluidas oportunamente en otros convenios o planes de facilidades de pago ya caducos, y en cuanto al método para el cálculo y la determinación del saldo impago, se calcularán los intereses resarcitorios de acuerdo a lo establecido en el artículo 69º, desde la fecha de vencimiento de las cuotas impagas hasta la fecha de formalización del nuevo convenio. En tales circunstancias se podrá requerir a modo de anticipo hasta el treinta por ciento (30%) del saldo impago.

DERECHOS DE CEMENTERIO

ARTICULO 73º: CONDICIONES DEL CONVENIO DE PAGO. El convenio de pago se ajustará a las siguientes condiciones:

- a) Las cuotas no podrán exceder de doce (12), y serán mensuales, iguales y consecutivas.
- b) Las mencionadas cuotas devengarán un interés del uno por ciento (1,0%) mensual directo hasta seis (6) cuotas, el uno coma cinco por ciento (1,5%) mensual directo de siete (7) cuotas a doce (12) cuotas y del dos por ciento (2,0%) mensual directo de trece (13) cuotas a veinticuatro (24) cuotas.
- c) El importe de cada cuota no podrá ser inferior a pesos trescientos con 00/100 (\$300,00). El importe de la primera cuota resultará de dividir el monto total de la deuda por la cantidad de cuotas otorgadas en el convenio de pago. Para aquellos casos especiales, debidamente fundados, se faculta al Departamento Ejecutivo Municipal a conceder mayor número de cuotas y/o a bajar el monto mínimo, hasta un tope máximo de cuarenta y ocho (48) cuotas y hasta un monto mínimo de pesos ciento cincuenta con 00/100 (\$150,00), mediante el dictado de la pertinente resolución del Departamento de Acción Social en la que quedará constancia de los fundamentos de la decisión.
- d) Al momento de acordar el convenio de pago deberá darse ingreso a un anticipo del veinte por ciento (20%) en convenios de hasta seis (6) cuotas. Para convenios de mayor cantidad de cuotas el anticipo se fija en el diez por ciento (10%). Las restantes vencerán los días diez (10) de cada mes, venciendo la segunda de ellas el mes inmediato siguiente al mes en que se acuerde el convenio de pago.

ARTICULO 74º: CADUCIDAD DEL CONVENIO DE PAGO. La caducidad de los convenios de pago a que se refiere este Capítulo, operará de pleno derecho al mero vencimiento de dos (2) cuotas alternadas o consecutivas.

ARTICULO 75º: EFECTOS DE LA CADUCIDAD. De producirse la caducidad del convenio de pago, el Departamento Ejecutivo Municipal a través de las oficinas pertinentes podrá proceder a retirar los restos para trasladarlos a fosa común.

CONTRIBUCIONES DE MEJORAS CON PLANES REAJUSTABLES

ARTICULO 76º: CONDICIONES DEL CONVENIO DE PAGO. El convenio de pago se ajustará a las siguientes condiciones:

- a) Las cuotas no podrán exceder las veinte (20), y serán mensuales, reajustables trimestralmente y consecutivas.
- b) El importe de cada cuota no podrá ser inferior a pesos trescientos con 00/100 (\$300,00). El importe de la primera cuota resultará de dividir el monto total de la deuda por la cantidad de cuotas otorgadas en el convenio de pago. Para aquellos casos especiales, debidamente fundados, se faculta al Departamento Ejecutivo Municipal a conceder mayor número de cuotas y/o a bajar el monto mínimo, hasta un tope máximo de cuarenta y ocho (48) cuotas y hasta un monto mínimo de pesos ciento cincuenta con 00/100 (\$150,00), mediante el dictado de la pertinente resolución del Departamento de Acción Social en la que quedará constancia de los fundamentos de la decisión.
- c) Al momento de acordar el convenio de pago deberá darse ingreso a un anticipo del diez por ciento (10%). Las cuotas vencerán los días diez (10) de cada mes, venciendo la primera de ellas el mes inmediato siguiente al mes en que se acuerde el convenio de pago.

ARTICULO 77º: CADUCIDAD DEL CONVENIO DE PAGO. La caducidad de los convenios de pago a que se refiere este Capítulo, operará de pleno derecho al mero vencimiento de de dos (2) cuotas alternadas o consecutivas.

ARTICULO 78º: EFECTOS DE LA CADUCIDAD. De producirse la caducidad del convenio de pago, el Departamento Ejecutivo Municipal a través de las oficinas pertinentes podrá proceder a ejecutar las acciones judiciales pertinentes tendientes al cobro del total adeudado.

ARTICULO 79º: REHABILITACIÓN DE CONVENIOS DE PAGO. A efectos de solicitar convenios de pago por obligaciones que hubieran sido incluidas oportunamente en otros convenios o planes de facilidades de pago ya caducos, y en cuanto al método para el cálculo y la determinación del saldo impago, se calcularán los intereses resarcitorios de acuerdo a lo establecido en el artículo 76º, desde la fecha de vencimiento de las cuotas impagas hasta la fecha de formalización del nuevo convenio. En tales circunstancias se podrá requerir a modo de anticipo hasta el treinta (30%) del saldo impago.

RESTANTES TASAS, DERECHOS, CONTRIBUCION DE MEJORAS Y MULTAS

ARTICULO 80º: CONDICIONES DEL CONVENIO DE PAGO. El convenio de pago se ajustará a las siguientes condiciones:

- a) Las cuotas no podrán exceder de veinticuatro (24), y serán mensuales, iguales y consecutivas a excepción de la Tasa de Actuación Administrativa en concepto de derecho de conexión de cloaca y agua corriente que no podrá exceder las tres (3) cuotas con informe del Departamento de Acción Social.
- b) Las mencionadas cuotas devengarán un interés del uno por ciento (1,0%) mensual directo hasta seis (6) cuotas, el uno coma cinco por ciento (1,5%) mensual directo de siete (7) cuotas a doce (12) cuotas y del dos por ciento (2,0%) mensual directo de trece (13) cuotas a veinticuatro (24) cuotas.
- c) El importe de cada cuota no podrá ser inferior a pesos trescientos con 00/100 (\$300,00). El importe de la primera cuota resultará de dividir el monto total de la deuda por la cantidad de cuotas otorgadas en el convenio de pago. Para aquellos casos especiales, debidamente fundados, se faculta al Departamento Ejecutivo Municipal a conceder mayor número de cuotas y/o a bajar el monto mínimo, hasta un tope máximo de cuarenta y ocho (48) cuotas y hasta un monto mínimo de pesos ciento cincuenta con 00/100 (\$150,00), mediante el dictado de la pertinente resolución del Departamento de Acción Social en la que quedará constancia de los fundamentos de la decisión.
- d) Al momento de acordar el convenio de pago deberá darse ingreso a un anticipo del veinte por ciento (20%) en convenios de hasta seis (6) cuotas. Para convenios de mayor cantidad de cuotas el anticipo se fija en el diez por ciento (10%). Las restantes vencerán los días diez (10) de cada mes, venciendo la segunda de ellas el mes inmediato siguiente al mes en que se acuerde el convenio de pago.

ARTICULO 81º: CADUCIDAD DEL CONVENIO DE PAGO. La caducidad de los convenios de pago a que se refiere este Capítulo, operará de pleno derecho al mero vencimiento de dos (2) cuotas alternadas o consecutivas.

ARTICULO 82º: EFECTOS DE LA CADUCIDAD. De producirse la caducidad del convenio de pago, el Departamento Ejecutivo Municipal a través de las oficinas pertinentes podrá proceder a ejecutar las acciones judiciales pertinentes tendientes al cobro del total adeudado.

ARTICULO 83º: REHABILITACIÓN DE CONVENIOS DE PAGO CADUCOS. A efectos de solicitar convenios de pago por obligaciones que hubieran sido incluidas oportunamente en otros convenios o planes de facilidades de pago ya caducos, y en cuanto al método para el cálculo y la determinación del saldo impago, se calcularán los intereses resarcitorios de acuerdo a lo establecido en el artículo 80º según corresponda, desde la fecha de vencimiento de las cuotas impagas hasta la fecha de formalización del nuevo convenio. En tales circunstancias se podrá requerir a modo de anticipo hasta el treinta (30%) del saldo impago.

JUDICIALES

ARTICULO 84º: CONDICIONES DEL CONVENIO DE PAGO. El convenio de pago se ajustará a las siguientes condiciones:

- a) Las cuotas no podrán exceder de doce (12), y serán mensuales, iguales y consecutivas.
- b) Las mencionadas cuotas devengarán un interés del uno por ciento (1,0%) mensual directo hasta seis (6) cuotas, el uno coma cinco por ciento (1,5%) mensual directo de siete (7) cuotas a doce (12) cuotas.
- c) El importe de cada cuota no podrá ser inferior a pesos trescientos con 00/100 (\$300,00). El importe de la primera cuota resultará de dividir el monto total de la deuda por la cantidad de cuotas otorgadas en el convenio de pago.
- d) Al momento de acordar el convenio de pago deberá darse ingreso a un anticipo del veinte por ciento (20%). Las restantes vencerán los días diez (10) de cada mes, venciendo la segunda de ellas el mes inmediato siguiente al mes en que se acuerde el convenio de pago.

ARTICULO 85º: CADUCIDAD DEL CONVENIO DE PAGO. La caducidad de los convenios de pago a que se refiere este Capítulo, operará de pleno derecho al mero vencimiento de dos (2) cuotas alternadas o consecutivas.

ARTICULO 86°: EFECTOS DE LA CADUCIDAD. De producirse la caducidad del convenio de pago, el Departamento Ejecutivo Municipal a través de las oficinas pertinentes podrá proceder a ejecutar las acciones judiciales pertinentes tendientes al cobro del total adeudado.

ARTICULO 87°: REHABILITACIÓN DE CONVENIOS DE PAGO CADUCOS. A efectos de solicitar convenios de pago por obligaciones que hubieran sido incluidas oportunamente en otros convenios o planes de facilidades de pago ya caducos, y en cuanto al método para el cálculo y la determinación del saldo impago, se calcularán los intereses resarcitorios de acuerdo a lo establecido en el artículo 84º según corresponda, desde la fecha de vencimiento de las cuotas impagas hasta la fecha de formalización del nuevo convenio. En tales circunstancias se podrá requerir a modo de anticipo hasta el treinta (30%) del saldo impago.

ARTICULO 88°: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el Nº 4681 Sala de Sesiones, 29 de Diciembre de 2017.-

Firmado: JOSE LUIS SANMARTIN – Presidente HCM

GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.

Expediente Nº 16105 - Departamento Ejecutivo Municipal - Proyecto de Ordenanza Código Fiscal Municipal.

ORDENANZA

- CODIGO FISCAL MUNICIPAL -

PARTE GENERAL – TITULO I

- CAPITULO I -

DE LAS OBLIGACIONES FISCALES

ARTICULO 1º: CONTENIDO. Las obligaciones fiscales que establezca este Municipio de conformidad con las leyes fundamentales de su esfera de competencia, se regirán por este Código Tributario y las Ordenanzas Complementarias que oportunamente se dicten. Tales obligaciones consistirán en Tasas, Derechos y Contribuciones de Mejoras.

ARTICULO 2º: HECHO IMPONIBLE. Hecho imponible es todo hecho, acto, operación o circunstancia de la vida económica, del cual este Código o sus Ordenanzas Complementarias hagan depender el nacimiento de la obligación tributaria.

ARTICULO 3º: TASAS. Son tasas las prestaciones pecuniarias que por disposición del presente Código o sus Ordenanzas Complementarias deben obrarse al Municipio como retribución de servicios públicos prestados.

ARTICULO 4º: DERECHOS. Se entiende por derechos las obligaciones fiscales que se originen como consecuencia de actividades sujetas a inscripción, habilitación, inspección, permiso o licencia u ocupación de espacio de uso público.

ARTICULO 5º: CONTRIBUCION DE MEJORAS. Son contribuciones de mejoras las prestaciones pecuniarias que, por disposición del presente Código o sus Ordenanzas Complementarias, están obligados a pagar al Municipio, quienes obtengan beneficios o plusvalías en los bienes de su propiedad, o poseídos a título de dueño, y derivados directa o indirectamente de la realización de obras o servicios públicos determinados, sin perjuicio de la realización de obras públicas por cuenta de terceros.

- CAPITULO II -

DE LA INTERPRETACION DEL CODIGO Y DE LAS ORDENANZAS COMPLEMENTARIAS

ARTICULO 6º: METODO DE INTERPRETACION. Para la interpretación de este Código y de las demás Ordenanzas Complementarias, que no se refieran a exenciones, son admisibles todos los métodos, pero en ningún caso se establecerán tasas, derechos o contribuciones, ni se considerará a ninguna persona como contribuyente o responsable del pago de una obligación fiscal, sino en virtud de este Código y otra Ordenanza Fiscal Complementaria. En materia de exención la interpretación será restrictiva.

INTERPRETACION ANALOGICA. Para aquellos casos que no puedan ser resueltos por las disposiciones de este Código o de las Ordenanzas Complementarias, o cuando los términos o conceptos no resulten claros en su significación o alcance, se recurrirá en primer término, a las disposiciones relativas a materia análoga en ella dictada, luego a lo que establece el Código Fiscal de la Provincia, y los principios generales del derecho, teniendo en cuenta la naturaleza y finalidad de las normas fiscales.

ARTICULO 7º: REALIDAD ECONOMICA. Para determinar la verdadera naturaleza de los hechos o actos relativos a materia fiscal, se atenderá al principio de la realidad económica con prescindencia de las formas o de los instrumentos en que se exterioricen, que serán irrelevantes para la procedencia del gravamen.

- CAPITULO III -

DE LOS SUJETOS PASIVOS DE LAS OBLIGACIONES FISCALES

ARTICULO 8º: SUJETOS OBLIGADOS. Están obligados al cumplimiento de las disposiciones establecidas en el presente Código y en las Ordenanzas Complementarias, los contribuyentes o sus herederos, según las disposiciones del Código Civil y Comercial de la Nación, los responsables y terceros.

ARTICULO 9º: CONTRIBUYENTES. Serán contribuyentes quienes realicen los actos u operaciones o se hallen en las situaciones que este Código y Ordenanzas Complementarias consideren causales del nacimiento de la obligación tributaria. Sin perjuicio de lo que establezcan las normas específicas, podrán serlo:

- a) Las personas humanas, capaces o incapaces según el Derecho Privado.
- b) Las sucesiones indivisas.
- c) Las personas jurídicas de carácter público y privado y las simples asociaciones civiles o religiosas que revistan la calidad de sujetos de derecho.
- d) Las sociedades, asociaciones, patrimonios con afectación específica y entidades que, sin reunir las cualidades mencionadas en el inciso anterior, existen de hecho participando de la vida económica con finalidad propia y gestión patrimonial autónoma con relación a las personas que las constituyan o hayan contribuido con bienes para su conformación.
- e) Las uniones transitorias de empresas y las agrupaciones de colaboración empresaria regidas por la Ley N° 19.550 y sus modificatorias, y demás consorcios y formas asociativas que no tienen personería jurídica.

ARTICULO 10º: RESPONSABLES. Son responsables quienes por imperio de la Ley o de este Código y de las Ordenanzas Complementarias, deban atender el pago de una obligación fiscal ajena, en la forma y oportunidad que rija para los contribuyentes, o que expresamente se establezca.

ARTICULO 11º: SOLIDARIDAD DE LOS RESPONSABLES. El responsable indicado en el artículo anterior será obligado solidario del contribuyente por el pago de los gravámenes adeudados, salvo que demuestren que éste los ha colocado en la imposibilidad de hacerlo.

Igual responsabilidad les compete a aquellos que intencionalmente o por su culpa facilitaren el incumplimiento de las obligaciones fiscales del contribuyente y demás responsables, sin perjuicio de toda otra sanción que resultare pertinente. Los agentes de retención y percepción responderán por los tributos que no hubieron retenido u omitido ingresar en tiempo y forma al Municipio.

ARTICULO 12º: SOLIDARIDAD DE LOS CONTRIBUYENTES. Cuando un mismo hecho imponible se atribuya a dos o más sujetos, todos serán considerados contribuyentes por igual y quedarán solidariamente obligadas al pago del total de la deuda tributaria, indistintamente.

ARTICULO 13º: CONJUNTO ECONOMICO. El hecho imponible atribuido a un contribuyente se considerará referido también a otra persona o entidad con la que tenga vinculaciones económicas, cuando de la naturaleza de esas relaciones pueda inferirse la existencia de una unidad o conjunto económico. En este supuesto quedarán solidariamente obligados al pago de la deuda tributaria.

ARTICULO 14º: AGENTES DE INFORMACION, RETENCION Y PERCEPCION. Son agentes de información, retención y percepción las personas humanas o jurídicas que por sus funciones públicas o por razón de sus actividades, oficio o profesión intervengan en actos u operaciones y estén obligados a informar y/o efectuar la retención o percepción de los tributos municipales, delegando en el Departamento Ejecutivo las formas, plazos y modalidades de actuación.

- CAPITULO IV -
DOMICILIO FISCAL

ARTICULO 15º: El domicilio fiscal de los contribuyentes y responsables a los efectos de la aplicación de este Código y Ordenanzas Complementarias, es el lugar donde esos sujetos residan habitualmente, tratándose de personas de existencia visible, o el lugar en que se halle el centro principal de sus actividades, tratándose de otros sujetos.

DOMICILIO FISCAL. Cuando el contribuyente tenga residencia o esté asentada la sede de sus negocios fuera del territorio del Municipio, será considerado domicilio fiscal el lugar donde se encuentre ubicado alguno de sus inmuebles o subsidiariamente el lugar de su última residencia en el ejido municipal siempre que no tenga en éste ningún representante y no se pueda establecer su domicilio.

La Municipalidad podrá imponer, cuando así considere para el cumplimiento de las obligaciones, la constitución de un domicilio fiscal especial. Las facultades que se acuerden para la constitución de domicilios fiscales especiales no implican declinación de jurisdicción.

DOMICILIO FISCAL ELECTRONICO: Se entiende por domicilio fiscal electrónico al sitio informático personalizado registrado por los contribuyentes y responsables para el cumplimiento de sus obligaciones fiscales y para la entrega o recepción de comunicaciones de cualquier naturaleza.

Su constitución, implementación, funcionamiento y cambio se efectuará conforme a las formas, requisitos y condiciones que establezca el Organismo Fiscal.

Dicho domicilio producirá en el ámbito administrativo y judicial los efectos del domicilio fiscal constituido, siendo válidas y vinculantes todas las notificaciones, emplazamientos y comunicaciones que allí se practiquen.

El Organismo Fiscal podrá disponer, con relación a aquellos contribuyentes o responsables que evidencien acceso al equipamiento informático necesario, la constitución obligatoria del domicilio fiscal electrónico, conforme lo determine la reglamentación, la que también podrá habilitar a los contribuyentes o responsables interesados para constituir voluntariamente domicilio fiscal electrónico.

La constitución del domicilio fiscal electrónico no exime a los contribuyentes y responsables de la obligación de denunciar el domicilio fiscal ni limita o restringe las facultades de la Municipalidad de practicar las notificaciones por medio de soporte de papel en este último.

ARTICULO 16º: CAMBIO. El domicilio fiscal deberá ser expresado en declaraciones juradas y en todo otro escrito que el contribuyente o responsable presente ante el Municipio.

Todo cambio de domicilio deberá ser comunicado al Municipio dentro de los treinta (30) días de efectuado.

El Municipio podrá reputar subsistente, para todos los efectos administrativos y judiciales, el último domicilio expresado en una declaración jurada o en cualquier otro escrito, mientras no se haya comunicado su cambio, sin perjuicio de la sanción respectiva.

DOMICILIO ESPECIAL: Sólo podrá constituirse domicilio especial en los casos de tramitación de recursos o sustanciación de sumarios.

- CAPITULO V -
DE LA DETERMINACION DE LAS OBLIGACIONES FISCALES

ARTICULO 17º: DEBERES FORMALES. Los contribuyentes y demás responsables estarán obligados a cumplir con los deberes formales establecidos en este Código y Ordenanzas Complementarias, facilitando la determinación, verificación, fiscalización y percepción de los gravámenes fiscales.

Sin perjuicio de lo que se establezca de manera especial estarán obligados a:

- a) Presentar declaración jurada de los hechos imponibles atribuidos a ellos por este Código y Ordenanzas Complementarias, en tanto y en cuanto no se prescinda de este medio de determinación.
- b) Inscribirse en los Registros correspondientes a los que aportarán todos los datos pertinentes.
- c) Comunicar al Fisco Municipal, dentro de los noventa (90) días de producido, cualquier cambio en su situación que pueda dar origen a nuevos hechos imponibles, o modificar o extinguir los existentes.

- d) Conservar en forma ordenada y durante diez (10) años y presentar a requerimiento del Municipio, la documentación y libros que se refieran a operaciones o situaciones que constituyan hechos imponibles y sirvan como comprobantes de la veracidad de datos consignados. Cuando se efectúen registraciones mediante sistemas de computación, la obligación recién indicada comprenderá la de permitir el uso del equipamiento y sistemas y de brindar así mismo la asistencia técnica necesaria a efectos de la extracción de los datos pertinentes. Esta obligación también comprende a Empresas cuya sede o administración central se encuentren ubicadas fuera del ejido municipal.
- e) Concurrir a las oficinas del Municipio cuando su presencia sea requerida, personalmente o por su representante.
- f) Contestar dentro del plazo que se fijare, cualquier pedido de informe, referente a declaraciones juradas u otra documentación.
- g) Facilitar la realización de inspecciones en los establecimientos o lugares donde se verifiquen hechos imponibles, y en general las tareas de verificación impositiva.

ARTICULO 18º: SISTEMA DE DETERMINACION. La determinación de las obligaciones fiscales se podrá efectuar de la siguiente manera:

- a) Mediante declaración jurada que deberán presentar los contribuyentes o responsables.
- b) Mediante determinación directa del gravamen.
- c) Mediante determinación de oficio.

ARTICULO 19º: DECLARACION JURADA. La determinación de las Obligaciones Fiscales por el sistema de Declaración Jurada se efectuará mediante la presentación de la misma ante el Municipio por los contribuyentes o responsables en el tiempo y forma que ésta determine, expresando concretamente dicha obligación o proporcionando los elementos indispensables para tal determinación.

ARTICULO 20º: DETERMINACION DIRECTA. Se entenderá por tal aquellos en los cuales el pago de la obligación se efectuará mediante el ingreso directo del gravamen sin formalidad alguna.

ARTICULO 21º: DETERMINACION DE OFICIO. Procederá cuando no se haya presentado la declaración jurada o se presumiere inexactitud o falsedad en los datos en ella consignados o en la determinación directa, o cuando se prescinda de la declaración jurada como forma de determinación.

Procederá la determinación de oficio sobre base cierta cuando los contribuyentes o los responsables suministraren a la Municipalidad todos los elementos justificatorios de las operaciones o situaciones que constituyan hechos imponibles para este Código y Ordenanzas Complementarias o cuando estos establezcan taxativamente los hechos y las circunstancias que la Municipalidad deberá tener en cuenta a los fines de la determinación. En caso contrario procederá la determinación de oficio sobre base presunta, que el Organismo Fiscal efectuará teniendo en cuenta todos los hechos y circunstancias que permitan inducir en el caso particular la existencia de hechos imponibles contemplados por este Código u Ordenanzas Complementarias y su monto.

Podrá valerse de todos los medios de prueba a su alcance, incluso de declaraciones o informes de terceros, presunciones o indicios, y/o de elementos de juicio, basados en conductas de los usos y costumbres en la materia que sirvan para inferir la existencia de tales hechos imponibles; y a modo ejemplificativo de:

- a) Las declaraciones juradas de los impuestos nacionales y provinciales;
- b) Las declaraciones de otros gravámenes municipales, cualquiera sea la jurisdicción a que corresponda;
- c) Las declaraciones juradas presentadas ante los sistemas de previsión social, obras sociales, etc.;
- d) El capital invertido en la explotación;
- e) Las fluctuaciones patrimoniales;
- f) La rotación de los inventarios;
- g) La cuantificación de las transacciones de otros períodos y coeficientes de utilidad normales de la explotación;
- h) Los montos de compras o ventas efectuadas;
- i) La existencia de mercaderías;
- j) Los seguros contratados;
- k) Los rendimientos de explotaciones similares;
- l) Los coeficientes que la Municipalidad puede establecer para los distintos ramos;
- m) Los sueldos abonados;
- n) Los gastos generales de alquileres pagados por los contribuyentes o responsables;

- ñ) Los depósitos bancarios y depósitos en cooperativas y mutuales, y toda otra información que obre en poder de la Municipalidad, o que sea proporcionada por otros contribuyentes y/o responsables, Asociaciones Gremiales, Cámaras, Bancos, Compañías de Seguros, Entidades Públicas o Privadas, y personas físicas, estén o no radicadas en el Municipio;
- o) Las declaraciones juradas presentadas en años anteriores por los interesados, o los relevamientos efectuados por la Municipalidad, toda vez que los responsables no hayan presentado en tiempo y forma las correspondientes declaraciones juradas y/o informado fehacientemente la baja o modificación de los anuncios en el caso de Derecho por Publicidad y Propaganda y/o de las ocupaciones en el caso de Derecho por Ocupación del Dominio Público;
- p) Para determinar la cuantía de las ventas, prestaciones de servicios u operaciones, en los casos de contribuyentes o responsables que no hubiesen presentado o abonado declaraciones juradas por seis (6) o más anticipos correspondientes al período fiscal en curso; o que habiéndolas presentado, hayan declarado no tener actividad en seis (6) o más anticipos correspondientes al período fiscal en curso, en contraposición a lo que resulta de la información a su respecto suministrada por terceros; o hayan declarado un importe de ingresos inferior al que resultara verificado en un procedimiento de control de operaciones o de facturación realizado por la Municipalidad, o al que resulte del cruce de información de terceros; o hayan surgido diferencias entre las sumas declaradas y las obtenidas luego de la aplicación de los promedios o coeficientes elaborados en base a información de explotaciones de un mismo género, podrá tomarse como presunción, salvo prueba en contrario, que:
- p.1) El importe de ingresos que resulte del control que la Municipalidad efectúe sobre la emisión de comprobantes durante el lapso de un día, o el resultado de promediar los ingresos controlados cuando el procedimiento se realice durante dos (2) días o más, multiplicado por las dos terceras (2/3) partes de los días hábiles comerciales del mes en que se realice, a condición de tener debidamente en cuenta la representatividad que en el mes exhiba el lapso durante el cual se llevó a cabo el procedimiento según la actividad o ramo de que se trate, constituye monto de ingreso gravado del Derecho de Registro e Inspección para ese período. Asimismo, se considerará que el importe estimado es ingreso gravado en los demás meses no controlados de ese período fiscal y de los dos últimos períodos fiscales vencidos, a condición de que se haya tenido debidamente en cuenta la estacionalidad de la actividad o ramo de que se trate.
- p.2) El equivalente hasta tres (3) veces el monto total de liquidaciones por ventas, prestación de servicios o cualquier otra operación del contribuyente, autorizadas y efectuadas a través de tarjetas de crédito o débito, informado por las entidades emisoras de las mismas, constituye ingreso gravado del período fiscal en el que se han realizado. En el supuesto que se hubiera realizado un procedimiento de control de la facturación conforme lo previsto en el apartado anterior, a los fines de establecer el importe de ingreso gravado, se considerará la participación que representan las ventas con tarjeta sobre el total de operaciones controladas.
- p.3) El equivalente hasta tres (3) veces el monto total de las acreditaciones bancarias y/o acreditaciones en cooperativas y mutuales, neto de remuneraciones obtenidas en relación de dependencia, jubilaciones, pensiones, préstamos de cualquier naturaleza, transferencias entre cuentas del mismo titular y contrasientos por error, efectuadas en cuenta corriente, caja de ahorro y/o similar, de titularidad del contribuyente o responsable, durante el lapso de un (1) mes, constituye monto de ingreso gravado del Derecho de Registro e Inspección para ese período. En aquellos supuestos en que las acreditaciones bancarias y/o acreditaciones en cooperativas y mutuales se produzcan en cuentas pertenecientes a más de un titular, para estimar el importe de ingresos gravados la Municipalidad tomará en consideración los montos declarados en concepto de retenciones bancarias por cada uno de los cotitulares, en el anticipo de que se trate. En su defecto, la Municipalidad tomará en consideración el monto que resulte de dividir el total de dichas acreditaciones en tantas partes iguales como cotitulares de la cuenta bancaria existan, salvo prueba en contrario.
- p.4) El monto de las compras no declaradas por el contribuyente, obtenido a partir de la información brindada por proveedores de aquel, más un importe equivalente al porcentaje de utilidad bruta sobre compras declaradas por otros contribuyentes que desarrollen actividades de similar naturaleza y magnitud, se considerará ventas o ingresos omitidos del período de que se trate.
- p.5) Constituye base imponible omitida el importe que resulte de la multiplicación de los volúmenes de producción o comercialización obtenidos mediante dispositivos de detección remota, procesamiento de imágenes, sensores, herramientas satelitales u otros mecanismos tecnológicos de alto nivel de certeza y precisión, con precios de referencia, cotizaciones y datos estadísticos provenientes de organismos oficiales o públicos no estatales, y en su defecto a entes privados vinculados a la actividad.
- p.6) Los importes correspondientes a ventas netas declaradas en el Impuesto al Valor Agregado por los años no prescriptos, constituyen monto de ingreso gravado del Derecho de Registro e Inspección, debiéndose considerar las declaraciones del referido Impuesto Nacional que se correspondan con el anticipo del tributo municipal objeto de determinación o en su defecto, la anterior o posterior más próxima.

Se presume el desarrollo de actividad gravada por el Derecho de Registro e Inspección cuando: exista información sobre consumos de servicios por parte del contribuyente o responsable, suministrada por las empresas prestatarias de los mismos y/o por organismos de la Nación, Provincia o Municipios; registre personal en relación de dependencia, conforme la información de organismos sindicales y previsionales; los agentes de recaudación con los que hubiera operado el contribuyente informen la percepción y/o retención del derecho; o cuando ello resulte de cualquier otro elemento de juicio que obre en poder de la Municipalidad o que le proporcionen los terceros.

p.7) El importe de ingresos que resulte de la aplicación de los promedios o coeficientes elaborados en base a la información de explotaciones de un mismo género, constituye monto de ingreso gravado del Derecho de Registro e Inspección para el período de que se trate.

p.8) El equivalente a tres (3) veces el importe de las remuneraciones básicas promedio del personal, según el Convenio Colectivo de Trabajo que rija para la actividad o, en su defecto, el equivalente a tres (3) veces el importe del salario mínimo vital y móvil, constituye monto de ingreso gravado del Derecho de Registro e Inspección para el período de que se trate.

p.9) El monto de ingresos que surja a partir de la conversión de las retenciones sufridas en el Derecho de Registro e Inspección y/o los montos pagados en concepto de alquiler, seguros y/o demás gastos vinculados en forma directa con el ejercicio de la actividad, constituyen monto de ingreso gravado del Derecho de Registro e Inspección para el período de que se trate.

p.10) El equivalente hasta tres (3) veces del monto total del valor de la mercadería que se traslade o transporte dentro del territorio del Municipio en ausencia total o parcial de la documentación respaldatoria exigida por la Municipalidad, se considerará monto de ingreso gravado omitido del mes en el que se haya detectado.

Los hechos, elementos y circunstancias y/o medios de prueba, como así también las comprobaciones y/o relevamientos que se efectúen para la determinación de las obligaciones presentes, podrán ser tenidos por válidos como presunción de la existencia de idénticos hechos imponible para la determinación del mismo tributo respecto a períodos anteriores no prescriptos.

En todos los casos de determinaciones de oficio motivadas por el incumplimiento de deberes formales por parte de contribuyentes y/o responsables, se deberán tener en cuenta los valores vigentes del tributo de que se trate, considerándose a la deuda como "de valor" de conformidad a los principios generales del derecho en la materia.

También la Municipalidad podrá determinar de oficio tasas y/o derechos que no exijan la presentación de declaraciones juradas y en donde se considere que no se ha producido el ingreso correspondiente o que el mismo se presuma inferior a lo que se tendría que haber tributado.

ARTICULO 22º: EFECTOS DE LA DETERMINACION. La determinación que rectifique una Declaración Jurada o que se efectúe en ausencia y/o deficiencia de la misma, y/o la que imponga multas o sanciones quedará firme a los quince (15) días de notificada al contribuyente y/o responsable. Previo a cualquier reclamo o recurso, el obligado o responsable – según el acto de determinación – deberá proceder al pago de los tributos determinados, con más los intereses y multas correspondientes, como requisito previo de admisibilidad; en mérito a la ejecutoriedad propia de los Actos Administrativos establecida en el Procedimiento Administrativo Municipal y/o Provincial.

ARTICULO 23º: OBLIGACION DE LLEVAR LIBROS. Cuando de las registraciones de los contribuyentes o responsables no surja con claridad su situación fiscal, el Municipio podrá imponer a determinada categoría de ellos, la obligación de llevar uno o

más libros, en los que éstos deberán anotar las operaciones y los actos relevantes para las determinaciones de las obligaciones tributarias.

ARTICULO 24º: OBLIGACION DE INFORMAR A CARGO DE TERCEROS. El Fisco Municipal podrá requerir a terceros y éstos estarán obligados a suministrarles dentro del plazo que se fijare, toda la información referente a hechos vinculados con contribuyentes o responsables y que hayan conocido o debido conocer por sus actividades.

La falta de cumplimiento a lo expresado, dará lugar a la aplicación de las responsabilidades pertinentes.

De esta obligación estarán exentos quienes tengan el deber del secreto profesional en virtud de ley.

ARTICULO 25º: PRESENTACION ESPONTANEA. Los contribuyentes y responsables que espontáneamente regularicen su empadronamiento, tendrán una reducción del cincuenta por ciento (50%) de las multas que les correspondiere, salvo los casos en que hubiese mediado intimación, requerimiento o procedimiento de verificación.

- CAPITULO VI -

DE LOS ORGANOS DE LA ADMINISTRACION FISCAL

ARTICULO 26º: ORGANISMO FISCAL. Se entiende por Organismo Fiscal o Fisco al Departamento Ejecutivo o al Ente u Organismo que en virtud de facultades expresamente delegadas por aquél, tienen competencia para hacer cumplir las disposiciones establecidas en el presente Código y las Ordenanzas Complementarias.

ARTICULO 27º: FACULTADES. Las facultades de los Órganos de la Administración Fiscal comprenden las funciones de determinación, fiscalización, recaudación, devolución y cobro judicial de los gravámenes sometidos a su competencia.

Para ello podrá:

- a) Determinar y fiscalizar los tributos municipales.
- b) Percibir deudas fiscales.
- c) Aplicar sanciones por infracciones a normas fiscales.
- d) Suscribir constancias de deudas y certificados de libre deuda.
- e) Exigir en cualquier tiempo la exhibición de libros y registros de contabilidad, comprobantes y documentación complementaria de las operaciones y actos que puedan constituir hechos imponibles o base de liquidación de los tributos.
- f) Realizar inspecciones en los lugares y establecimientos en donde se desarrollen actividades sujetas a obligación o que sirvan de índice para su determinación, o en donde se encuentren bienes que puedan constituir materia imponible.
- g) Requerir el auxilio de la fuerza pública, y en su caso orden de allanamiento por autoridad judicial competente para llevar adelante las inspecciones o el registro de locales o establecimientos, cuando los contribuyentes o responsables se opongan u obstaculicen la realización de los mismos, o se presuma que pudieren hacerlo.
- h) Requerir informes y declaraciones escritas o verbales y citar a comparecer a las oficinas del municipio a los contribuyentes, responsables o terceros, que pudieren estar vinculados con los hechos imponibles.
- i) Solicitar información a cualquier ente público relacionado con la determinación y fiscalización de tributos.
- j) Toda otra cuestión establecida en el presente Código o asignada específicamente por el Departamento Ejecutivo.

ARTICULO 28º: LIBRAMIENTO DE ACTAS. En todos los casos en que se actúe en ejercicio de las facultades de verificación y fiscalización indicadas en el artículo anterior deberán extenderse actas en las que se indicarán la existencia e individualización

de los elementos exhibidos así como de los resultados obtenidos y constituirán elementos de prueba para la determinación de oficio.

Estas actas deberán ser firmadas por los funcionarios intervinientes, y por los contribuyentes o responsables. La negativa de éstos a firmar el acta labrada, no implica su ilegitimidad.

ARTICULO 29º: RECTIFICACION POR PARTE DEL MUNICIPIO. Las resoluciones podrán ser modificadas por parte del Municipio en los siguientes casos:

- a) Se hubiera consignado de forma expresa en la resolución respectiva el carácter parcial de la determinación primera y estuviera la nueva referida a aspectos no considerados en la anterior.
- b) En caso de que surgieran nuevos elementos relevantes que hubieran sido sustraídos del conocimiento del Fisco o que se comprobara la existencia de error, omisión o dolo en la exhibición o consideración de datos y/o elementos en los cuales se fundó la determinación anterior.

- CAPITULO VII -

DE LA EXTINCION DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

ARTICULO 30º: DEL PAGO. El pago de los gravámenes, sus anticipos y facilidades deberá efectuarse en los lugares, las fechas y las formas que indique la Ordenanza Fiscal Complementaria o en su caso el Departamento Ejecutivo.

ARTICULO 31º: EXIGIBILIDAD DEL PAGO. La exigibilidad del pago se operará sin perjuicio de lo establecido en el Capítulo VIII "De las Infracciones a las Normas Fiscales" de la presente Ordenanza, en los siguientes casos:

- a) Cuando se haya producido el vencimiento general o particular establecidos.
- b) Cuando se hubiere practicado determinación de oficio, hasta transcurridos quince (15) días de la notificación.

ARTICULO 32º: PAGOS POR DIFERENTES AÑOS FISCALES. Cuando el contribuyente o responsable fuere deudor de tasas, derechos y contribuciones de mejoras, intereses o multas, por diferentes años fiscales y efectuara un pago sin precisar a qué gravamen o período corresponde, el mismo deberá imputarse a la deuda fiscal no prescrita por todo concepto correspondiente al año más remoto, no obstante cualquier declaración posterior en contrario del deudor.

ARTICULO 33º: PLANES DE PAGO EN CUOTAS. La Ordenanza Fiscal Complementaria, podrá conceder con carácter general a contribuyentes o responsables facilidades de pago de tributos, recargos y multas adeudadas, hasta la fecha de presentación conforme con los plazos, formas y condiciones que establezca la respectiva reglamentación. Esta prerrogativa no regirá para los agentes de retención y percepción por los gravámenes retenidos y/o percibidos.

ARTICULO 34º: COMPENSACION. El Organismo Fiscal podrá compensar de oficio o a solicitud de parte, los saldos acreedores que se originen en el pago de un tributo, con las deudas que tuviera con el Fisco provenientes de tasas, derechos o contribuciones de mejoras, recargos, intereses o multas. Asimismo, en los casos en que lo considere conveniente operativamente, podrá disponer la imputación de pagos dúplices de tributos a periodos sucesivos.

ARTICULO 35º: REQUISITOS. Los pedidos de compensación que se formulen, deberán adjuntar las constancias o referencias que corroboren lo solicitado a los fines de su verificación. Resuelta favorablemente, se comenzará por compensar los años más remotos no prescritos, primero con multas y recargos, y luego con el tributo. El Fisco podrá arbitrar otros mecanismos o disponer la reimputación de conceptos o saldos cuando razones operativas o de administración lo tornen conveniente.

ARTICULO 36º: PRESCRIPCION. Prescribirán a los cinco (5) años:

- a) Las facultades y poderes del Municipio para determinar las obligaciones fiscales y rectificar las declaraciones juradas, exigir el pago y aplicar recargos y multas.
- b) Las acciones para el cobro judicial de toda clase de deudas fiscales.
- c) La acción de repetición que puedan ejercer los contribuyentes o responsables, o sus causahabientes.

ARTICULO 37º: PLAZOS DE PRESCRIPCION. El plazo para la prescripción en los casos mencionados en el artículo anterior, salvo para la acción de repetición, comenzará a correr a partir del primero de enero del año siguiente en que se produzca:

- a) La exigibilidad del pago del tributo.
- b) Las infracciones que sanciona este Código o sus Ordenanzas.

El término de prescripción para la acción de repetición comenzará a correr desde la fecha del pago.

ARTICULO 38º: SUSPENSION E INTERRUPCION. La suspensión y la interrupción de los términos de la prescripción se regirán por las Ordenanzas Fiscales Complementarias y supletoriamente por las disposiciones pertinentes del Código Civil y Comercial de la Nación.

ARTICULO 39º: CERTIFICADO DE PAGO. Ninguna dependencia del Municipio tomará razón de actuación o realizará tramitación alguna con respecto a negocios, bienes o actos, relacionados con obligaciones fiscales vencidas y directamente vinculadas con los mismos, cuyo cumplimiento no se pruebe.

- CAPITULO VIII -

DE LAS INFRACCIONES A LAS NORMAS FISCALES

ARTICULO 40º: SANCIONES. Los contribuyentes, responsables y terceros que incurran en el incumplimiento de normas fiscales, serán pasibles de las sanciones previstas en el presente título.

ARTICULO 41º: TIPOS DE INFRACCIONES. Las infracciones que sanciona este Código son:

- a) Incumplimiento de los deberes formales.
- b) La mora en el cumplimiento de las obligaciones fiscales.
- c) Defraudación Fiscal.

ARTICULO 42º: INCUMPLIMIENTO A LOS DEBERES FORMALES. El incumplimiento de los deberes formales establecidos en este Código y en Ordenanzas, será reprimido sin necesidad de requerimiento previo y sin sumario, con multas fijas o graduables que determinará la Ordenanza Impositiva.

En ningún caso esta multa deberá ser calculada en proporción a la obligación principal y serán independientes de los resarcitorios por mora, recargos y multas por defraudación.

ARTICULO 43º: MORA. La falta de pago, de los tributos y sus adicionales en los términos establecidos en este Código y Ordenanza Fiscal Complementaria, salvo régimen especial, hace surgir sin necesidad de interpelación alguna la obligación de abonar sobre ellos y conjuntamente con los mismos un interés resarcitorio.

ARTICULO 44º: DEFRAUDACION FISCAL. Incurren en defraudación fiscal y son pasibles de multas graduables de cuatro (4) a diez (10) veces el tributo en que se defraudare al Fisco con más intereses y actualizaciones, salvo régimen especial, y sin perjuicio de la responsabilidad penal por delitos comunes:

- a) Los contribuyentes, responsables o terceros que realicen cualquier hecho, aserción, omisión, simulación, ocultación o en general, cualquier maniobra dolosa con el propósito de producir o facilitar la evasión total o parcial de las obligaciones fiscales.
- b) Los agentes de retención y percepción que mantuvieren en su poder total o parcialmente el importe de los tributos retenidos y/o percibidos luego de haber vencido los plazos en que debieron ingresarlos al Fisco, salvo que prueban la imposibilidad de hacerlo por fuerza mayor, caso fortuito o por disposición legal, judicial o administrativa que se lo impidiere.

Cuando se hayan realizado los hechos o maniobras indicadas en el inciso a), se considerará como consumada la defraudación fiscal, aunque no haya vencido todavía el término en que debieron cumplir las obligaciones fiscales.

ARTICULO 45º: PRESUNCION DE DEFRAUDACION. Se presume la intención dolosa de defraudar al Fisco, procurando beneficios para sí o para otro mediante la evasión tributaria, salvo prueba en contrario, cuando se presente cualquiera de las siguientes o análogas circunstancias:

- a) Contradicción evidente entre registros contables, la documentación respectiva y los datos contenidos en declaraciones juradas.
- b) Presentación de declaraciones juradas falsas.
- c) Producción de informaciones falsas sobre el alcance o monto real de actividades u operaciones que constituyen hechos imposables.
- d) Faltar al deber de llevar los libros especiales que menciona el artículo 23º de este Código o cuando se lleven Sistemas Contables en base a comprobantes que no reflejen la realidad.
- e) No llevar o no exhibir libros de contabilidad o sistemas de comprobantes suficientes, cuando la naturaleza o el volumen de las operaciones no justifiquen esa omisión.

ARTICULO 46º: INSTRUCCION DE SUMARIO. En los casos de defraudación fiscal las multas serán aplicadas y graduadas, previa instrucción de sumario con vista al infractor, quien deberá contestar y ofrecer pruebas dentro del término de diez (10) días de su notificación.

ARTICULO 47º: RESOLUCION SOBRE MULTAS. Las resoluciones que apliquen multas o que declaren la inexistencia de las infracciones según lo establecido en el artículo 44º, deberán ser notificadas a los interesados, en su parte resolutive.

Las multas aplicadas, deberán ser satisfechas por el contribuyente, responsable o terceros según corresponda, dentro de quince (15) días de su notificación, salvo que mediere la interposición de recurso.

ARTICULO 48º: EXTINCION DE MULTAS. La acción para imponer multas por infracción a las obligaciones fiscales y las multas ya impuestas a personas humanas, se extinguen con la muerte del infractor.

DEL RECURSO ADMINISTRATIVO

ARTICULO 49º: RECURSO DE RECONSIDERACION. Contra las determinaciones del Organismo Fiscal y las resoluciones que impongan multas por infracciones, denieguen exenciones, devoluciones, o compensaciones y en general contra cualquier resolución que afecte derechos o intereses de los contribuyentes o responsables, éstos podrán interponer recurso de reconsideración, personalmente o por correo, mediante carta certificada con aviso de retorno ante el Organismo Fiscal, dentro de los quince (15) días de su notificación.

En el mismo escrito, deberán exponerse todas las razones de hecho o de derecho en que se funde la impugnación y acompañar y ofrecer las pruebas pertinentes que hagan a su derecho; siempre que estén vinculadas con la materia del recurso y el Organismo Fiscal las considere procedentes.

Las pruebas ofrecidas estarán a cargo del recurrente, quien deberá producirlas dentro del término de diez (10) días de notificada su procedencia, prorrogables hasta en otro tanto a solicitud del recurrente cuando así lo justifique la naturaleza de la cuestión probatoria.

ARTICULO 50º: ADMISIBILIDAD Y EFECTOS. Interpuesto en término el Recurso de Reconsideración, el Organismo Fiscal examinará los antecedentes, pruebas y argumentaciones y; previa verificación del cumplimiento del requisito de admisibilidad establecido en el artículo 22º; dictará resolución definitiva. La interposición del recurso fuera de término, será desestimada sin más trámite.

ARTICULO 51º: EJECUTORIEDAD DE LA RESOLUCION. La resolución del Organismo Fiscal sobre el Recurso de Reconsideración, quedará firme y ejecutada a los quince (15) días de notificado el recurrente, salvo que dentro de ese plazo se interponga Recurso Contencioso Administrativo ante la Autoridad Judicial competente.

Cumplidos los quince (15) días de efectuada la notificación de la Resolución y no habiéndose ingresado la obligación fiscal, quedará expedita la vía ejecutiva para su cobro por vía de apremio.

ARTICULO 52º: PEDIDO DE ACLARACION. Dentro de los quince (15) días de notificada la resolución podrá el contribuyente o responsable solicitar se aclare cualquier concepto oscuro, se supla cualquier omisión o se subsane cualquier error material de las mismas.

Solicitada la aclaración o corrección de la Resolución, el Organismo Fiscal resolverá lo que corresponda sin sustanciación alguna.

ARTICULO 53º: DISPOSICIONES SUPLETORIAS. El Recurso de Reconsideración se regirá por lo establecido en los artículos precedentes y supletoriamente por lo que determine el Código Fiscal de la Provincia y el Código Procesal Civil y Comercial en lo que resulte pertinente.

ARTICULO 54º: ACCION DE REPETICION. El contribuyente o responsable que se considere con derecho a repetir tributos, sus multas y accesorios indebidamente abonados, deberá interponer ante el Organismo Fiscal Competente, acción de repetición, acompañando y ofreciendo las pruebas en que se funde su petición en tanto y en cuanto no proceda la compensación. Recibida la prueba se dictará la resolución pertinente dentro de los quince (15) días de la presentación.

No corresponderá la acción de repetición por vía administrativa cuando la obligación fiscal hubiere sido determinada por el Organismo Fiscal, con resolución o decisión firme.

ARTICULO 55º: IMPROCEDENCIA. No procederá ninguna acción de repetición ante otra autoridad que la establecida en el artículo anterior salvo las acciones de repetición fundada en la inconstitucionalidad de las Ordenanzas Fiscales.

ARTICULO 56º: DENEGACION TACITA. Cuando hubiere transcurrido noventa (90) días a contar de la interposición de la acción de repetición sin que medie resolución del Organismo Fiscal, podrá el recurrente plantear el Recurso Contencioso Administrativo por denegación tácita.

ARTICULO 57º: RECURSO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO. Ningún contribuyente o responsable podrá recurrir a la vía judicial, sin antes haber agotado la vía administrativa que prevé este Código e ingresado el gravamen.

- CAPITULO X - **DE LA EJECUCION POR APREMIO**

ARTICULO 58º: COBRO JUDICIAL. El Municipio dispondrá el cobro judicial por apremio de los gravámenes actualizados, si correspondiere y las multas una vez transcurridos los plazos generales o especiales de pago, sin que necesariamente medie intimación o requerimiento previo.

ARTICULO 59º: TITULO EJECUTIVO. Para la liquidación para apremio de deudas fiscales impagas servirá de suficiente título la liquidación expedida por el Municipio y de acuerdo al trámite señalado en las Leyes Provinciales Nº 2.127, Nº 5.066 y normas del Código Procesal Civil y Comercial.

ARTICULO 60º: FACILIDADES DE PAGO. El Organismo fiscal podrá conceder al deudor, facilidades para el pago de las deudas gestionadas por vía de Apremio previo conocimiento de la misma y gastos causídicos, requiriendo en su caso garantía suficiente. La ordenanza impositiva establecerá la forma, requisitos y condiciones.

ARTICULO 61º: AGENTES JUDICIALES. El Municipio cuando lo estime oportuno podrá designar a los Profesionales que lo representarán en los juicios en que sea parte, quienes no podrán cobrar honorarios en los casos en que el municipio fuere condenado en costas.

- CAPITULO XI -
DISPOSICIONES VARIAS

ARTICULO 62º: COMPUTO DE LOS TERMINOS. Los términos previstos en este Código refieren siempre a días hábiles y son fijos e improrrogables y comenzarán a contarse a partir del día siguiente al de la notificación. Fenecen por el mero transcurso fijado para ellos, sin necesidad de declaración alguna ni petición de parte y con ello, los derechos que se hubieran podido utilizar.

Para el caso de presentación del Recurso de Reconsideración o remisión de declaraciones juradas y otros documentos efectuados por vía postal por ante el Municipio, a los efectos del cómputo de los términos, se tomará la del matasellos del correo como fecha de presentación cuando sea realizada por carta certificada o expreso, y la de recepción en la respectiva dependencia u oficina cuando no sea así.

ARTICULO 63º: CONVENIO INTERJURISDICCIONAL. Cuando la Provincia suscriba convenios con otras jurisdicciones en materia tributaria, el Municipio observará las normas de los mismos que le sean aplicables.

- PARTE ESPECIAL - TITULO II

- CAPITULO I -
TASA GENERAL DE INMUEBLES

Ámbito

ARTICULO 64º: La Tasa General de Inmuebles es la contraprestación pecuniaria que anualmente debe efectuarse al Municipio por la prestación de los servicios de:

- a) Limpieza, barrido, riego, recolección de residuos;
- b) Mantenimiento de calles, caminos rurales, desagües y alcantarillas;
- c) Señalización y conservación de la red vial municipal;
- d) Mantenimiento del alumbrado público;
- e) Conservación de plazas, paseos y espacios verdes; arbolado público;
- f) Inspección de baldíos y de espacios construidos;
- g) Defensa del medio ambiente;
- h) Organización, coordinación y control del tránsito vehicular;
- i) Realización y conservación de las obras públicas necesarias para la prestación de servicios municipales;
- j) Asistencia pública;

k) Todos los demás servicios complementarios y conexos que se presten a la propiedad inmobiliaria.

Del Hecho Imponible

ARTICULO 65º: A los efectos de la liquidación de la Tasa General de Inmuebles, se considerará como objeto imponible a cada una de las parcelas, conjunto de parcelas o unidades funcionales correspondientes a inmuebles situados en el ejido municipal, sean éstas de carácter urbano, suburbano o rural.

Se entiende por parcela a la superficie de terreno, piso o la unidad horizontal con todo lo edificado, plantado y adherido a ella, comprendida dentro de una poligonal cerrada de extensión territorial continua, o unidad de propiedad horizontal, cuya existencia y elementos esenciales deben constar en el documento cartográfico de un acto de levantamiento territorial inscripto en forma definitiva en el organismo catastral provincial. En las rurales, divididas por caminos públicos u otros accidentes que impliquen un desmembramiento del inmueble, cada fracción constituye una parcela.

El gravamen correspondiente a inmuebles edificados, se liquidará independientemente por cada unidad funcional, entendiéndose por tal aquella que posea, al menos, una entrada independiente, sea o no por medio de accesos comunes desde la calzada.

Los inmuebles sujetos al régimen de la Ley Nacional Nº 13.512 y sus modificatorias; se aplicará la tasa por cada unidad a partir del momento en que se constate la habitabilidad o utilización de un servicio.

Previo a toda modificación a inscribirse ante la Municipalidad, deberá acreditarse, ante el Organismo Fiscal, la inexistencia de deuda vencida por el presente tributo.

ARTICULO 66º: REGISTRACION PARCELARIA. Las parcelas empadronadas catastralmente se vincularán a cuentas tributarias utilizando la metodología que se detalla a continuación:

a) Cuenta tributaria asociada a una parcela.

b) Cuenta tributaria asociada a un conjunto de parcelas.

c) Cuentas tributarias asociadas a unidades funcionales integrantes de una o varias parcelas.

Entiéndase por cuentas tributarias al titular registral de cada una de las parcelas.

Dicha registración deberá generar un correlato con unificación catastral que corresponda.

De los Sujetos Pasivos

ARTICULO 67º: Son contribuyentes de esta tasa, los propietarios de bienes inmuebles o poseedores a título de dueño.

En caso de modificaciones en la titularidad de dominio, serán solidariamente responsables por los gravámenes adeudados hasta la fecha de la modificación, los sucesivos titulares y transmitentes.

Categorías

ARTICULO 68º: A los efectos de la base imponible, la Ordenanza Impositiva establecerá la división de los inmuebles en urbanos, suburbanos y rurales, pudiendo así mismo fijar categorías dentro de cada división.

Alícuota y Base Imponible

ARTICULO 69º: El monto de esta tasa se establecerá en base a las alícuotas o coeficientes que fije la Ordenanza Impositiva, aplicadas sobre la valuación fiscal que la Provincia de Santa Fe asigne a dichos inmuebles para la percepción del Impuesto Inmobiliario. Para calcular el monto de la tasa puede tomarse la valuación fiscal provincial del año anterior.

La Ordenanza Impositiva podrá disponer otro método de determinación del gravamen y considerar metros de frente y superficie o sus propios avalúos fiscales, mientras no posea vigencia un sistema catastral y valuatorio unificado, utilizable a todos los efectos, en todo el territorio provincial.

En la fijación de alícuotas aquella diferenciará los tratamientos aplicables a los inmuebles urbanos, suburbanos y rurales, como asimismo las distintas categorías que se establezcan para cada caso. En todos los supuestos se tendrán en cuenta los servicios prestados.

Periodo Fiscal

ARTICULO 70º: La Tasa General de Inmuebles, tiene carácter anual y los contribuyentes y responsables estarán obligados a abonar el gravamen en las condiciones y términos que fije el Departamento Ejecutivo Municipal.

Adicional por baldío

ARTICULO 71º: Los propietarios y responsables de los baldíos que se encuentren ubicados en la zona que determine la Ordenanza Impositiva, tengan o no tapial y vereda estarán obligados a abonar la sobretasa que la misma fije.

El Departamento Ejecutivo Municipal, está facultado para considerar como terreno baldío, a los efectos de la aplicación de esta sobretasa, a los inmuebles cuya edificación se encuentre manifiestamente deteriorada o que no permita un uso racional de los mismos.

EXCEPCIONES: No serán objeto de esta sobretasa, los siguientes inmuebles:

- a) Los baldíos sujetos a expropiación por causa de utilidad pública.
- b) Los baldíos cuyos propietarios ofrecieran su uso al Municipio y éste los aceptara por disposición expresa.
- c) Los baldíos no aptos para construir, carácter que será determinado por el Departamento Ejecutivo Municipal a través de las oficinas pertinentes, a solicitud de parte interesada.

Exenciones

ARTICULO 72º: Están exentas de la Tasa General de Inmuebles:

- a) Las propiedades del Estado Nacional, del Estado Provincial y de la Municipalidad de Villa Constitución, con excepción de las que corresponden a empresas del Estado, entidades autárquicas o descentralizadas con fines comerciales, industriales, financieras o de servicios públicos; y de aquellos cedidos a terceros, con prescindencia del carácter jurídico bajo el cual se realizare tal cesión y de los sujetos que resultaren cesionarios de los bienes en cuestión, salvo lo dispuesto en leyes u ordenanzas especiales.
- b) Los establecimientos de asistencia social gratuita y entidades de bien público sin fines de lucro debidamente reconocidas por la Municipalidad, por los inmuebles que se destinen a esos fines específicos.
- c) Las entidades vecinales debidamente reconocidas por la Municipalidad o arrendados por éstos, o cedidas a éstas para uso exclusivo de las actividades propias de las instituciones.
- d) Los inmuebles de las Asociaciones con personería gremial expresamente reconocida por los organismos estatales correspondientes que sean destinados exclusivamente a sede social.
- e) Las entidades mutualistas con personería jurídica e inscriptos en los organismos oficiales correspondientes por los inmuebles que se destinen exclusivamente a sus fines, no alcanzando esta eximición a los inmuebles que se destinen a locación, arrendamientos o cesiones gratuitas para el desarrollo de otras actividades.
- f) Los establecimientos educacionales particulares incorporados al sistema oficial de enseñanza, por los inmuebles que se destinen a ese fin.
- g) Los inmuebles de propiedad de Centros de Jubilados y Pensionados, o también aquellos ocupados por los mismos con idéntico carácter en concepto de locación o comodato, que acrediten Personería Jurídica, Acta Constitutiva de la Entidad y listados de asociados, siempre que se destinen exclusivamente a sus fines estatutarios.
- h) Los inmuebles de propiedad de cultos y congregaciones religiosas, que se destinen exclusivamente al uso de las actividades propias de las instituciones.
- i) Los inmuebles de propiedad de instituciones deportivas con personería jurídica otorgada, por los inmuebles afectados al uso de sus asociados, siempre que el servicio sanitario no se utilice para el llenado de natatorios. Quedan excluidos del presente beneficio los predios existentes en dichos inmuebles que se destinen a bares, restaurantes, bufets y otro tipo de actividad alcanzada por el Derecho de Registro e Inspección. Dichos espacios físicos deberán hallarse debidamente empadronados en forma separada e inscriptos en el tributo respectivo al momento de solicitarse la presente exención.
- j) El inmueble – habitación permanente y única propiedad - de contribuyentes carenciados que cuenten con informe fundado emitido por Asistente Social Municipal, la que no excederá de un año a partir de la fecha de su otorgamiento, debiendo renovarse anualmente, siendo imprescindible

para esto que el contribuyente mantenga la situación que originó la exención aquí prevista. Así mismo corresponderá cuando los convivientes del contribuyente sean carenciados.

k) Los beneficiarios de la Ordenanza N° 2605/01 y sus modificatorias.

l) Los inmuebles pertenecientes a Veteranos de Malvinas titulares de dominio, usufructuarios o poseedores a título de dueño de única vivienda destinada a casa habitación o inquilino con obligación de pago de tasas, que acredite como mínimo un año de residencia en la ciudad de Villa Constitución.

La exención prevista en los incisos b), c), d), e), f), g), h), i), j), k) y l), se extenderá a solicitud de parte previo cumplimiento de las formalidades, plazos, requisitos, y condiciones que establezca el Departamento Ejecutivo Municipal. Tendrán vigencia a partir de la solicitud del beneficiario que pruebe la condición de exención con retroactividad a los gravámenes de pago no prescritos, siempre que en el período fiscal en que se originaron, rija una norma de carácter genérico que exceptúe el pago de la tasa en base a los motivos que se prueben y siempre y cuando éstos hayan existido a tales fechas y períodos. En los casos de los incisos j) y k) la retroactividad de la exención ocurrirá por todo el periodo fiscal al que corresponde al mes de la solicitud, no así para periodos fiscales anteriores.

Cuando cese el destino de los citados inmuebles, los sujetos beneficiarios deberán comunicar dicha circunstancia a la autoridad municipal competente para que ésta disponga el cese de la exención respectiva, bajo apercibimiento de las sanciones legales que fueran pertinentes. Idéntica obligación les corresponderá a los propietarios de dichos inmuebles, quienes deberán comunicar en forma individual mediante nota el cese del contrato de alquiler respectivo con el sujeto beneficiario de la exención, siendo solidariamente responsable con los mismos por el pago de tales obligaciones en caso de incumplimiento.

Responsabilidad de los Escribanos Públicos y Autoridades Judiciales

ARTICULO 73º: Los Escribanos Públicos y Autoridades Judiciales que intervengan en la formalización de actos que den lugar a la transmisión del dominio o constitución de derechos reales sobre inmuebles, están obligados a asegurar el pago de la Tasa General de Inmuebles y Contribución de Mejoras que se adeuden a la Municipalidad; quedando facultados a retener de los fondos de los contribuyentes que estuvieran a su disposición las sumas necesarias a ese efecto, las que deberán ser ingresadas a la administración de la Municipalidad dentro de los quince (15) días siguientes; caso contrario incurrirán en defraudación fiscal y serán pasibles de responsabilidad criminal por delitos comunes.

- CAPITULO II - **TASA SANITARIA**

Ámbito

ARTICULO 74º: La Tasa Sanitaria es la contraprestación pecuniaria que anualmente debe efectuarse al Municipio por la prestación de los servicios de:

- a) Instalación y mantenimiento de red de agua;
- b) Instalación y mantenimiento de red cloacal.

De los Sujetos Pasivos

ARTICULO 75: Son contribuyentes de esta tasa, los propietarios de bienes inmuebles o poseedores a título de dueño.

En caso de modificaciones en la titularidad de dominio, serán solidariamente responsables por los gravámenes adeudados hasta la fecha de la modificación, los sucesivos titulares y transmitentes.

Base Imponible

ARTICULO 76º: El monto de esta tasa se determinará de acuerdo a lo establecido a la Ordenanza Impositiva.

Periodo Fiscal

ARTICULO 77º: La Tasa Sanitaria, tiene carácter anual y los contribuyentes y responsables estarán obligados a abonar el gravamen en las condiciones y términos que fije el Departamento Ejecutivo Municipal.

Exenciones

ARTICULO 78º: Están exentas de la Tasa Sanitaria:

- a) Las propiedades del Estado Nacional, del Estado Provincial y de la Municipalidad de Villa Constitución, con excepción de las que corresponden a empresas del Estado, entidades autárquicas o descentralizadas con fines comerciales, industriales, financieras o de servicios públicos; y de aquellos cedidos a terceros, con prescindencia del carácter jurídico bajo el cual se realizare tal cesión y de los sujetos que resultaren cesionarios de los bienes en cuestión, salvo lo dispuesto en leyes u ordenanzas especiales.
 - b) Los establecimientos de asistencia social gratuita y entidades de bien público sin fines de lucro debidamente reconocidas por la Municipalidad, por los inmuebles que se destinen a esos fines específicos.
 - c) Las entidades vecinales debidamente reconocidas por la Municipalidad o arrendados por éstos, o cedidas a éstas para uso exclusivo de las actividades propias de las instituciones.
 - d) Los inmuebles de las Asociaciones con personería gremial expresamente reconocida por los organismos estatales correspondientes que sean destinados exclusivamente a sede social.
 - e) Las entidades mutualistas con personería jurídica e inscriptos en los organismos oficiales correspondientes por los inmuebles que se destinen exclusivamente a sus fines, no alcanzando esta eximición a los inmuebles que se destinen a locación, arrendamientos o cesiones gratuitas para el desarrollo de otras actividades.
 - f) Los establecimientos educacionales particulares incorporados al sistema oficial de enseñanza, por los inmuebles que se destinen a ese fin.

 - g) Los inmuebles de propiedad de Centros de Jubilados y Pensionados, o también aquellos ocupados por los mismos con idéntico carácter en concepto de locación o comodato, que acrediten Personería Jurídica, Acta Constitutiva de la Entidad y listados de asociados, siempre que se destinen exclusivamente a sus fines estatutarios.
 - h) Los inmuebles de propiedad de cultos y congregaciones religiosas, que se destinen exclusivamente al uso de las actividades propias de las instituciones.
 - i) Los inmuebles de propiedad de instituciones deportivas con personería jurídica otorgada, por los inmuebles afectados al uso de sus asociados, siempre que el servicio sanitario no se utilice para el llenado de natatorios. Quedan excluidos del presente beneficio los predios existentes en dichos inmuebles que se destinen a bares, restaurantes, bufets y otro tipo de actividad alcanzada por el Derecho de Registro e Inspección. Dichos espacios físicos deberán hallarse debidamente empadronados en forma separada e inscriptos en el tributo respectivo al momento de solicitarse la presente exención.
 - j) El inmueble – habitación permanente y única propiedad - de contribuyentes carenciados que cuenten con informe fundado emitido por Asistente Social Municipal, la que no excederá de un año a partir de la fecha de su otorgamiento, debiendo renovarse anualmente; siendo imprescindible para esto que el contribuyente mantenga la situación que originó la exención aquí prevista. Asimismo corresponderá cuando los convivientes del contribuyente sean carenciados.
 - k) Los beneficiarios de la Ordenanza N° 2605/01 y sus modificatorias.
 - l) Los inmuebles pertenecientes a Veteranos de Malvinas titulares de dominio, usufructuarios o poseedores a título de dueño de única vivienda destinada a casa habitación o inquilino con obligación de pago de tasas, que acredite como mínimo un año de residencia en la ciudad de Villa Constitución.
- La exención prevista en los incisos b), c), d), e), f), g), h), i), j), k) y l), se extenderá a solicitud de parte previo cumplimiento de las formalidades, requisitos, condiciones y plazos que establezca el Departamento Ejecutivo Municipal. Tendrán vigencia a partir de la solicitud del beneficiario que pruebe la condición de exención con retroactividad a los gravámenes de pago no prescritos, siempre que el período fiscal en que se originaron, rija una norma de carácter genérico que exceptúe el pago de la tasa en base a los motivos que se prueben y siempre y cuando éstos hayan existido a tales fechas y períodos. En los casos de los incisos j) y k) la retroactividad de la exención ocurrirá por todo el periodo fiscal al que corresponde la solicitud, no así para periodos fiscales anteriores.

Cuando cese el destino de los citados inmuebles, los sujetos beneficiarios deberán comunicar dicha circunstancia a la autoridad municipal competente para que ésta disponga el cese de la exención respectiva, bajo apercibimiento de las sanciones legales que fueran pertinentes. Idéntica obligación les corresponderá a los propietarios de dichos inmuebles, quienes deberán comunicar en forma individual mediante nota el cese del contrato de alquiler respectivo con el sujeto beneficiario de la exención, siendo solidariamente responsable con los mismos por el pago de tales obligaciones en caso de incumplimiento.

Responsabilidad de los Escribanos Públicos y Autoridades Judiciales

ARTICULO 79º: Los Escribanos Públicos y Autoridades Judiciales que intervengan en la formalización de actos que den lugar a la transmisión del dominio o constitución de derechos reales sobre inmuebles, están obligados a asegurar el pago de la Tasa Sanitaria que se adeuden a la Municipalidad; quedando facultados a retener de los fondos de los contribuyentes que estuvieran a su disposición las sumas necesarias a ese efecto, las que deberán ser ingresadas a la administración de la Municipalidad dentro de los quince (15) días siguientes; caso contrario incurrirán en defraudación fiscal y serán pasibles de responsabilidad criminal por delitos comunes.

- CAPITULO III -

DERECHO DE REGISTRO E INSPECCION

Del Hecho Imponible

ARTICULO 80º: El Municipio aplicará un Derecho de Registro e Inspección por los servicios de:

- a) Registración, habilitación y control de las actividades comerciales, industriales, científicas, de investigación, locación de bienes y servicios, locación de obras, actividades de servicios y toda otra actividad onerosa y/o lucrativa.
- b) Preservación de la salubridad, seguridad e higiene.
- c) Fiscalización de la fidelidad de pesas y medidas.
- d) Inspección y control de las instalaciones eléctricas, motores, máquinas en general y generadores a vapor y eléctricos.
- e) Supervisión de vidrieras.
- f) Por todos los demás servicios prestados que no estén gravados especialmente.

De los Sujetos Obligados

ARTICULO 81º: Son contribuyentes del derecho instituido precedentemente, las personas y entidades enumeradas en el artículo 9º, titulares de actividades o bienes comprendidos en el artículo anterior; cuando desarrollen aquellas o se encuentren estos últimos en el distrito de Villa Constitución, aun cuando sus respectivos domicilios o negocios habilitados estuvieren fijados en otras jurisdicciones.

ARTICULO 82º: INICIO DE ACTIVIDADES. En los casos de iniciación de actividades deberá solicitarse, con carácter previo, la inscripción como contribuyente. Una vez obtenida la inscripción como contribuyente, deberá obligatoriamente satisfacer todos los requisitos exigidos por el régimen vigente en materia de habilitación, a fin obtener el respectivo permiso provisorio. Por lo tanto la mera inscripción como contribuyente a los efectos tributarios no implicará en modo alguno contar con autorización municipal para el desarrollo de las actividades, no pudiendo, por ende, hacerse valer esa regularización fiscal como habilitación supletoria del local o inmueble destinado a tales fines.

Será considerada como fecha de iniciación de actividades la fecha de obtención del permiso provisorio, la apertura del local, la del primer ingreso percibido o devengado y cualquier otro elemento de prueba que demuestre el nacimiento del hecho imponible, lo que opere primero.

ARTICULO 83º: En el caso de contribuyentes inscriptos que no cumplimentaren la correspondiente habilitación y habiéndose constatado actividad económica, las oficinas pertinentes los intimarán para que dentro de los cinco (5) días regularicen y presenten las declaraciones juradas, abonando el gravamen correspondiente a los períodos por los cuales no fueron presentadas, con más las multas, recargos e intereses previstos en la presente Ordenanza.

La Municipalidad podrá inscribirlos de oficio y requerir por vía de apremio el pago, a cuenta del gravamen que en definitiva les correspondiere abonar; de una suma equivalente al importe mínimo previstos en la Ordenanza Impositiva para cada actividad por los períodos fiscales omitidos, con más las multas, recargos e intereses correspondientes.

ARTICULO 84º: A los fines de su procedencia todo cese de actividades, transferencias de fondos de comercio, sociedades y explotaciones gravadas, y toda transmisión por venta o cualquier otro título, oneroso o gratuito, de un establecimiento comercial, industrial, de servicios o actividades similares y en general toda otra circunstancia que requiera la baja de la inscripción de un sujeto obligado, deberá ser comunicada dentro de los noventa (90) días de producida, sin perjuicio del derecho de la Municipalidad para producir su baja de oficio, cuando se comprobare el hecho. No se entenderá que existe transferencia cuando solamente se produzca el traslado del local.

Para que sean procedentes los supuestos detallados anteriormente deberá solicitarse el certificado de "Libre Deuda" en concepto de tasas, derechos, multas y/o recargos que le correspondieren, el que solo será expedido previa verificación del cumplimiento de sus obligaciones fiscales.

Desde el momento en que el personal municipal verifique que el comercio ha cesado, y ello a posteriori de la solicitud de cese presentada por el contribuyente, éste no abonará los períodos posteriores a su solicitud, sin perjuicio del derecho de la Municipalidad de perseguir el cobro de las sumas que adeudare el contribuyente hasta el momento de presentar la solicitud de cese.

Cuando el anterior contribuyente solicitare cese, y el nuevo contribuyente siguiere con la actividad anterior, se aplicarán las normas relativas a la iniciación de actividades, respecto del segundo, y las de cese, respecto del primero, si se acreditare que no ha mediado continuidad económica para la explotación de la(s) actividad(es).

Lo dispuesto precedentemente no será de aplicación obligatoria en los casos de transferencias en las que se verifique continuidad económica para la explotación de la o de las mismas actividades, supuesto en el cual se considera que existe sucesión de las obligaciones fiscales.

ARTICULO 85º: Son elementos que evidencian continuidad económica:

- a) La fusión de empresas y/o de organizaciones (incluidas las unipersonales) a través de una tercera que se forme o por absorción de una de ellas.
- b) La venta o transferencia de una entidad a otra que, a pesar de ser jurídicamente independientes, constituyan un mismo conjunto económico.
- c) El mantenimiento de la mayor parte del capital en la nueva entidad.
- d) La permanencia de las facultades de dirección empresarial en la(s) misma(s) persona(s).

De la Base Imponible

ARTICULO 86º: BASE IMPONIBLE. El derecho se liquidará, salvo disposiciones especiales de esta Ordenanza, sobre el total de los ingresos brutos devengados en la jurisdicción del municipio, correspondiente al período fiscal considerado y por el cual se deba dar cumplimiento a la obligación tributaria.

ARTICULO 87º: En las operaciones realizadas por las entidades financieras comprendidas en el régimen de la Ley 21.526 y modificatorias se considera ingreso bruto a los importes devengados, en función del tiempo de cada período.

ARTICULO 88º: INGRESOS BRUTOS NO GRAVADOS. No constituyen ingresos gravados por este derecho, los correspondientes a:

- a) El trabajo personal ejecutado en relación de dependencia, con remuneración fija o variable.
- b) Jubilaciones y otras pasividades en general.
- c) El desempeño de cargos públicos.
- d) Subsidios y subvenciones que otorguen los Estados Nacional, Provincial o Municipal.

ARTICULO 89º: DEDUCCIONES. A los efectos de la determinación de los ingresos brutos se deducirán, con relación a la parte computable a la jurisdicción del municipio, los siguientes conceptos:

- a) El monto de los descuentos y bonificaciones acordadas a los compradores y devoluciones efectuadas por éstos.
- b) Los importes facturados por envases con cargo de retorno y fletes a cargo del comprador.

- c) El débito fiscal total en concepto de Impuesto al Valor Agregado correspondiente al período liquidado y siempre que se trate de contribuyentes inscriptos en este gravamen.
- d) Los impuestos nacionales que incidan directamente sobre el precio de venta del producto o servicio, en el caso en el que el titular del mismo o de la prestación sea el contribuyente o responsable de su ingreso.
- e) Los importes provenientes de la venta de bienes usados aceptados como parte de pago de unidades nuevas, en la medida que no sobrepasen los valores que les fueron asignados en oportunidades de su recepción, y/o no superen el precio de la unidad nueva vendida, en caso de que ésta no constituya actividad habitual.
- f) Los importes que constituyen reintegro de capital en los casos de depósitos, locaciones, préstamos, créditos, descuentos, adelantos y toda otra operación de tipo financiero, como así también sus renovaciones, repeticiones, prórrogas, esperas y otras facilidades, cualquiera sea la modalidad o forma de la instrumentación adoptada.
- g) Las contraprestaciones que reciban los comisionistas, Bancos, Compañías Financieras, Compañías de Ahorro y Préstamo, consignatarios y similares por las operaciones de intermediación en que actúan, en la parte que corresponda a terceros.
- h) En el caso de actividades publicitarias que abonen sumas a los medios de difusión para la propalación y/o publicación, deducirán dichos importes.
- i) Los ingresos provenientes de exportaciones, entendiéndose por tales la actividad consistente en la venta de productos y mercaderías efectuadas al exterior por el exportador, con sujeción de los mecanismos aplicados por la Administración Nacional de Aduanas. Esta disposición no alcanza a los ingresos generados por actividades conexas de transporte, eslingaje, depósito y toda otra de similar naturaleza.
- j) La parte de las primas destinadas a reservas matemáticas y de riesgos en curso, reaseguros pasivos, siniestros y otras obligaciones con asegurados por parte de las Compañías de Seguros y Reaseguros.

Las deducciones enumeradas anteriormente sólo podrán efectuarse cuando los conceptos a que se refieren correspondan a operaciones o actividades de las que deriven los ingresos objeto de la imposición. Las mismas deberán efectuarse en el período fiscal en que la erogación, débito fiscal, o detracción tenga lugar y siempre que sean respaldadas por los registros contables o comprobantes respectivos.

ARTICULO 90º: Del ingreso bruto no podrán efectuarse otras deducciones que las explícitamente enunciadas en la presente Ordenanza, las que, únicamente podrán ser invocadas por parte de los responsables que en cada caso se indican.

ARTICULO 91º: BASE IMPONIBLE ESPECIAL. La base imponible estará constituida por la diferencia entre los precios de venta y de compra en los siguientes casos de comercialización:

- a) De billetes de loterías, tarjetas de pronósticos deportivos y cualquier otro sistema oficial de apuestas autorizados, cuando los valores de compra y venta sean fijados por el Estado.
- b) Mayorista y minorista de tabacos, cigarros y cigarrillos.

ARTICULO 92º: Para las entidades financieras comprendidas en la Ley N° 21.526 y sus modificatorias, la base imponible estará constituida por el total de la suma del haber de las cuentas de resultados.

ARTICULO 93º: IMPUTACION PERIODO FISCAL. Los ingresos brutos se imputarán al período fiscal en que se devengan.

Se entenderá que los ingresos se devengaron, salvo las excepciones previstas en la presente Ordenanza:

- a) En el caso de venta de bienes inmuebles, desde el momento de la firma del boleto, de la posesión o escrituración, el que fuere anterior.
- b) En el caso de venta de otros bienes, desde el momento de la facturación o de la entrega del bien o acto equivalente, el que fuere anterior.
- c) En los casos de trabajo sobre inmuebles de terceros, desde el momento de la aceptación del certificado de obra, parcial o total, o de la percepción total o parcial del precio o de la facturación, el que fuere anterior.
- d) En el caso de prestaciones de servicios y de locaciones de obras y servicios, excepto las comprendidas en el inciso anterior; desde el momento en que se facture o termine, total o parcialmente, la ejecución o prestación pactada, el que fuere anterior, salvo que las mismas se efectuaren sobre bienes o mediante su entrega, en cuyo caso el derecho se devengará desde el momento de la entrega de tales bienes.
- e) En los demás casos, desde el momento en que se genera el derecho a la contraprestación.

ARTICULO 94º: PERIODO FISCAL. El período fiscal será el año calendario, la periodicidad del cobro del derecho será mensual. El gravamen se liquidará e ingresará mediante el pago de anticipos por los meses: enero (anticipo 1), febrero (anticipo 2), marzo (anticipo 3), abril (anticipo 4), mayo

(anticipo 5), junio (anticipo 6), julio (anticipo 7), agosto (anticipo 8), septiembre (anticipo 9), octubre (anticipo 10), noviembre (anticipo 11) y diciembre (anticipo 12).

El contenido, forma y fecha de presentación y pago de los anticipos y de la declaración jurada anual, será el que establezca el Departamento Ejecutivo Municipal.

ARTICULO 95º: En el caso de contribuyentes de Convenio Multilateral para la determinación de la base imponible atribuible a este municipio, será de aplicación lo prescripto en dicha norma.

ARTICULO 96º: A los efectos de lo establecido en el artículo anterior, el contribuyente deberá acreditar fehacientemente su calidad de tal en las jurisdicciones provinciales o municipales que corresponda, mediante la presentación de declaraciones juradas, boletas de pago, número de inscripción como contribuyente, certificado de habilitación y demás elementos probatorios que se estimen pertinentes.

La presentación y/o aprobación que hagan los organismos provinciales de las declaraciones juradas presentadas por los contribuyentes no implica la aceptación de las mismas. La Municipalidad podrá verificar la procedencia de los conceptos y montos consignados y realizar las modificaciones, impugnaciones y rectificaciones que correspondan.

ARTICULO 97º: Cuando un mismo contribuyente resultare obligado por actividades de distinto tratamiento fiscal, deberá discriminar las bases imponibles correspondientes a cada una de aquellas en su declaración jurada. En caso de no hacerlo, será de aplicación la alícuota más alta. Si fueran de aplicación distintos mínimos, deberá abonar únicamente el mayor.

Liquidación y Pago del Derecho

ARTICULO 98º: Los contribuyentes y responsables deberán determinar e ingresar el Derecho correspondiente, en el tiempo y forma que establezca el Departamento Ejecutivo Municipal.

ARTICULO 99º: En los casos de contribuyentes o responsables que no cumplieran con la presentación de los anticipos en los términos establecidos, la Municipalidad podrá liquidar y exigir como pago a cuenta, por cada mes adeudado, el pago de una suma igual a la ingresada por el mes inmediato anterior, o en su defecto, una suma igual a cualquiera de los anticipos ingresados, declarados o determinados con anterioridad al que se liquida, sea perteneciente al mismo período fiscal o a uno anterior no prescripto.

En todos los casos, será de aplicación el régimen de sanciones establecido en el Capítulo VIII "De las Infracciones a las Normas Fiscales" de la presente Ordenanza.

La notificación del obligado de los importes establecidos por la Municipalidad de conformidad con el procedimiento indicado no elimina la facultad de autodeterminación de los anticipos por parte del contribuyente, no efectuada ni declarada en término.

Si los importes aludidos excedieran la determinación practicada por el obligado, el saldo resultante a su favor podrá ser compensado en las liquidaciones de los anticipos con vencimientos posteriores al del período considerado, sin perjuicio de la acción que corresponda por vía de la demanda de repetición.

Cuando el monto del anticipo omitido excediera el importe del pago a cuenta del mismo, establecido por la Municipalidad, subsistirá la obligación del contribuyente o responsable de ingresar la diferencia correspondiente, con más los recargos de aplicación, sin perjuicio de la multa que pudiera corresponder.

ARTICULO 100º: Cuando, por el ejercicio de la actividad, no se registraren ingresos durante el mes, se deberá abonar el mínimo establecido en la Ordenanza Impositiva.

ARTICULO 101º: En caso de que el contribuyente o responsable opte por un convenio de pago, la cantidad de cuotas será la que establezca la Ordenanza Impositiva.

Disposiciones Complementarias

ARTICULO 102º: La Ordenanza Impositiva fijará la alícuota general del presente Derecho, las alícuotas diferenciales, los montos de cuotas fijas especiales, los montos mínimos generales y especiales así como porcentuales de los adicionales.

ARTICULO 103º: Para toda situación no prevista en el presente Título, será de aplicación supletoria lo dispuesto en la parte pertinente de la Ley Nº 3.456 (Código Fiscal de la Provincia de Santa Fe) y sus modificaciones.

ARTICULO 104º: Se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a adoptar, por intermedio de la oficina competente, el nomenclador de actividades establecido por la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe, o su denominación en el futuro, para la liquidación del impuesto sobre los Ingresos Brutos.

En caso de que la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe decida modificar el nomenclador de actividades, esta Municipalidad a través del Departamento Ejecutivo estará facultada para continuar utilizando el nomenclador en curso, hasta tanto se realicen las adaptaciones necesarias para la implementación del nuevo nomenclador.

A su vez queda facultado para realizar incorporaciones de códigos de actividad para su adecuación a la realidad económica del Municipio y con la misma alícuota de su grupo.

Exenciones

ARTICULO 105º: EXENCIONES. Están exentos del Derecho de Registro e Inspección:

- a) El Estado Nacional, Provincial y la Municipalidad de Villa Constitución con excepción de las Empresas Estatales, entidades autárquicas o descentralizadas con fines comerciales, industriales, financieros o de servicios públicos o de cualquier actividad a título oneroso, salvo lo dispuesto en leyes u ordenanzas especiales.
- b) Los cultos y congregaciones religiosas por sus actividades autorizadas.
- c) Las cooperadoras de instituciones educacionales en sus tres niveles, las policiales y de hospitales, por sus actividades autorizadas.
- d) Las asociaciones, entidades de beneficencia, de bien público de carácter social, cultural y científico, artístico, deportivo, vecinal, gremial o sindical con personería jurídica otorgada por autoridad competente, siempre que los ingresos obtenidos sean destinados exclusivamente al objeto previsto en sus estatutos sociales, acta de constitución o documentos similares, y en ningún caso, se distribuyen directa o indirectamente entre los socios.
- e) Las instituciones de carácter mutualista legalmente inscriptas en los organismos oficiales correspondientes, con excepción de sus actividades de seguros, colocaciones financieras y préstamos de dinero, cualquiera sea el origen de los fondos.
- f) Las Cooperativas de Trabajo por los ingresos generados con motivo de las contrataciones celebradas con la Municipalidad de Villa Constitución para la ejecución de obras y/o prestaciones de servicios exclusivamente, bajo los límites y condiciones que determine la reglamentación.
- g) Los correspondientes a los socios o accionistas de Cooperativas de Trabajo, provenientes de los servicios prestados en las mismas. Esta exención no alcanza a los ingresos provenientes de prestaciones o locaciones de obras o servicios por cuenta de terceros, aun cuando dichos terceros sean socios o accionistas o tengan inversiones que no integran el capital societario. Tampoco alcanza a los ingresos de las cooperativas citadas.
- h) La impresión, edición, distribución y venta de diarios, periódicos y revistas.
- i) Los ingresos de los profesionales egresados de carreras universitarias devengados en el ejercicio liberal de su profesión y no organizados societariamente.
- j) Los establecimientos educacionales privados e incorporados a los planes de enseñanza oficial y reconocidos como tales por la autoridad competente por los ingresos provenientes de la enseñanza.
- k) Las nuevas actividades industriales que se radiquen en la jurisdicción de Villa Constitución, que cuenten con un mínimo de cinco (5) empleados y que se enmarquen entre las actividades eximidas del pago del impuesto a los Ingresos Brutos, según disposiciones del Gobierno Provincial. Gozarán de la misma exención las actividades ya existentes en la jurisdicción cuando se otorgue la presente exención a una nueva del mismo rubro. Esta exención tendrá una vigencia máxima de cinco (5) años, debiéndose acreditar cada año el cumplimiento de los requisitos exigidos para el otorgamiento.
- l) Los gestores de cobro de deudas municipales.
- m) La locación de inmuebles, excepto aquellos inmuebles rurales que serán destinados a actividades agropecuarias y/o ganaderas, hasta tres (3) inmuebles inclusive.

n) Los lisiados, ancianos e incapacitados físicamente en forma permanente que justifiquen no poseer sostén suficiente e instalen y atiendan salones de ventas o kioscos de golosinas, confituras y/o cigarrillos.

ñ) Los partidos políticos reconocidos por autoridad competente.

o) Los beneficiarios de la Ordenanza N° 3096/05 y sus modificatorias.

El detalle precedente comprende las únicas exenciones admitidas, no siendo de aplicación la parte pertinente de la Ley de Ingresos Brutos de la Provincia de Santa Fe.

La exención prevista en los incisos b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n), ñ) y o), se extenderá a solicitud de parte previo cumplimiento de las formalidades, requisitos, condiciones y plazos que establezca el Departamento Ejecutivo Municipal, la que tendrán vigencia a partir de la solicitud del beneficiario que pruebe la condición de exención con retroactividad a los gravámenes de pago no prescritos, siempre que el período fiscal en que se originaron, rija una norma de carácter genérico que exceptúe el pago del derecho en base a los motivos que se prueben y siempre y cuando éstos hayan existido a tales fechas y períodos.

- CAPITULO IV - **DERECHOS DE CEMENTERIO**

Ámbito

ARTICULO 106º: La Ordenanza Impositiva establecerá los derechos y tasas a abonarse por los conceptos relacionados con el Cementerio Municipal, quedando comprendido entre ellos los siguientes:

- a) Concesiones o permisos de uso temporario, permisos de inhumación y exhumación; reducciones, introducción de restos; colocación de cadáveres;
- b) Traslado de cadáveres dentro del Cementerio y a otras jurisdicciones;
- c) Derecho de colocación de lápidas, placas, trabajos de albañilería, pinturas;
- d) Solicitud de transferencia de nichos, perpetuas o panteones entre herederos u otros;
- e) Servicios prestados a Empresas Fúnebres;
- f) Mantenimiento de Nichos;
- g) Arrendamiento de Nichos;
- h) Emisión de duplicados de Títulos;
- i) Por todo otro servicio o permiso que se efectúe dentro del perímetro de los cementerios autorizados por esta Municipalidad;
- j) Las que surjan por Ordenanzas Especiales.

Arrendamiento de nichos, columbarios y terrenos

ARTICULO 107º: Los nichos y columbarios, serán cedidos por el término de treinta (30) años contados a partir del momento de la compra, pudiendo renovarse por el termino de hasta diez (10) años. Los terrenos para la construcción de panteones y sepultura, serán cedidos por el término de treinta (30) años contados a partir del momento de la cesión, renovables por igual

plazo. Para otorgar dicha renovación, el Departamento Ejecutivo Municipal a través de la oficina pertinente deberá acreditar que las condiciones edilicias se encuentran aptas. La Ordenanza Impositiva establecerá las tasas a abonar.

Desocupación de nichos y columbarios

ARTICULO 108º: El arrendamiento de nichos y columbarios, rige por el período establecido en el artículo anterior mientras se tenga en ellos el cadáver. En el caso de desocuparse antes del vencimiento quedará de inmediato a disposición de la Municipalidad, sin que éste importe al contribuyente un derecho a la devolución de lo pagado.

Pago previo

ARTICULO 109º: No se permitirá la ocupación, cambio, desocupación de nichos ni el comienzo de ninguna construcción ni de ningún otro acto gravado por la Ordenanza Impositiva, sin previo pago de todos los derechos que correspondan.

Transferencias

ARTICULO 110º: Por la inscripción de transferencias en el cementerio se cobrarán las alícuotas que establezca la Ordenanza Impositiva. En el caso de transferencia de panteones y sepulturas, dicha alícuota se aplicará sobre el valor que determine el Departamento Ejecutivo Municipal a través de la oficina pertinente. En el caso de lotes se aplicará sobre el valor que establezca la Ordenanza Impositiva.

Reducción de Cadáveres

ARTICULO 111º: Es obligatoria la reducción de cadáveres al cumplir treinta (30) años de ocupación de nichos o, en su defecto, en el caso que no se haya completado con el proceso biodegradativo, hasta el plazo que determine el Departamento Ejecutivo a través de la oficina pertinente, el que no podrá exceder diez (10) años.

Sepulturas bajo tierra

ARTICULO 112º: Las sepulturas destinadas a la inhumación bajo tierra serán gratuitas y se concederán por el plazo de hasta seis (6) años según lo determine el Departamento Ejecutivo Municipal a través de la oficina pertinente. Estos plazos no serán renovables y se otorgará un plazo de quince (15) días para que los interesados concreten la reducción y traslado, cumplido el cual se procederá sin más trámite a la remisión al depósito y ante la falta de reclamo al Osario General.

Fijación de precios

ARTICULO 113º: Los precios de venta de terrenos para panteones, mausoleos o bóvedas se regirán por la Ordenanza que regle los derechos y obligaciones de los compradores.

Exenciones

ARTICULO 114º: Quedan exceptuados de los derechos de cementerio la inhumación de cadáveres que sean conducidos por servicios fúnebres gratuitos y siempre que sean sepultados en tierra.

ARTICULO 115º: Exceptuase de la tasa respectiva la introducción de cadáveres de personas que teniendo su último domicilio en el Municipio, fallecieron fuera del mismo, siempre que se compruebe que son pobres de solemnidad y que cuenten con informe emitido por Asistente Social Municipal.

Igual franquicia que la expresada alcanzará a los cadáveres de las personas de otras localidades que fallecieron en esta ciudad, siempre que se compruebe que son pobres de solemnidad y que cuenten con informe emitido por Asistente Social Municipal.

- CAPITULO V -

DERECHO DE ACCESO A DIVERSIONES Y ESPECTACULOS PUBLICOS

Del Hecho Imponible

ARTICULO 116º: Se abonará el presente derecho por:

- a) La asistencia y/o concurrencia a espectáculos públicos, deportivos y de diversiones, eventos y/o entretenimientos en general que se ofrezcan en locales, instalaciones o espacios – privados o públicos – dentro de la jurisdicción municipal.
- b) Los controles e inspecciones de seguridad, higiene, moralidad y costumbres.

De la Base Imponible

ARTICULO 117º: El tributo se determinará sobre el valor de la entrada o concepto similar que permita el acceso al local, instalación y/o espacio – privado o público – donde se desarrolla el espectáculo.

ARTICULO 118º: La Ordenanza Impositiva establecerá la alícuota y los valores mínimos por asistente que se calculará en base al factor ocupacional.

De los Contribuyentes y Responsables

ARTICULO 119º: Es contribuyente del presente Derecho toda persona que asista y/o concurra a un espectáculo en los términos del artículo 116º.

ARTICULO 120º: El organizador, permanente o esporádico, del espectáculo es el responsable único y directo del ingreso de las sumas provenientes de la aplicación del presente Derecho. Serán solidariamente responsables del cumplimiento de tales obligaciones los empresarios, permisionarios, patrocinadores y titulares, usufructuarios y locadores o cedentes del lugar donde se desarrolle el espectáculo.

ARTICULO 121º: Los responsables mencionados en el artículo anterior actuarán como agentes de percepción de los derechos establecidos en el presente capítulo, sin perjuicio de los demás tributos que les corresponden abonar por aplicación de éste o de otros capítulos de esta Ordenanza.

ARTICULO 122º: La Municipalidad podrá denegar la habilitación o permiso de espectáculos a los responsables mencionados en el artículo 120º que hubieren omitido de efectuar la percepción correspondiente o, habiéndolo efectuado, no lo haya ingresado; hasta tanto regularice lo adeudado en conceptos de tributos, multas y/o recargos que les correspondiere.

Liquidación y Pago del Derecho

ARTICULO 123º: Los organizadores quedan obligados a hacer habilitar previamente las formulas de entradas que se utilicen y deberán ingresar las sumas percibidas por este Derecho, en las condiciones que determine la Ordenanza Impositiva, la que establecerá la forma, requisitos, condiciones y plazos de inscripción, presentación y pago de las declaraciones juradas de los responsables mencionados en el artículo 120º.

ARTICULO 124º: La responsabilidad del pago se extenderá a todos aquellos que directa o indirectamente o mediante el incumplimiento de Ordenanzas vigentes, actúan en connivencia para eludir total o parcialmente el pago del derecho.

Disposiciones Complementarias

ARTICULO 125º: En caso de locación o cesión, sea a título oneroso o gratuito, de salas de espectáculos o lugares donde éstos puedan realizarse, los locadores o cedentes deberán notificar fehacientemente a la Municipalidad, con una anticipación mínima de diez (10) días de la realización del espectáculo, indicando fecha, hora, lugar y organización. El incumplimiento de esta obligación hará responsables solidarios del pago de la tasa a los locadores o cedentes.

ARTICULO 126º: No se otorgará permiso para la realización de espectáculos a que se refiere el presente título, abonen o no los derechos fijados, sin manifestación expresa de los solicitantes del horario, la capacidad del local o lugar donde se realice, y el carácter del espectáculo.

ARTICULO 127º: Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a impedir la realización de todo espectáculo público que no haya cumplido con el requisito establecido en el artículo anterior, o cuando, de haberlo cumplimentado con anterioridad y de acuerdo al dictamen de las oficinas técnicas municipales, se pudiera ver afectada la seguridad de los espectadores.

ARTICULO 128º: Sin perjuicio de las sanciones previstas en el Capítulo VIII "De las Infracciones a las Normas Fiscales" de la presente Ordenanza, la realización de todo tipo de espectáculo, abone o no los derechos, sin la previa autorización de este Municipio y/o incumplimiento de los requisitos

que se establecen en el presente capítulo; hará pasible a los contribuyentes y/o responsables de las multas que establezca la Ordenanza Impositiva.

ARTICULO 129º: Los responsables mencionados en el artículo 120º, al momento de acompañar la solicitud de habilitación del espectáculo, deberán depositar a cuenta la suma que el Departamento Ejecutivo Municipal considere de mínima realización como retención, sin perjuicio de los ajustes en más o en menos a posteriori del espectáculo. Su reglamentación establecerá los plazos, su ingreso y eventual devolución de dichos depósitos.

Cumplimentado lo establecido en el párrafo anterior, el Municipio procederá a la entrega de un certificado de cumplimiento del pago a cuenta del derecho. Dicho certificado deberá tramitarse obligatoriamente antes de realizar espectáculo alguno.

ARTICULO 130º: Cuando el tributo deba ser determinado de oficio en virtud de omisión imputable al organizador, sin perjuicio de las sanciones pertinentes, el mismo será liquidado sobre la base del factor ocupacional total habilitado por la repartición respectiva del local en cuestión. Tal presunción sólo podrá ser rebatida por prueba fehaciente en sentido contrario.

Exenciones

ARTICULO 131º: Están exentos del Derecho de Acceso a Diversiones y Espectáculos Públicos los espectáculos organizados por:

- a) Espectáculos de promoción cultural o de interés social, organizados por entes oficiales Nacionales, Provinciales o por la Municipalidad de Villa Constitución.
- b) Espectáculos de promoción cultural o de interés social, organizados por Instituciones benéficas, cooperadoras y entidades de bien público debidamente reconocidas e inscriptas en el registro municipal.
- c) Espectáculos que sean declarados de interés municipal por su carácter cultural o turístico por el Honorable Concejo Municipal o por el Departamento Ejecutivo Municipal.

La exención prevista en los incisos b) y c), se extenderá a solicitud de parte con una antelación no menor a quince (15) días de anticipación de la realización del espectáculo, evento y/o entretenimiento previo cumplimiento de las formalidades, requisitos, condiciones y plazos que establezca el Departamento Ejecutivo Municipal.

ARTICULO 132º: En el caso de espectáculos públicos de índole musical, teatral, pictórica, escultórica o artesanal, la exención operará de pleno derecho cuando el mismo sea creado, producido y ejecutado por artistas locales, realizado en locales o predios cuya titularidad corresponda al Estado Nacional, Provincial o la Municipalidad de Villa Constitución.

A los fines de la presente, se entenderá por artista local aquel que demuestre su efectiva residencia en la ciudad de Villa Constitución desde un período no inferior a dos (2) años de la fecha del espectáculo, o bien que cuente con reconocida trayectoria local a criterio de la Dirección de Cultura de la Municipalidad.

Las realizaciones colectivas que incorporen excepcionalmente a algún integrante no local serán eximidas siempre y cuando dicho o dichos integrantes no constituyan por sí la atracción principal del espectáculo o conformen un número que desnaturalice la caracterización local del grupo.

ARTICULO 133º: PENALIDADES. Cuando una Institución solicita la exención establecida en el presente capítulo y se comprueba que en realidad la organización del espectáculo corresponde a un tercero oculto, cesará de inmediato la exención, siendo pasible a los contribuyentes y/o responsables del pago de las sanciones previstas en el Capítulo VIII "De las Infracciones a las Normas Fiscales" de la presente Ordenanza.

- CAPITULO VI -

DERECHO DE OCUPACION DEL DOMINIO PUBLICO

Del Hecho Imponible

ARTICULO 134º: DERECHO. Por la ocupación, uso, utilización, disposición y/o reserva de la vía pública, espacios aéreos o subsuelos, de acuerdo a las normas reglamentarias establecidas por este municipio, se deberá abonar lo que la Ordenanza Impositiva determine.

De los Contribuyentes y Responsables

ARTICULO 135º: Son contribuyentes de este derecho las personas físicas o jurídicas que usen u ocupen el dominio público en función de lo establecido en el artículo anterior.

De la Base Imponible

ARTICULO 136º: La Ordenanza Impositiva establecerá las bases imponibles, que podrán basarse en metros lineales, metros cuadrados, metros cúbicos, montos fijos, unidades, alícuotas, unidad de medida y otras.

Disposiciones Complementarias

ARTICULO 137º: Sin perjuicio de las sanciones previstas en el Capítulo VIII "De las Infracciones a las Normas Fiscales" de la presente Ordenanza, la falta de habilitación y/o pago de los derechos establecidos en el presente Capítulo en los plazos fijados, hará pasible a los contribuyentes y/o responsables de las multas que establezca la Ordenanza Impositiva y producirá la caducidad del permiso y facultará al Departamento Ejecutivo Municipal a la demolición de las construcciones e instalaciones no autorizadas o al retiro de los efectos que ocupen la vía pública.

Los pagos que se requieran y/o intimen según los valores previstos por la Ordenanza Impositiva con anterioridad a su autorización, revisten el carácter de multa y bajo ningún concepto el mismo implica la legitimidad de la ocupación.

Exenciones

ARTICULO 138º: Están exentos del Derecho de Ocupación del Dominio Público:

- a) El Estado Nacional, Provincial y la Municipalidad de Villa Constitución con excepción de las Empresas Estatales, entidades autárquicas o descentralizadas con fines comerciales, industriales, financieros o de servicios públicos o de cualquier actividad a título oneroso, salvo lo dispuesto en leyes u ordenanzas especiales.
- b) La dársena de uso exclusivo para el estacionamiento del discapacitado en su vivienda permanente.
- c) las instituciones educacionales de carácter público y particulares incorporadas.

La exención prevista en los incisos b) y c), se extenderá a solicitud de parte previo cumplimiento de las formalidades, requisitos, condiciones y plazos que establezca el Departamento Ejecutivo Municipal y/o el Honorable Concejo Municipal.

- CAPITULO VII -

PERMISO DE USO

ARTICULO 139º: PRECIO. Cuando el Municipio ceda el uso de bienes propios, sean éstos edificios, pisos, espacios destinados a publicidad, mobiliario, automotores, máquinas o herramientas, percibirá el precio que la Ordenanza Impositiva establezca.

- CAPITULO VIII -

TASA DE REMATE

ARTICULO 140º: ÁMBITO. La venta de hacienda, cosas muebles e inmuebles efectuada en remates de jurisdicción del distrito abonará la tasa que fije la Ordenanza Impositiva sobre el total del monto producido. Este derecho será liquidado por los consignatarios o martilleros intervinientes en forma mensual mediante declaración jurada para la cual se lo considerarán Agentes de Retención obligados.

- CAPITULO IX -

TASA DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS PRESTACIONES

ARTICULO 141º: AMBITO. Toda gestión o trámite iniciado ante el Departamento Ejecutivo Municipal estará sujeto al pago de la Tasa del Título en forma de sellado y de acuerdo a los importes que fije la Ordenanza Impositiva.

ARTICULO 142º: Quedan especialmente comprendidas en esta Tasa, las correspondientes al otorgamiento de permisos de edificación y demolición, permisos publicitarios, licencias de uso, vendedores ambulantes, numeración domiciliaria, niveles, líneas de edificación, informes técnicos, mensuras, divisiones comunes y sometidas al régimen de la Ley 13.512 y sus modificatorias, catastro, catastro automático, consultas, planos conservados, finales de obra, inscripción de profesionales de la Ingeniería y otros, de contratistas varios, presentaciones ante el Departamento Ejecutivo Municipal y reposiciones de solicitudes, permisos, liquidaciones, inscripciones, certificaciones en general, las autorizaciones correspondientes para la circulación de rifas, bonos, tómbolas y todas aquellas prestaciones cuya imposición se establezca bajo este Capítulo, por la Ordenanza Impositiva u Ordenanzas Fiscales Complementarias.

ARTICULO 143º: EXENCIONES. Están exentos de las Tasas de Actuación Administrativa:

- a) El Estado Nacional, Provincial y la Municipalidad de Villa Constitución con excepción de las Empresas Estatales, entidades autárquicas o descentralizadas con fines comerciales, industriales, financieros o de servicios públicos.
- b) Los cultos religiosos y congregaciones religiosas.
- c) Los asilos y entidades de beneficencia pública debidamente reconocidos por la Municipalidad.
- d) Las Comisiones Vecinales reconocidas por la Municipalidad, por todo trámite o gestión relacionada con el cumplimiento de sus fines específicos.
- e) Los oficios de embargos de sueldos, los provenientes de los Juzgados de Familia, de Trabajo, de Fuero Penal como así los que se refieran a excepciones militares y recursos de amparo y los que se liquiden con beneficio de pobreza.
- f) Los oficios judiciales librados a pedido de la Municipalidad, actuando la misma como actora o demandada.
- g) Los escritos mediante los cuales, los derechohabientes de agentes fallecidos, soliciten el cobro de haberes que hubieren quedado impagos.
- h) Las solicitudes de certificaciones de Servicios para trámites jubilatorios.
- i) Las solicitudes de devolución de tasas, derechos o contribuciones por mejoras, abonados indebidamente.
- j) Los contribuyentes carenciados que cuenten con informe emitido por Asistente Social Municipal, que acredite incapacidad de pago por causales tales como enfermedades crónicas de los integrantes del grupo familiar, falta de trabajo u otras que justifique plenamente el acogimiento a la eximición.

- CAPITULO X -

TASAS POR HABILITACION Y CONTROL DE ESTRUCTURAS PORTANTES DE ANTENAS y/o POSTES SOPORTE DE REDES DE TELECOMUNICACIONES E INTERNET

ARTICULO 144º: AMBITO. Por habilitación y control de estructuras portantes de antenas y/o postes de redes de telecomunicaciones e internet, el Municipio aplicará una tasa por los servicios de:

- a) Inspección, dirigidos a verificar el cumplimiento de los requisitos exigibles para la habilitación, actividades asimilables a tales e instalación de los soportes de antenas de telecomunicaciones y sus estructuras relacionadas, como así también para la verificación y control de autorizaciones y habilitaciones emanadas de la autoridad competente en la materia. Se abonará por única vez en el caso de la habilitación y cada cinco (5) años en caso de renovación de la habilitación, por cada estructura.
- b) Inspección en cuanto al estado de las estructuras, especialmente a los soportes de antenas de telecomunicaciones y todas sus estructuras soportes instaladas en los términos del inciso anterior, así como también para las estructuras soporte de redes de internet y fibra óptica. La base imponible que se aplicará de manera anual y estará constituida por la cantidad de estructuras soportes.
- c) Medición de las Radiaciones No Ionizantes (RNI), que se realizará sobre cada una de las estructuras portantes de antenas de telefonía móvil, de acuerdo a lo establecido en la Resolución Nº 202/95 del Ministerio de Salud y Acción Social de la Nación, y en función de la recomendación de la Unión Internacional de Telecomunicaciones (U.I.T.) Recomendación UIT-T K.83, que define que “estas mediciones de campos electromagnéticos deben cumplir tres requisitos: ser objetivas, fiables y continuas”. La base imponible que se aplicará de manera semestral, estará constituida por la cantidad de estructuras soportes.

La Ordenanza Impositiva establecerá los montos a abonar por cada concepto.

ARTICULO 145º: Sin perjuicio de las sanciones previstas en el Capítulo VIII “De las Infracciones a las Normas Fiscales” de la presente Ordenanza, la falta de permisos de construcción y/o habilitación hará pasible de las multas establecidas en la Ordenanza Impositiva. La falta de pago de las tasas establecidas en el presente Capítulo en los plazos fijados una vez transcurrido los noventa (90) días de su vencimiento, producirá la

caducidad del permiso y/o habilitación y facultará al Departamento Ejecutivo Municipal a la demolición y/o desmantelamiento de las construcciones e instalaciones no autorizadas. Serán solidariamente responsables los titulares de las antenas que se encuentren emplazadas en cada estructura portante.

ARTICULO 146º: Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a emitir todas aquellas disposiciones reglamentarias que resulten necesarias y convenientes a los fines de su implementación.

- CAPITULO XI -

DERECHO DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

Hecho Imponible – Ámbito de aplicación

ARTICULO 147º: Por los conceptos que a continuación se enumeran, se abonarán los derechos que al efecto se establezcan:

- a) La publicidad y/o propaganda escrita o gráfica, hecha en la vía pública o visible desde ésta, con fines lucrativos o comerciales, considerándose a tal efecto: textos, logotipos, diseños, colores identificatorios y/o cualquier otra circunstancia que identifique nombre de la empresa, nombre comercial de la misma, nombre y/o características del producto, marcas registradas, el servicio publicitado y/o cualquier otra de similar característica. Cuando la publicidad se encuentre en casillas y/o cabinas con los medios indicados y/o colores identificatorios, se considerará publicidad o propaganda a la casilla y/o cabina de que se trate;
- b) La publicidad y/o propaganda que se realice o se halle en el interior de locales o lugares destinados al público, o que posibiliten el acceso de público en general o de cierto y determinado público particular (cines, teatros, comercios, galerías, shoppings, autoservicios, supermercados e hipermercados, campos de deporte y demás sitios con acceso al público);
- c) La publicidad y/o propaganda oral realizada en la vía pública o lugares públicos o de acceso al público, o que por algún sistema o método llegue al conocimiento público;
- d) La publicidad y/o propaganda escrita, gráfica o a través de cualquier medio de comunicación visual o sonoro, que directa o indirectamente lleve al conocimiento del público o de la población en general: nombres, nombres comerciales, de fantasía, siglas, colores, diseños, logos, etc., de empresas, productos, marcas y/o servicios, como así también cualquier frase o expresión que permita ser inferida por éste como reconocimiento de un nombre, producto, servicios y/o actividad comercial.

No comprende:

- a) La publicidad y/o propaganda con fines sociales, recreativos, culturales, asistenciales y beneficios, a criterio del Departamento Ejecutivo Municipal.
- b) La exhibición de chapa de tamaño tipo, donde conste solamente nombre y especialidad de profesionales u oficios.
- c) Los anuncios que en forma de letreros, chapas o avisos sean obligatorios en virtud de normas oficiales y por el tamaño mínimo previsto en dicha norma; siempre y cuando pertenezcan directamente obligado y se limiten a la simple y llana información exigida por dichas normas, con prescindencia de cualquier dato propagandístico, como colores, diseños, y/o que puedan inferir en el público con fines comerciales.
- d) La publicidad que se refiera a mercaderías o actividades propias del establecimiento donde la misma se halle, que no incluya marcas, colores y/o diseños, siempre que se realicen en el interior del mismo y no sea visible desde la vía pública.

Base Imponible

ARTICULO 148º: Los derechos se fijarán teniendo en cuenta la naturaleza, importancia, forma de la propaganda o publicidad, la superficie y ubicación del aviso, anuncio y objeto que la contenga.

Cuando la base imponible sea la superficie de la publicidad o propaganda, esta será determinada en función del trazado del rectángulo de base horizontal, cuyos lados pasen por las partes de máxima saliente del anuncio, incluyendo colores identificatorios, marco, revestimiento, fondo, soportes, y todo otro adicional agregado al anuncio.

A los efectos de la determinación se entenderá por “Letreros” a la propaganda propia del establecimiento donde la misma se realiza y “Aviso” a la propaganda ajena a la titularidad del lugar.

Cuando la publicidad o propaganda no estuviera expresamente contemplada, se abonara la tarifa general que al efecto se establezca en la Ordenanza Impositiva.

Contribuyentes

ARTICULO 149º: Considérense contribuyentes y/o responsables de los derechos de publicidad y propaganda a las personas físicas o jurídicas que -con fines de promoción y/o de obtener directa o indirectamente beneficios comerciales o lucrativos, de: marcas, comercios, industrias, profesiones, servicios o actividades, propios y/o que explote y/o represente- realice alguna de las actividades o actos enunciados en el artículo 147º, con o sin intermediarios de la actividad publicitaria, para la difusión o conocimiento público de los mismos.

Forma y término de pago. Autorización y pago previo, Permisos renovables - Publicidad sin permiso, Retiro de elementos, Restitución de elementos. Sanciones.

ARTICULO 150º: Los tributos se harán efectivos en forma anual, para los anuncios que tengan carácter permanente, en cuyo caso se fija como vencimiento del plazo para el pago del derecho los días 30 de abril, o hábil inmediato siguiente, de cada año.

Los letreros, anuncios, avisos y similares, abonarán el derecho anual no obstante su colocación temporaria.

Previamente a la realización de cualquier clase de publicidad o propaganda deberá solicitarse y obtenerse la correspondiente autorización y proceder al pago del tributo correspondiente.

Asimismo, cuando corresponda, deberá registrar la misma en el padrón respectivo.

Toda propaganda efectuada en forma de pantalla, afiche, volante y medios similares, deberán contener en el ángulo superior derecho la intervención Municipal que lo autoriza.

Los permisos serán renovables con el solo pago respectivo. Los que no sean satisfechos dentro del plazo correspondiente, se considerarán desistidos; no obstante subsistirá la obligación de pago de los responsables hasta que la publicidad o propaganda sea retirada o borrada y de satisfacer los recargos y multas que en cada caso correspondan.

En los casos en que la publicidad se efectuara sin permiso, modificándose lo aprobado o en lugar distinto al autorizado, sin perjuicio de las penalidades a que diere lugar, la autoridad Municipal podrá disponer la remoción o borrado del mismo con cargo a los responsables.

La Municipalidad queda facultada para retirar los elementos de publicidad y propaganda, con cargo solidario para los responsables, cuando se haya extinguido el plazo de la autorización y no haya sido renovado. Tendrá la misma facultad cuando dichos elementos discrepen con los términos de la autorización.

No se dará curso a pedidos de restitución de elementos retirados por la Municipalidad sin que se acredite el pago de los derechos, sus accesorios y los gastos ocasionados por el retiro y depósito.

ARTICULO 151º: La exhibición de elementos publicitarios sin el permiso correspondiente dará lugar a una multa equivalente al importe resultante de la determinación fiscal del tributo por el plazo de dos (2) años, como mínimo. Asimismo, la omisión de presentación de declaración jurada así como su presentación defectuosa dará lugar a una multa equivalente al importe resultante de la determinación fiscal del tributo por el plazo de un año, como mínimo.

Si hubiere reincidencia en cualesquiera de las conductas descritas, se fijará sobre el elemento publicitario una faja con la leyenda "publicidad en infracción" hasta tanto regularice el pago del derecho con más las multas, recargos e intereses que les correspondiere.

Exenciones

ARTICULO 152º: Están exentos del Derecho de Publicidad y Propaganda toda persona física o jurídica que se encuentre inscripta ante esta Municipalidad en el Derecho de Registro e Inspección, con excepción de aquellas cuyas casas centrales se encuentren ubicadas fuera del distrito de Villa Constitución. La exención prevista no comprende a la publicidad y propaganda que este fuera del inmueble del local o sucursal donde desarrolla la actividad.

- CAPITULO XII -

DERECHO DE ABASTO, MATADERO E INSPECCION VETERINARIA

ARTICULO 153º: DERECHO. Se abonará este Derecho por:

- a) La matanza de animales en mataderos municipales.
- b) La matanza de animales en mataderos autorizados.
- c) Por inspección veterinaria de animales faenados en el municipio o introducción al mismo.

La Ordenanza Impositiva establecerá los montos a abonar por cada concepto.

ARTICULO 154º: Los titulares de los establecimientos faenadores responsables del pago de este derecho, presentarán la liquidación correspondiente por intermedio de la Oficina competente en las formalidades, requisitos, condiciones y plazos que establezca el Departamento Ejecutivo Municipal.

ARTICULO 155º: La violación de las normas vigentes y de las que se establecieron sobre faenamamiento, abastecimiento y venta, serán con decomiso y multas que fije el Código de Faltas Municipal, sin perjuicio de lo establecido en el Capítulo VIII "De las Infracciones a las Normas Fiscales" de la presente Ordenanza.

- CAPITULO XIII -

TASA DE CONTROL SANITARIO

ARTICULO 156º: Por la contraprestación de los servicios de control sanitario que el Municipio debe realizar sobre cualquier tipo de producto alimenticio y/o materia prima para su posterior transformación y productos domisanitarios que ingresen mediante cualquier tipo de vehículo habilitado y/o se comercialicen dentro del ejido de la ciudad de Villa Constitución.

ARTICULO 157º: CONTRIBUYENTES. Todo abastecedor o distribuidor de productos mencionados en el artículo anterior.

ARTICULO 158º: PAGO. Corresponderá el pago por mes y adelantado, en los casos que corresponda un importe mensual único; y por día y adelantado, cuando se fije por unidad de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Impositiva.

ARTICULO 159º: EXCEPCION. Se encuentran exceptuados del pago de la Tasa de Control Sanitario los contribuyentes que se encuentren inscriptos en el Derecho de Registro e Inspección.

ARTICULO 160º: COMPROBANTES. Todo producto que ingrese y/o se comercialice en los términos del artículo 156º deberá contar con la respectiva factura, remito o comprobante equivalente.

- CAPITULO XIV -

TASA AGROALIMENTARIA LOCAL Y REGIONAL

ARTICULO 161º: HECHO IMPONIBLE. El municipio aplicará esta tasa por los servicios que presta destinados a:

- a) Formular, ejecutar y evaluar las políticas relativas a la seguridad alimentaria y desarrollo productivo en coordinación con otros organismos competentes.
- b) Desarrollar consumidores responsables y ofrecerles una base para elegir con conocimiento de causa, los alimentos que consumen.
- c) Desarrollar productores, elaboradores y expendedores responsables y ofrecerles una base científico/técnica para la producción de alimentos seguros.
- d) Auditar el desarrollo y la implementación de las buenas prácticas en toda cadena agroalimentaria.
- e) Representar al municipio ante los Organismos Nacionales o Internacionales públicos y/o privados con jurisdicción en la materia.

ARTICULO 162º: SUJETOS OBLIGADOS. Son contribuyentes de la tasa precedente, todo establecimiento que produzca, elabore, fraccione, deposite, comercialice o reparta productos alimenticios y no alimenticios (domisanitarios) dentro del ejido municipal.

La Ordenanza Impositiva establecerá los montos a abonar por cada concepto.

ARTICULO 163º: PAGO. La tasa, tiene carácter anual y se abonará en las condiciones y términos que fije el Departamento Ejecutivo Municipal.

ARTICULO 164º: EXENCIONES. Estarán exentos de la presente tasa, todo establecimiento que elabore, fraccione, deposite, conserve, expendo o reparta productos alimenticios o no alimenticios (domisanitarios), dentro y fuera del ejido municipal, y abone la Tasa Provincial.

- CAPITULO XV -

TASA DE SERVICIOS DE CONTROL Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL

ARTICULO 165º: AMBITO Y HECHO IMPONIBLE. La Tasa de Servicio de Control y Mantenimiento de la Red Vial es la contraprestación pecuniaria que debe abonarse al Municipio, por la prestación del servicio de control y ordenamiento vehicular del tránsito pesado, por el mantenimiento de los caminos principales y alternativos por los que circulan el tránsito de vehículos; y todo otro servicio que deba prestarse en razón del impacto que ocasiona en el territorio de la localidad de Villa Constitución, la circulación del tránsito pesado.

ARTICULO 166º: OBJETO IMPONIBLE. A los efectos de la liquidación de la Tasa de Servicio de Control y Mantenimiento de la Red Vial se considera como objeto imponible todo vehículo cuyo peso exceda los quince mil kilogramos (15.000 kg.) y que circule dentro del distrito de Villa Constitución.

ARTICULO 167º: SUJETOS PASIVOS. Son contribuyentes de ésta Tasa:

- a) El propietario del vehículo individual, o que forme parte del equipo.
- b) El empresario de transporte, cualquiera sea la forma de organización empresarial.
- c) Los consignatarios o receptores de la carga, sean estos propietarios de plantas industriales, de acopio, de producción y/o venta ganadera y/o lechera.
- d) Los cargadores, cuando se trata de propietarios, dadores o acopiadores de carga.
- e) Toda otra persona física, jurídica y de otra índole que se encuentre dentro del alcance de lo establecido en el artículo 165º.

La Municipalidad podrá requerir el pago de cualquiera de ellos en forma indistinta.

ARTICULO 168º: En retribución por este servicio, todo vehículo tipificado en el artículo 166º, deberá abonar cada vez que pretenda circular o transitar por calles y/o caminos, habilitados a tal efecto dentro de la jurisdicción municipal, una tasa que establecerá la Ordenanza Impositiva.

ARTICULO 169º: PUNIBILIDAD, INFRACCIONES O INCUMPLIMIENTO DE ESTA NORMA. Serán pasibles de sanción todos los conductores, cargadores, receptores y consignatarios de la carga, empresarios de transporte y propietarios de vehículos, gerentes responsables de plantas industriales, gerentes de cooperativas, titulares y/o responsables de establecimientos en los que se involucre el transporte pesado o los que no cumplan con las disposiciones del presente Código o sus Ordenanzas Complementarias, aunque no medie intencionalidad en su conducta. Es suficiente el acta de comprobación por la autoridad competente para tener por cometida la falta.

ARTICULO 170º: PENALIDADES. Las multas y/o sanciones que se apliquen conjunta o independientemente, por infracción o incumplimiento de esta tasa son a toda persona que negare, omitiere o resistiere al pago de la Tasa de Servicios de Control y Mantenimiento de la Red Vial y de acuerdo al siguiente detalle:

- a) Se aplicará multa de cincuenta (50) litros de gasoil por la primera infracción.
- b) En la primera reincidencia se aumentará la sanción en un cincuenta por ciento (50%).
- c) Se multiplicará la sanción establecida en el inciso a), por el número de reincidencias constatadas.
- d) A la multa se adicionará la suspensión de continuar circulando o transitando por jurisdicción municipal, hasta tanto cumplimente tal obligación fiscal.
- e) A la multa que corresponda fijar se le podrá adicionar la clausura, suspensión o pérdida de la habilitación otorgada por la Municipalidad, hasta tanto cumplimente tal obligación fiscal.

A los fines de determinar el precio del gasoil se tomará el de mayor calidad según los valores publicados por YPF al momento de la infracción.

ARTICULO 171º: AFECTACION ESPECIFICA; las sumas que se perciban por esta Tasa, se afectarán y destinarán a un fondo especial para la ejecución de obras de mantenimiento, mejoramiento, reparación, modificación, ampliación, conservación, como así también todas aquellas obras colaterales y de infraestructura que resulten necesarias, a los efectos de la derivación y circulación del transporte de cargas y/o toda otra tarea u obra relacionada con la red vial de la ciudad de Villa Constitución.

ARTICULO 172º: Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a instrumentar las medidas que fueren necesarias para el cumplimiento de la presente, incluso la firma de convenios que regulen la forma de retención y rendición de las mismas, con sujetos que actúen como agentes de retención como así cualquier otro convenio de recaudación con empresas locales a fin de agilizar la percepción del mismo.

- CAPITULO XVIII -
DISPOSICIONES TRANSITORIAS

ARTICULO 173º: Deróguense las Ordenanzas N° 3516, 3633, 3927, 4027, 4092 y 4150 que modifican el Código Fiscal Municipal – Texto Ordenado según Decreto N° 176/08 y toda otra Ordenanza que se contradiga a la presente.

ARTICULO 174º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal y archívese.-

Registrado bajo el N° 4682 Sala de Sesiones, 29 de Diciembre de 2017.-

Firmado: JOSE LUIS SANMARTIN – Presidente HCM

GRISELDA CAFFARATTI – Secretario H.C.M.
